

**Федеральное государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Финансовая академия при Правительстве
Российской Федерации**

(в интересах Федерального агентства по образованию)

**Методика формирования пилотных площадок для
реализации пилотных проектов**

**Проект: Разработка и апробация методического обеспечения
внедрения современных механизмов частно-государственного
партнерства (ЧГП) в профессиональном образовании,
включая предложения по нормативному правовому
обеспечению их внедрения**

Руководитель проекта - директор Института
финансовых рынков и прикладной экономики,
д.э.н., проф.

Я.М. Миркин

Москва – 2008

I. Общие условия применения методики

1.1 Настоящая методика формирования пилотных площадок предназначена для методического сопровождения реализации пилотных проектов частного-государственного партнерства в учреждениях профессионального образования (методика) является частью инструментария для реализации пилотных проектов частного-государственного партнерства.

1.2 Методика включает в себя перечень критериев и показателей для формирования пилотных площадок (отдельно по каждой категории участников), общий порядок проведения и последовательность процедур по выбору участников пилотных проектов с применением вышеназванных критериев и показателей, перечень организационно-правовых и финансовых механизмов обеспечения совместной деятельности участников частного-государственного партнерства.

1.3 Методика базируется на перечне перспективных механизмов частного-государственного партнерства (ЧГП), предполагаемого к реализации в рамках пилотных проектов, учитывает существующую практику работы учреждений профессионального образования и связанных с их деятельностью правовых и организационно-экономических ограничений, существующую практику внедрения и работы механизмов частного-государственного партнерства в деятельности учреждений профессионального образования.

1.4 Результатом применения методики является реализация пилотных проектов частного-государственного партнерства в учреждениях профессионального образования с выявлением их сути, особенностей и условий эффективной работы, в сопоставлении с внутренними и внешними условиями функционирования учреждений профессионального образования;

1.5. Практика применения методики ориентируется на наличие значительного массива технологий и схем реализации частного-государственного партнерства, а также объективный интерес коммерческих организаций к участию в развитии образовательных учреждений.

2. Термины и определения, используемые в методике

2.1 Пилотная площадка – особая форма исследования условий реализации механизмов частно-государственного партнерства в образовании на примере выборочного количества пилотных организаций с применением необходимого арсенала научных, финансовых, материально-технических ресурсов для реализации пилотных проектов по внедрению механизмов частно-государственного партнерства.

2.2 Формирование пилотных площадок – комплексная процедура формирования состава участников, организационно-экономических и правовых механизмов их взаимодействия в рамках реализации пилотного проекта.

2.3 Пилотный проект – инвестиционный проект по реализации выбранного перечня механизмов частно-государственного партнерства на примере надлежащим образом отобранных учреждений профессионального образования, оформленный документально в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами) с описанием практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

2.4 Участники пилотного проекта – совокупность участвующих в реализации пилотного проекта учреждений профессионального образования, субъектов частного сектора, научных организаций и государства, взаимодействующих в рамках пилотной площадки.

2.5 Учреждение профессионального образования – образовательные учреждения (организации) высшего, среднего и начального профессионального образования, на базе которых осуществляется внедрения механизмов частного-государственного партнерства в рамках пилотного проекта.

2.6 Субъект частного сектора - коммерческие и некоммерческие организации различной организационно-правовой формы собственности с долевым участием государства или без его участия, а также физические лица, отобранный соответствующим образом для реализации пилотного проекта и получившая статус участника пилотного проекта.

2.7 Государство как участник пилотного проекта – органы государственной власти и/или муниципального управления, головные распорядители бюджетных средств для образовательных учреждений – участников пилотного проекта, участвующие в реализации пилотного проекта.

2.8 Статус участника пилотного проекта – надлежащим образом зафиксированное правовое положение участника пилотного проекта, характеризующееся включенностью участника пилотного проекта в процесс реализации конкретного механизма частного-государственного партнерства. Статус участника пилотного проекта подтверждается документально посредством заключения договоров и соглашения между ним организатором проведения пилотного проекта, а также между ним и другими участниками пилотного проекта.

2.9 Головной статус участника пилотного проекта – правовое положение участника пилотного проекта как базы для формирования пилотной площадки. Характеристики головного участника определяют исходные условия и особенности формирования пилотной площадки (регион местоположения, профиль деятельности, организационно-экономические условия реализации пилотного проекта, перечень внедряемых механизмов).

2.10 Прикладной статус участника пилотного проекта – правовое положение участника пилотного проекта как необходимой составляющей пилотной площадки, характеристики которого соответствуют заданным головным участником исходными условиями и особенностям формирования пилотной площадки.

2.11 Организаторы пилотного проекта – исполнители, заключившие на конкурной основе контракт с органами государственной (муниципальной) власти на реализацию пилотных проектов по внедрению механизмов частно-государственного партнерства с использованием разработанного в рамках настоящего отчета инструментария. Организатор осуществляет координацию работ по формированию пилотной площадки.

2.12 Пилотные механизмы частно-государственного партнерства - механизмы частно-государственного партнерства, внедряемые в процессе реализации пилотного проекта в деятельность образовательной организации.

3. Общий порядок построения методики по формированию пилотных площадок

3.1. Методика по формированию пилотных площадок ориентирована на конкретный перечень механизмов частно-государственного партнерства, перспективных для реализации в рамках пилотных проектов.

В качестве предпочтительных областей реализации пилотных проектов рассматриваются **10 приоритетных механизмов ЧГП**:

Механизм №1 Реконструкция зданий (сооружений) ОУ.

Механизм №2 Строительство и реконструкция объектов недвижимого имущества образовательного учреждения на основе концессионного соглашения

Механизм №3 Строительство зданий (сооружений) для нужд образовательного учреждения на основе инвестиционного договора.

Механизм №4 Соинвестирование в целях осуществления партнерских проектов без цели извлечения прибыли

Механизм №5 Создание нового юридического лица - коммерческой организации.

Механизм №6 Заказы на подготовку специалистов.

Механизм №7 Передача имущества, поддержка и модернизация образовательной инфраструктуры в рамках согласованных с компанией проектов.

Механизм №8 Стипендиальная и грантовая поддержка студентов и преподавателей

Механизм №9 Совместные исследовательские проекты

Механизм №10 Создание целевого капитала (эндаумент-фонда).

3.2. Методика структурирована по трем уровням.

На первом уровне определяются общие требования и условия формирования пилотной площадки, а также общие требования к участникам пилотной площадки: региону месторасположения пилотной площадки, образовательным учреждениям, коммерческим и некоммерческим организациям как к участникам пилотной площадки. Дополнительно представлены требования по научным организациям – в форме коммерческой и некоммерческой организации.

На втором уровне приводится алгоритм формирования пилотной площадки и ее возможные модели на основе заявленного состава участников и распределения статусов между ними, дается характеристика возможного порядка финансирования деятельности пилотной площадки.

Раскрывается схема взаимодействия участников и ее документационное обеспечение в составе: программы реализации, образцов контрактной документации, закрепляющих соглашение между участниками о создании пилотной площадки.

На третьем уровне осуществляется детализация требований (приводятся дополнительные требования) к образовательной организации как базе для внедрения механизмов частно-государственного партнерства в зависимости от видов частно-государственного партнерства. Приводится документационное обеспечение закрепления прав и обязанностей и взаимодействия участников в процессе реализации пилотного проекта по каждому из механизмов частно-государственного партнерства, рассматриваемых в рамках настоящей Методики.

3.3. Для описания содержательных блоков Методики по каждому механизму применяется **дифференциация** перечня критериев, описания статуса участника пилотного проекта, документационного закрепления прав участника пилотного проекта по видам участников:

- образовательное учреждение профессионального образования;
- коммерческие и некоммерческие организации, участвующие в деятельности образовательного учреждения профессионального образования;
- органы государственной власти и муниципального управления, а также головные распорядители бюджетных средств для образовательных организаций – участников пилотного проекта.

3.4. Развернутая структура Методики представлена в виде рис. 1:

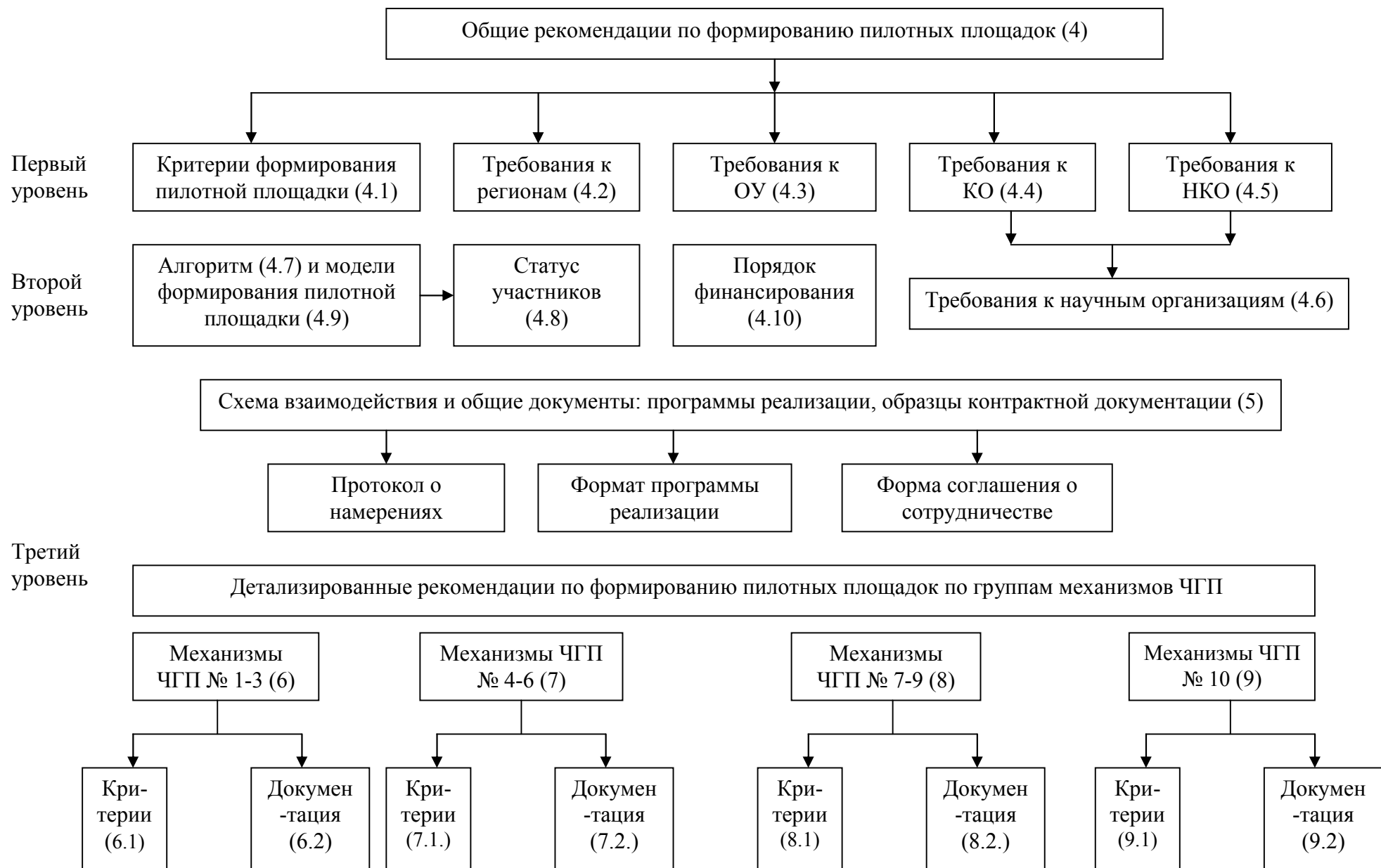


Рис. 1. - Структура методических рекомендаций

4. Общие рекомендации по формированию пилотных площадок

4.1. Формирование пилотных площадок рассматривается как единый комплекс мероприятий. Формируемые пилотные площадки должны охватывать разные аспекты деятельности механизмов частно-государственного партнерства на примере различных типов образовательных учреждений, представителей как коммерческих, так и некоммерческих организаций.

Выбор элементов пилотных площадок и ее формирование в совокупности должно отвечать критериям:

- максимального охвата регионов Российской Федерации (одна площадка - один регион);
- максимального охвата перспективных механизмов частно-государственного партнерства (одна площадка – несколько механизмов ЧГП);
- включенности в пилотные проекты всех уровней профессионального образования (НПО-СПО-ВПО);
- обеспечение представительства в рамках пилотной площадки всех категорий участников пилотных проектов: образовательных учреждений, коммерческих и некоммерческих организаций, в том числе научных организаций, представителей государства и муниципального самоуправления с учетом следующих критериев:
 - а) включенности в пилотные проекты как коммерческих, так и некоммерческих организаций со стороны частного сектора;
 - б) включенности в пилотные проекты государства и/или органов муниципальной власти, а также главных распорядителей бюджетных ресурсов для образовательных учреждений;
- обеспечение комплексности состава участников пилотного проекта (одна площадка – несколько представителей категорий участников пилотного проекта (образовательных учреждений, организаций частного сектора, органов государственной власти).

Требования к сроку реализации пилотного проекта определяются по согласованию с участниками отбора, уполномоченным органом и иными

уполномоченными лицами в зависимости от: области реализации проекта, объема инвестиций, ожидаемых результатов проекта и его эффективности и др.

Ожидаемые результаты проекта должны соответствовать целям и области реализации пилотного проекта и не противоречить уставным целям деятельности учреждения, а также приоритетам государственной социально-экономической политики и нормам действующего законодательства.

Формирование пилотной площадки рассматривается в составе трех этапов:

1. Этап. Подготовка участвующей в пилотном проекте образовательной организации для внедрения выбранного механизма ЧГП. На данном этапе осуществляется анализ финансово-экономического состояния образовательной организации, ее сильные и слабые стороны, стратегия и цели развития, определяется инвестиционная привлекательность для участия в ее деятельности коммерческих и некоммерческих негосударственных организаций. Формируются перспективные направления и области взаимодействия. Реализация данного этапа осуществляется в тесном сотрудничестве и при согласовании с другими участниками пилотного проекта.

2. Этап. Выбора механизма ЧГП для внедрения и его обоснование.

3. Этап анализа технологической цепочки работа механизма ЧГП и выстраивание последовательности действий для его внедрения. На указанном этапе изучаются нормативно-правовые условия применения данного механизма и существующие ограничения, определяются гражданско-правовые условия его работы, выявляются возможные барьеры и разрабатывается план их преодоления.

4.2. Общие требования к регионам, на территории которых формируются пилотные площадки

Регион формирования пилотной площадки является регионом месторасположения головных участников пилотного проекта и может рассматриваться как один из первых критериев для выбора составляющих пилотной площадки.

Обеспечение представительности регионов, участвующих в формировании пилотных площадок, является необходимым условием для получения репрезентативных данных по ходу и итогам реализации пилотных проектов по внедрению механизмов частно-государственного партнерства, а также для последующего формирования на его основе общероссийской системы поддержки и распространения форм взаимодействия государственного и частного капитала в развитии системы образования.

При проведении выборе регионов должна быть обеспечена показательность эксперимента с точки зрения учета уровня экономического развития регионов и уровня благосостояния населения.

Отбор регионов расположения пилотных площадок осуществляется на основе следующих критериев:

1) Уровень экономического развития и финансового положения региона

В соответствии с данным критерием для проведения мониторинга отбираются регионы, имеющие различный уровень экономического развития, т.е. регионы:

- с высоким уровнем развития;
- со средним уровнем развития;
- с низким уровнем развития.

Уровень экономического развития региона является комплексным показателем, который дает общую оценку всех экономических и социальных процессов, происходящих в регионе. Определение уровня экономического развития региона осуществляется на основе следующих показателей:

- уровень обеспеченности региона собственными доходами (регион-донор, дотационный регион, самодостаточный регион);
- валовой региональный продукт на душу населения.

В регионах с различным уровнем экономического развития могут формироваться определенные различия в условиях реализации пилотных проектов, связанные с уровнем активности предприятий реального и финансового сектора, особенностью инвестиционных процессов.

Чем выше уровень экономического развития региона, тем большим следует полагать средний размер реализуемого пилотного проекта, ниже уровень кредитного риска, больше число коммерческих и некоммерческих организаций, готовых участвовать в пилотном проекте, больше выбор образовательных учреждений различного уровня образования, больше опыт региональных и муниципальных органов власти в реализации на их территории аналогичных проектов.

С использованием данного критерия определяются общие условия реализации пилотных проектов в регионах с различным уровнем экономического развития, моделируются основные параметры реализации проектов по внедрению механизмов частно-государственного партнерства в деятельность образовательных учреждений в зависимости от факторов, воздействующих на уровень экономического развития региона, при построении общероссийской системы поддержки взаимодействия государства и бизнеса в сфере образования.

2) Уровень платежеспособного спроса населения

В соответствии с данным критерием должны быть отобраны регионы с различным уровнем платежеспособного спроса населения.

Оценка уровня платежеспособного спроса населения осуществляется на основе следующих показателей:

- среднедушевые денежные доходы;
- величина прожиточного минимума;
- уровень безработицы;
- структура платежеспособного спроса населения.

В регионах с различным уровнем платежеспособного спроса населения могут формироваться специфические условия для реализации пилотных проектов, которые выявляются и учитываются дополнительно.

В регионах с низким уровнем платежеспособного спроса населения низкий спрос населения на образовательные услуги, а также низкая активность предприятий и организаций могут вызвать дополнительные сложности и препятствия для реализации пилотных проектов.

В этой связи данный критерий применяется для определения особенностей реализации пилотных проектов и эффективности внедрения механизмов частно-государственного партнерства в зависимости от уровня платежеспособного спроса населения региона, в котором расположены участвующие в эксперименте организации.

4.3. Общие требования к образовательным учреждениям, участвующим в реализации пилотного проекта ориентированы на широкое привлечение к участию в пилотных проектах образовательных организаций всех типов и организационно-экономических моделей ведения деятельности.

Общие требования к образовательным учреждениям как к участникам пилотной площадки представлены в таблице 1.

Таблица 1 Общие требования к образовательным учреждениям как к участникам пилотной площадки

Критерии	Значение критериев
1. Организационно-правовая форма	Бюджетное учреждение, Автономное учреждение, Частное учреждение, иные разрешенные организационно-правовые формы.
2. Уровень образования	НПО, СПО, ВПО
3. Профиль деятельности	Востребованы все профили деятельности.
4. Форма собственности	Федеральная, региональная, муниципальная, частная
5. Уровень информационной открытости учреждения	Высокий уровень раскрытия информации. На официальном интернет-сайте образовательного учреждения должны быть представлены блоки: <ul style="list-style-type: none"> - Общая информация (устав, документы, регламентирующие деятельность); - Информация о структуре образовательной организации (дробная информация, распределенная по структурным подразделениям); - Справочные телефоны; - Профиль деятельности и образовательные программы; - Руководство; - Лицензии и аккредитация; - Контингент и структура обучаемых; - Состав и квалификация научно-педагогических кадров - Объем и структура источников финансирования; - Статистическая отчетность; - Сведения о находящейся в распоряжении образовательного учреждения недвижимости и земельных участков;

	- Сведения о партнерах и реализуемых проектах
6.Экономическая самостоятельность	Устойчивая динамика основных показателей деятельности образовательного учреждения: - динамика объема внебюджетного или бюджетного финансирования за последние 5 лет деятельности образовательной организации является стабильной, показатели по годам не демонстрируют резких разовых сокращений объемов бюджетного и внебюджетного финансирования более чем 35%; - численность сотрудников, участвующих в образовательной и научно-исследовательской деятельности за последние 5 лет является стабильной или демонстрирует тенденцию к росту; - общая численность студентов (обучаемых на бюджетной и внебюджетной основе) за последние 5 лет является стабильной: показатели по годам не демонстрируют резких разовых сокращений объемов бюджетного и внебюджетного финансирования более чем 35%.
7.Управленческая самостоятельность	Развитая система управления с выделением центров (отдельных подразделений) мониторинга и контроля
8. Взаимоотношения с учредителем и бюджетом	Отсутствие у образовательного учреждения задолженности перед бюджетом все уровней,
9. Профиль учебного заведения	Подготовка по специальностям, в разной степени востребованным на рынке труда

В качестве **пороговых критериев** следует рассматривать:

- наличие у образовательного учреждения развитой системы раскрытия информации, ее информационная прозрачность (критерий 5);
- устойчивая динамика основных показателей деятельности образовательного учреждения (отсутствие фактов резкого разового снижения основных показателей деятельности образовательного учреждения) (критерий 6);
- развитая система управления с выделением центров (отдельных подразделений) мониторинга и контроля за деятельностью образовательного учреждения (критерий 7);
- отсутствие задолженности по расчетам с бюджетом (критерий 8) – проверяется на основе финансовой отчетности образовательной организации.

В случае, если в формировании отдельно выделяется такая категория коммерческих организаций, **как промышленное предприятия**, чем подчеркивается производственная специфика формируемой торговой площадки и внедряемых

механизмов частно-государственного партнерства, дополнительных к требованиям к такой организации, как к коммерческому образованию не предъявляются.

Наличие промышленных предприятий в формировании пилотной площадки определяются спецификой форм частно-государственного партнерства, внедряемых на основе данной пилотной площадки.

4.4. Общие требования к коммерческим организациям, участвующим в реализации пилотного ориентированы на широкое привлечение к участию в пилотных проектах коммерческих организаций всех форм собственности. Готовность коммерческих организаций к роли участника государственно-частного партнерства определяется правоспособностью, юридической чистотой, информационной прозрачностью, экономической самостоятельностью и диверсификацией системы управления.

Негосударственные коммерческие организации могут быть представлены в пилотных проектах в основном как (в роли):

- организаций – работодателей,
- институциональных инвесторов, финансирующих оказание образовательных услуг, в том числе по кредитным и страховым схемам,
- производителей товаров и услуг, образующих значительную долю в РВП, или являющихся градообразующими предприятиями,
- непрофильных коммерческих организаций (организации общественного питания, общежития, хостелы, досуговые организации).

Общие требования к коммерческим организациям, как к участникам пилотной площадки представлены в таблице 2.

Таблица 2 Общие требования к коммерческим организациям, как к участникам пилотной площадки

Критерии	Значение критериев
1. Организационно-правовая форма	Акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, полное товарищество, иные организационно-правовые формы коммерческих организаций, разрешенные законодательно.

2.Профиль деятельности	Востребованы все профили деятельности.
3.Форма собственности	Частная (акционерная, долевая), государственная, муниципальная
4. Правоспособность организации участвовать в пилотном проекте	<p>Правоспособность организации определяется наличием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гражданских прав на выполнение гражданско-правовых действий, соответствующих целям проекта и предусмотренных его учредительными документами, - наличием соответствующих лицензий и разрешений органов государственной власти на осуществление основной и деятельности, определяющей участие организации в пилотном проекте. - наличием у организации опыта устойчивого ведения бизнеса (организация существует не менее 3 лет).
5. Уровень информационной открытости	<p>Высокий уровень раскрытия информации. На официальном интернет-сайте коммерческой и некоммерческой организации должны быть представлены блоки:</p> <p>I. Общие сведения об образовательном учреждении</p> <ul style="list-style-type: none"> - правовой статус - система управления - лицензии - раздел сайта, предназначенный для поддержания внешних связей с общественностью <p>II. Общая стратегия развития и миссия организации</p> <p>III. Внутренние документы (Устав, внутренние правила деятельности)</p> <p>IV. Партнерская деятельность, государственно-частное партнерство, благотворительность</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о партнерах и программах взаимодействия <ul style="list-style-type: none"> - информация о проектах <p>V. Финансовые и экономические показатели</p> <ul style="list-style-type: none"> - структура собственности - объем и структура источников финансирования - финансово-экономическое состояние - финансовая отчетность - ценовая информация - инвестиционные проекты - отчетность эмитента, если ее предоставление данной организацией требуется по законодательству Российской Федерации
6.Экономическая самостоятельность	<p>Устойчивая динамика основных показателей деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие положительных финансовых результатов деятельности (наличие чистой прибыли) за последние 3 года. - соотношение величины собственного и заемного капитала на момент формирования пилотной площадки - не менее 1; - отсутствие у организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает

	<p>двадцать пять процентов балансовой стоимости активов организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;</p> <ul style="list-style-type: none"> - активное участие в научно-исследовательской деятельности: наличие на момент формирования пилотной площадки реализуемых проектов научного и научно-технического характера или наличие реализованных проектов научного и/или научно-исследовательского характера, датируемых во временном промежутке в последние 12 месяцев с момента формирования пилотной площадки
7. Юридическая чистота	<ul style="list-style-type: none"> - непроведение ликвидации организации или отсутствие решения арбитражного суда о признании организации-участника пилотного проекта - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства - неприостановление деятельности организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в отборе - отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике пилотного проекта; - неучастие в судебных разбирательствах, неналожение санкций уполномоченных государственных органов; - отсутствие прямых конфликтов интересов, аффилированности или зависимости от должностных лиц федеральных органов законодательной и исполнительной власти

4.5. Общие требования к некоммерческим организациям, участвующим в реализации пилотного ориентированы на широкое привлечение к участию в пилотных проектах некоммерческих организаций всех организационно-правовых форм. Готовность некоммерческих организаций к роли участника государственно-частного партнерства определяется правоспособностью, юридической чистотой, информационной прозрачностью.

В качестве дополнительных пороговых критериев выступает миссия некоммерческой организации.

Некоммерческие организации создаются для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты

прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов, оказания юридической помощи, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

Статус некоммерческой организации как участника пилотного проекта определяется ее возможностью осуществлять благотворительную деятельность, научную и управленческую деятельность. В рамках формируемой пилотной площадки участие некоммерческих организаций призвано облегчить процессы взаимодействия с общественностью, усиления социальной значимости результатов внедрения механизмов ЧГП.

Участие в пилотных проектах некоммерческих организаций (НКО) обусловлено именно уровнем тех практических вопросов, для решения которых и целесообразно инициирование и реализация проектов ЧГП в сфере профессионального образования. В том числе, вопросы формулирования и представительства корпоративных интересов в рамках проектов ЧГП, формирования стратегии развития ЧГП, формирования программ социально-экономического развития и программ развития профессионального образования, формирования и принятия инвестиционных программ, решение социальных вопросов, защита профессиональных и трудовых прав, защита прав получателей образовательных услуг, защиты конкуренции на рынке образовательных услуг.

Таким образом, группы НКО в основном представляют:

1. Объединения (ассоциации, союзы) работодателей. Например, РСПП и его отделения.
2. Объединения инвесторов, целевые инвестиционные фонды. Пенсионные фонды. Государственные инвестиционные фонды.
3. Профессиональные объединения.
4. Объединения негосударственных образовательных организаций.
5. Объединения государственных образовательных организаций.
6. Объединения получателей образовательных услуг (студенческие профсоюзы) и молодежные объединения.

7. Объединений малочисленных и коренных народов севера (актуально для ЧГП в нефтеперерабатывающих, нефтедобывающих и сельскохозяйственных отраслях экономики).

К участию в формировании пилотных площадок предлагается привлекать некоммерческие организации в форме общественных организаций (объединений), некоммерческих партнерств, учреждений, автономных некоммерческих организаций, социальных, благотворительных и иных фондов, ассоциаций и союзов, а также в других формах, предусмотренных федеральными законами.

Большое внимание следует уделить миссии некоммерческой организации. В частности, для реализации выявленных 10 механизмов частно-государственного партнерства в меньшей степени будут подходить религиозные организации.

Общие требования к некоммерческим организациям как к участникам пилотной площадки представлены в таблице 3.

Таблица 3 Общие требования к некоммерческим организациям как к участникам пилотной площадки

Критерии	Значение критериев
1. Организационно-правовая форма	Некоммерческие партнерства, учреждения, автономные некоммерческие организации, социальные, благотворительные и иные фонды, ассоциации и союзы, а также другие формы некоммерческих организаций, разрешенные законодательством Российской Федерации.
2. Профиль деятельности	Востребованы все профили деятельности за исключением религиозных объединений.
3. Правоспособность организации участвовать в пилотном проекте	Правоспособность организации определяется наличием: - гражданских прав на выполнение гражданско-правовых действий, соответствующих целям проекта и предусмотренных его учредительными документами, - наличием соответствующих лицензий и разрешений органов государственной власти на осуществление основной и деятельности, определяющей участие организации в пилотном проекте.
4. Уровень информационной открытости	Высокий уровень раскрытия информации. На официальном интернет-сайте коммерческой и некоммерческой организации должны быть представлены блоки: I. Общие сведения - правовой / организационно-экономический статус - оргструктура и система управления

	<ul style="list-style-type: none"> - профиль деятельности - руководство - лицензии - раздел сайта, предназначенный для поддержания внешних связей с общественностью <p>II. Стратегия развития и текущее планирование</p> <ul style="list-style-type: none"> - долго- / среднесрочный план / прогноз развития экономики и финансового состояния - общая стратегия развития - финансовая политика, инвестиционная политика, социальная политика. <p>III. Внутренние документы (Устав, внутренние правила деятельности)</p> <p>IV. Партнерская деятельность, государственно-частное партнерство, благотворительность</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о партнерах и программах взаимодействия
5. Экономическая самостоятельность	<p>Устойчивая динамика основных показателей деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие у организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
6. Юридическая чистота	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений о научной организации; - непроведение ликвидации научной организации или отсутствие решения арбитражного суда о признании научной организации банкротом и об открытии конкурсного производства - неприостановление деятельности научной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в отборе - неучастие в судебных разбирательствах, неналожение санкций уполномоченных государственных органов

4.6. Общие требования к научным организациям как представителям коммерческих и некоммерческих организаций, участвующих в реализации пилотного проекта

Научные организации участвуют в формировании пилотной площадки с целью расширения возможностей по ведению научно-исследовательской деятельности в рамках различных механизмов частно-государственного партнерства.

Научные организации подразделяются на научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность.

Цели их участия могут определяться как:

- создание материально-технической и организационно-экономической базы для ведения научно-исследовательской деятельности и/или реализации конкретных крупных экономических проектов;
- коммерциализация полученных результатов научно-исследовательской деятельности;
- привлечение кадровых, материально-технических и финансовых ресурсов в рамках совместной деятельности с образовательным учреждением.

По аналогии с некоммерческими организациями в целом, статус научных организаций как участников пилотного проекта носит дополнительный характер. Значимость присутствия научной организации в формировании пилотной площадки зависит от видов механизмов частно-государственного партнерства, внедряемых с ее помощью. В механизмах, ориентированных на развитие научно-исследовательской деятельности, значимость их присутствия повышается.

Требования к научным организациям как участникам частно-государственного партнерства определяются в зависимости от формы образовательной организации – коммерческая или некоммерческая.

Общие требования к научной организации в форме коммерческой организации как к участнику пилотного проекта представлены в таблице 4.

Таблица 4 Общие требования к научной организации в форме коммерческой организации как к участнику пилотного проекта

Критерии	Значение критериев
1. Организационно-правовая форма	По аналогии с общими требованиями к коммерческой организации
2. Профиль деятельности	Научная и научно-техническая деятельность, а также

	образовательная деятельность по подготовке научных работников
3. Форма собственности	По аналогии с общими требованиями к коммерческой организации
4. Правоспособность организации участвовать в пилотном проекте	Правоспособность организации определяется наличием: <ul style="list-style-type: none"> - гражданских прав на выполнение гражданско-правовых действий, соответствующих целям проекта и предусмотренных его учредительными документами, - наличием соответствующих лицензий и разрешений органов государственной власти на осуществление основной и деятельности, определяющей участие организации в пилотном проекте.
5. Уровень информационной открытости	Высокий уровень раскрытия информации. На официальном интернет-сайте коммерческой и некоммерческой организации должны быть представлены блоки: <p style="margin-left: 40px;">I. Общие сведения</p> <ul style="list-style-type: none"> - правовой / организационно-экономический статус - оргструктура и система управления - профиль деятельности - руководство - лицензии - раздел сайта, предназначенный для поддержания внешних связей с общественностью <p style="margin-left: 40px;">II. Стратегия развития</p> <ul style="list-style-type: none"> - долго- / среднесрочный план / проведения научных и научно-исследовательских работ - общая стратегия развития <p style="margin-left: 40px;">III. Внутренние документы (Устав, внутренние правила деятельности)</p> <p style="margin-left: 40px;">IV. Партнерская деятельность, государственно-частное партнерство, благотворительность</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о партнерах и программах взаимодействия <p style="margin-left: 40px;">V. Сведения о реализуемых и реализованных научных и научно-технических проектах.</p>
6. Экономическая самостоятельность	Отсутствие у организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
7. Юридическая чистота	По аналогии с требованиями к некоммерческим организациям

В отличие от коммерческой организации критерии, предъявляемые к научной организации (в форме коммерческой организации) меньше по количеству. Акцент в критериях сделан на активное ведение научной деятельности.

К научной организации, как к коммерческой, предъявляются менее жесткие критерии правоспособности (критерий 4). В частности, отсутствует условие устойчивого существования научной организации не менее трех лет, принимая во внимание часто инновационный характер научно-исследовательской деятельности и высокую корреляцию деятельности научной организации с выполнением крупных научно-исследовательских и научно-технических проектов. Дополнительно следует принимать во внимание, что в сфере научной и научно-технической деятельности получают распространение различные формы интеграции науки образования, научные организации (как коммерческие структуры) создаются на базе устойчиво работающих финансово благополучных компаний (или действуют при их непосредственном финансовом и ресурсном участии как дочерние общества).

Экономическая устойчивость научной организации подтверждается меньшим числом показателей. В частности, ввиду специфики научной и научно-технической деятельности, длительности реализации научно-исследовательских проектов, а также значительных временных затрат на коммерциализацию полученных результатов экономическая устойчивость образовательной организации в меньшей степени определяется такими критериями, как:

- наличие положительных финансовых результатов деятельности (наличие чистой прибыли) за последние 3 года.
- соотношение величины собственного и заемного капитала на момент формирования пилотной площадки - не менее 1.

В отношении уровня информационной открытости для научных организаций, созданных как коммерческая организация, перечень требований повторяет перечень требований к некоммерческой организации, за исключением дополнительного пункта – раскрытие информации о научно-исследовательской деятельности (критерий 5).

Юридическая чистота определяется на уровне требований к некоммерческим организациям (критерий 6). При этом в качестве критериев допуска научной организации к участию в пилотном проекте не рассматривается отсутствие прямых конфликтов интересов, аффилированности или зависимости от должностных лиц федеральных органов законодательной и исполнительной власти, ввиду наличия общественно-социальной составляющей в деятельности научных организаций.

Общие требования к научной организации в форме некоммерческой организации как к участнику пилотного проекта представлены в таблице (Таблица __).

Таблица __. Общие требования к научной организации в форме некоммерческой организации как к участнику пилотного проекта

Критерии	Значение критериев
1. Организационно-правовая форма	Общественное объединение научных работников, некоммерческое партнерство, учреждение, автономная некоммерческая организация, другие организационно-правовые формы, доступные для создания научной организации на некоммерческой основе в рамках действующего законодательства
2. Профиль деятельности	Научная и научно-техническая деятельность, а также образовательная деятельность по подготовке научных работников.
3. Правоспособность организации участвовать в пилотном проекте	Правоспособность организации определяется наличием: - гражданских прав на выполнение гражданско-правовых действий, соответствующих целям проекта и предусмотренных его учредительными документами, - наличием соответствующих лицензий и разрешений органов государственной власти на осуществление основной и деятельности, определяющей участие организации в пилотном проекте.
4. Уровень информационной открытости	Высокий уровень раскрытия информации. На официальном интернет-сайте коммерческой и некоммерческой организации должны быть представлены блоки: I. Общие сведения - правовой / организационно-экономический статус - оргструктура и система управления - профиль деятельности - руководство - лицензии - раздел сайта, предназначенный для поддержания внешних связей с общественностью

	<p>II. Стратегия развития и текущее планирование</p> <ul style="list-style-type: none"> - долго- / среднесрочный план / прогноз развития экономики и финансового состояния - общая стратегия развития - финансовая политика, инвестиционная политика, социальная политика. <p>III. Внутренние документы (Устав, внутренние правила деятельности)</p> <p>IV. Партнерская деятельность, государственно-частное партнерство, благотворительность</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о партнерах и программах взаимодействия <p>V. Сведения о реализуемых и реализованных научных и научно-технических проектах.</p>
5. Экономическая самостоятельность	<p>Устойчивая динамика основных показателей деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие у организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
6. Юридическая чистота	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений о научной организации; - непроведение ликвидации научной организации или отсутствие решения арбитражного суда о признании научной организации банкротом и об открытии конкурсного производства - неприостановление деятельности научной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в отборе - неучастие в судебных разбирательствах, неналожение санкций уполномоченных государственных органов

В отличие от коммерческой организации критерии, предъявляемые к научной организации (в форме коммерческой организации) меньше по количеству. Акцент в критериях сделан на активное ведение научной деятельности. В остальном критерии, предъявляемые к научной организации, соответствуют критериям, предъявляемым к некоммерческим организациям в целом.

4.7. Общие требования к участникам пилотных проектов при формировании пилотных площадок дополняются специальными требованиями, перечень которых

зависит от внедряемого в рамках пилотного проекта механизма частного-государственного партнерства (рис. 2).



Рис. 2 - Алгоритм формирования пилотных площадок по составу участников на основе двухуровневой системы критериев.

4.8. Особый статус участников государственно-частного партнерства, а также приоритет общественно значимых целей его функционирования, включая социальный характер получаемых выгод и преимуществ, определяет особую систему экономических отношений между ними.

Система экономических отношений между участниками частного-государственного партнерства базируется на определении статуса каждой категории участников пилотного проекта (рис. 2).

Головной статус участника пилотного проекта. Характеристики головного участника пилотного проекта определяет исходные условия и особенности формирования пилотной площадки.

1. По месту расположения данного участника пилотного проекта определяется территориальное местоположение формируемой пилотной площадки и ее границы.

2. Данный участник пилотного проекта выступает информационным центром, на его основе осуществляется сбор информации, ее обработка, анализ и оценка эффективности и надлежащего порядка реализации пилотного проекта.
3. Данный участник пилотного проекта выступает в качестве центра документооборота, является центральным контрагентом для базовой формирования базовой системы соглашений и договоров по поводу организации взаимодействия между участниками пилотных проектов, распределения прав и обязанностей.
4. По особенностям сложившихся организационно-экономических механизмов и показателей деятельности градообразующих участников пилотного проекта определяются перспективные и целесообразные для реализации механизмы частно-государственного партнерства.
5. Головной статус участника пилотного проекта задает специальные условия (критерии) для привлечения к реализации пилотного проекта других участников ЧГП.
6. Головной участник пилотного проекта предлагает условий реализации пилотного проекта.

При разработке методики формирования пилотной площадки рассматриваются варианты получения статуса головного участника образовательной организацией (образовательными организациями) или коммерческой организацией ввиду их большего соответствия природе частно-государственного партнерства.

Прикладной статус участника пилотного проекта. Характеризуется наличием соответствием между мотивацией данной группы участников к реализации пилотного проекта по внедрению механизмов ЧГП и заданными характеристиками градообразующего участника пилотного проекта. Отличительными особенностями таких участников пилотных проектов выступают:

1. Подчиненное соответствие показателей деятельности, организационно-экономических механизмов заданным через головного участника условиям реализации механизмов ЧГП в рамках пилотных проектов

(принимает входные параметры формируемой пилотной площадки, заданные головным участником);

2. Прикладной статус участника пилотного проекта обеспечивает с его стороны спрос на условия реализации пилотного проекта.

Прикладной статус участника пилотного проекта могут получить все заявленные участники пилотного проекта.

4.9. Настоящая Методика предусматривают две модели формирования пилотных площадок: с передачей статуса головного участника образовательному учреждению(ям) и с передачей статуса головного участника коммерческой организации (рис. 3, 4).

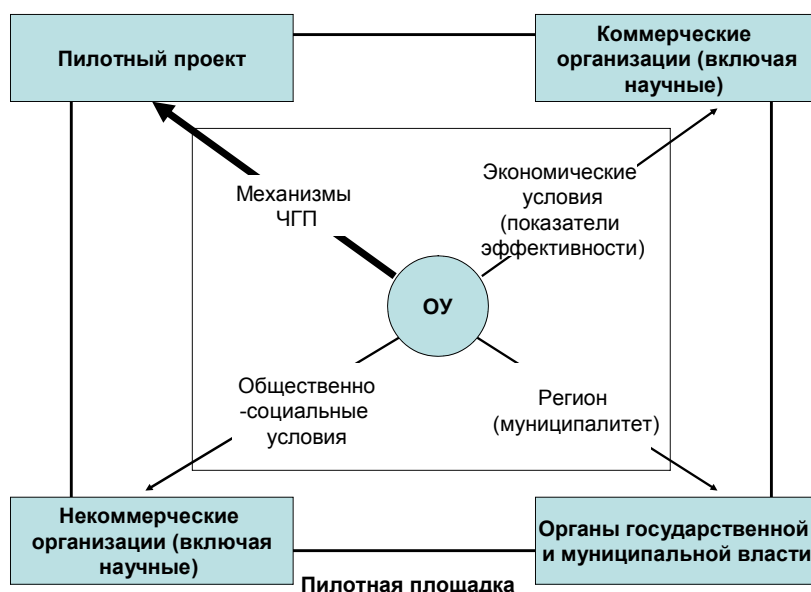


Рис. 3 - Вариант 1. Формирование пилотных площадок с образовательной организацией в качестве головного участника.

Образовательное учреждение выступает базой для формирования пилотной площадки. Регион местоположения образовательного учреждения определяет состав органов государственной и муниципальной власти, а также головного распорядителя бюджетных средств, участие которых необходимо для реализации пилотного проекта. Показатели экономической устойчивости и инвестиционной привлекательности образовательного учреждения, равно как показатели эффективности выполнения его основных видов деятельности (образовательной,

научно-исследовательской) определяют соответствующие категории коммерческих предприятий и состав участников пилотного проекта со стороны коммерческих организаций, в том числе производственных предприятий, заинтересованных в участии в реализации пилотных проектов в рамках формирующейся пилотной площадки.

Общественная значимость образовательного учреждения для муниципального образования, региона, Российской Федерации в целом определяет состав некоммерческих организаций, заинтересованных в участии в реализации пилотных проектов по внедрению механизмов частно-государственного партнерства, содержание которых соответствует их миссии, уставным целям и задачам.

Совокупность характеристик образовательной организации, заинтересованных в реализации пилотного проекта коммерческих и некоммерческих организаций определяет перспективный для реализации в рамках пилотной площадки перечень механизмов частно-государственного партнерства

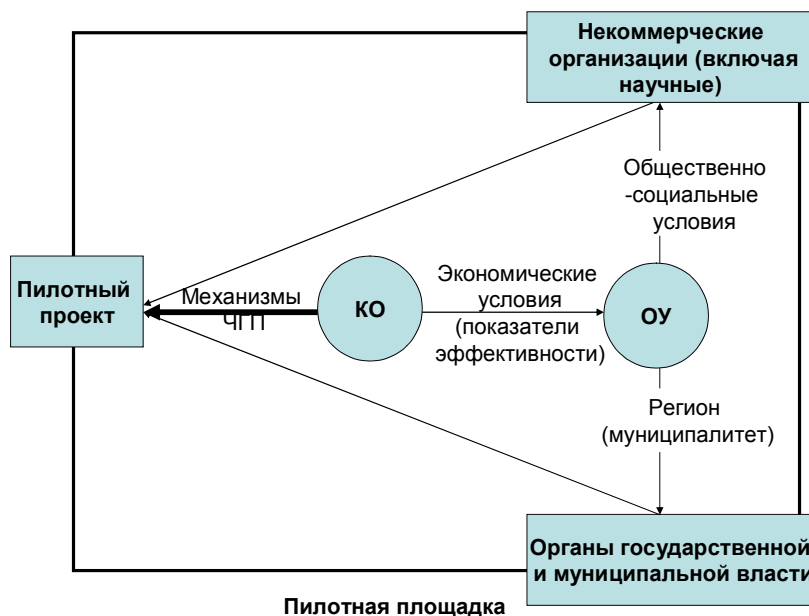


Рис. 4 - Вариант 2. Формирование пилотных площадок с коммерческой организацией в качестве головного участника.

Коммерческая организация выступает базой для формирования пилотной площадки. Характеристики коммерческой организации (профиль деятельности,

экономическая устойчивость, перспективные направления развития) задают необходимый уровень показателей экономической устойчивости и эффективности ведения основных видов деятельности (образовательной, научно-исследовательской) образовательных учреждений, а также профиль деятельности и уровень профессионального образования, к которому принадлежит образовательное учреждение (группа образовательных учреждений). Соответствующие названным критериям образовательные учреждения (группа образовательных учреждений) являются перспективными для реализации на их основе перечня пилотных проектов по внедрению механизмов частно-государственного партнерства.

Образовательное учреждение (группа образовательных учреждений) задают такие характеристики формируемой площадки, как регион местоположения и, соответственно, состав органов государственной и муниципальной власти, а также головного распорядителя бюджетных средств, участие которых необходимо для реализации пилотного проекта.

Общественная значимость образовательного учреждения (группы образовательных учреждений) для муниципального образования, региона, Российской Федерации в целом определяет состав некоммерческих организаций, заинтересованных в участии в реализации пилотных проектов по внедрению механизмов частно-государственного партнерства, содержание которых соответствует их миссии, уставным целям и задачам.

4.10. Финансирование реализации пилотных проектов определяется видом механизма ЧГП, а также его степенью и направленностью на привлечение учреждениями профессионального образования негосударственных инвестиций в форме денежных средств и/или имущественного комплекса и/или имущественных прав, передаваемых как в собственность вуза, так и на правах их временного пользования и распоряжении в интересах реализации совместно поставленных задач.

Разработка схемы финансирования базируется на выделении из состава проекта двух ключевых этапов – подготовительного и этапа реализации.

Подготовительный этап заключается в окончательном формировании пилотных площадок, подписании всех необходимых документов для участия в пилотном проекте, в определении финансовых условий участия организаций в проекте.

Финансирование подготовительного этапа реализации пилотного проекта рекомендуется проводить на многоканальной системе финансирования, ориентированной на максимально полное использование экономических связей с внешними контрагентами. Многоканальная система финансирования должна выстраиваться на сочетании эффективных механизмов привлечения имущественных и финансовых ресурсов со стороны как бюджетных, так и внебюджетных источников, исходя из комбинирования под особенности внедряемого механизма ЧГП, количества и интересов участников в проекте:

- имущество и средства участников пилотного проекта в виде финансового и материально-технического обеспечения работы механизмов ЧГП.

- дополнительное финансирование проекта в случае присоединения к основному составу участников инвестиционного проекта добровольных участников, удовлетворяющих установленным требованиям.

Сохраняется возможность предоставления в ходе реализации пилотного проекта финансовой поддержки со стороны федеральных, региональных и местных бюджетов в целях реализации проекта и усиления его финансовой базы.

4.11. Совокупность характеристик образовательной организации, заинтересованных в реализации пилотного проекта коммерческих и некоммерческих организаций определяет перспективный для реализации в рамках пилотной площадки перечень механизмов частно-государственного партнерства.

5. Порядок юридического оформления взаимодействия участников в процессе формирования пилотной площадки (форматы программы реализации пилотных проектов, образцы контрактной документации)

Юридическое оформление взаимодействия должно включать в себя определение и юридическое закрепление следующих условий и параметров реализации пилотных проектов:

- цели и задачи проекта;
- условий участия каждой из сторон (имущественные и неимущественные вклады);
- права и обязанности сторон;
- порядок распределения доходов и убытков;
- порядок управления проектом;
- порядок контроля за реализацией проекта;
- порядок выхода из проекта;
- порядок взаимодействия с органами государственной власти/органами местного самоуправления (общие условия, сроки и процедуры заключения необходимых соглашений и иных документов).

Для обеспечения взаимодействия между Организатором пилотного проекта, головным участником пилотного проекта и другими участниками, состав которых определяется в процессе подготовки программы пилотного проекта рекомендуется использовать следующие типовые договорные формы:

- протокол о намерениях;
- формат программы реализации пилотного проекта;
- форма соглашения о сотрудничестве.

Приложение 1 к Методике

Протокол о намерениях ПРОТОКОЛ (соглашение) о намерениях

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

(наименование организации)

(наименование организации)

согласовали следующие намерения:

1. Стороны исходят из того, что интересам каждой из них соответствует реализация _____ и они намереваются содействовать его осуществлению.

(наименование пилотного проекта)

2. В этих целях каждая их сторон будет собирать необходимую информацию, разрабатывать проекты документов и т.п.

3. Для принятия окончательного решения о возможности реализации вышеназванного проекта уполномоченные представители сторон встречаются не позднее _____ (указать дату).

4. Настоящее соглашение является предварительным и не налагает на его участников никаких финансовых и юридических обязательств. Настоящее соглашение подписали:

(Ф.И.О., должность) от имени _____

(наименование организации) и _____

(Ф.И.О., должность) от имени _____

(наименование организации).

Приложение 2 к Методике

Формат программы реализации пилотного проекта

Основные разделы программы:

1. Основные сведения об участниках пилотного проекта
2. Концепция реализации пилотного проекта
3. План-график выполнения работ по проекту
4. Оценка возможных последствий и рисков.

1. Основные сведения об участниках пилотного проекта

1.1. Общие сведения об учреждении (таблица 1).

Таблица 1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ (по каждому из участников)

№ п/п	Сведения	Описание
1	Полное наименование организации-участника (по уставу)	
2	Сокращенное наименование организации-участника (по уставу)	
3	Организационно-правовая форма и форма собственности (по уставу)	
4	Год основания (дата открытия и документ, на основании которого создана организация-участник)	
5	Принадлежность к федеральному округу	
6	Принадлежность к субъекту РФ	
7	Юридический адрес	
8	Фактический адрес	

9	Факс	
10	Адрес электронной почты	
11	Официальный сайт	
12	Сведения о регистрации образовательного учреждения	
13	Имеющиеся лицензии (серия, номер, дата выдачи, срок действия) (с указанием организации выдавшей лицензию)	
14	Свидетельство об аккредитации (дата выдачи, срок действия, серия и номер)	
15	ОКПО	
16	ИНН	
17	ОКАТО	

1.2. Состав руководства учреждения (таблица 2).

Таблица 2

СОСТАВ РУКОВОДСТВА (по каждому из участников пилотного проекта)

№ п/п	Сведения	Описание
1	Руководитель организации-участника: - Фамилия, имя, отчество - Дата рождения - Образование - Общий стаж работы - Стаж работы в должности руководителя - Рабочий телефон	
2	Заместители руководителя - Фамилия, имя, отчество - Рабочий телефон	
4	Главный бухгалтер - Фамилия, имя, отчество - Рабочий телефон	

1.3. Сведения об основных направлениях деятельности учреждения (таблица 3).

Таблица 3

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ п/п	Сведения	Описание
1	Количество и перечень профессий	
2	Количество и перечень специальностей в т.ч. базового уровня повышенного уровня	
3	Количество и перечень коммерческих и	

	некоммерческих проектов и работ, выполняемых учреждением	
--	--	--

1.4. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности организации-участника (таблица 4,6,8)). Порядок расчета показателей приведен в таблицах 5,7,9.

Таблица 4

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ДЛЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4 (текущий год)
	Управленческий потенциал					
1	Текущность педагогического персонала (ПП) за отчетный период	%				
2	Количество и перечень специальностей	шт.				
3	Наличие (опубликованной) комплексной программы развития учреждения	-				
4	Участие в инновационных образовательных программах	-				
	Кадровый потенциал					
5	Число педагогических работников (штатных)	чел.				
6	Число обучающихся	чел.				
7	Число обучающихся на платной основе (с полным возмещением затрат)	чел.				
8	Число обучающихся, приходящихся на одного преподавателя	чел.				
9	Доля докторов и кандидатов в составе педагогического персонала	%				
10	Доля педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию	%				
11	Средний возраст педагогического персонала, на конец отчетного периода	лет				
12	Объем расходов на заработную плату за счет внебюджетных источников на одного педагогического работника	тыс. руб.				
13	Объем расходов на заработную плату на одного педагогического работника	тыс. руб.				
14	Средний темп роста средней заработной платы за период, финансируемой из бюджетных источников	%				
15	Соотношение фонда оплаты труда педагогических работников и доходов образовательного учреждения	%				
16	Средний темп роста количества студентов, обучающихся на платной основе (с полным возмещением затрат) за период	%				
17	Уровень информационной открытости учреждения	-				
	Состояние материально-технической базы					

18	Балансовая стоимость основных средств	тыс.руб.				
19	Размер общих площадей	кв. м.				
20	Размер учебных площадей	кв. м.				
21	Размер площадей, сдаваемых в аренду	кв. м.				
22	Обеспеченность учебными площадями на одного обучающегося очной формы обучения	%				
23	Фондоотдача помещений учреждения за отчетный период	руб./кв.м.				
24	Уровень износа основных средств	%				
	Финансовый потенциал					
25	Объем бюджетного финансирования за год	тыс. руб.				
26	Объем внебюджетного финансирования за год	тыс. руб.				
27	Общий объем финансирования за год	тыс. руб.				
28	Расходы по содержанию имущества	тыс. руб.				
29	Коммунальные услуги	тыс. руб.				
30	Расходы на услуги связи	тыс. руб.				
31	Расходы на транспортные услуги	тыс. руб.				
32	Прочие расходы	тыс. руб.				
33	Средний темп роста доходов учреждения за период	%				
34	Доля внебюджетных доходов в общей сумме доходов учреждения	%				
35	Доля доходов от платной образовательной деятельности в общем объеме финансирования учреждения	%				
36	Внебюджетные доходы образовательного учреждения на одного обучающегося	%				
37	Доля площадей, сдаваемых в аренду, в общей площади помещений учреждения	%				
38	Доля постоянных затрат в общем объеме финансирования, по итогам года	%				

Таблица 5

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Порядок расчета
	Управленческий потенциал		
1	Текущность педагогического персонала (ПП) за отчетный период	%	$T_k = \frac{ПП_1 - ПП_0}{ПП_0} * 100\%$ <p>где: ПП₁ – число ПП на конец года ПП₀ – число ПП на начало года</p>
2	Наличие (опубликованной) комплексной программы развития учреждения	-	Определяется по содержанию официального интернет-сайта учреждения

3	Участие в инновационных образовательных программах	-	Определяется присутствием учреждения в перечне победителей конкурсов на реализацию инновационных образовательных программ, проводимых Министерством образования и науки Российской Федерации
Кадровый потенциал			
4	Число обучающихся, приходящихся на одного преподавателя	чел.	$N / ПП$ где: N - число студентов (обучающихся) на конец года, чел.; $ПП$ - число педагогических работников на конец года, чел.
5	Доля докторов и кандидатов в составе педагогического персонала	%	$\frac{Д + К}{ПП} * 100\%$ где: $Д$ - число человек ПП, имеющих докторскую степень; $К$ - число человек ПП, имеющих степень кандидата
6	Доля педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию	%	$М / ПП * 100\%$ где: $М$ - число педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию, на конец года, количество чел.; $ПП$ - число педагогических работников на конец года, количество чел.
7	Средний возраст педагогического персонала, на конец отчетного периода,	лет	$(\sum K_t * ПП_t) / ПП$ где: $ПП_t$ - число человек ПП в возрасте t лет; K_t - возраст t (лет)
8	Объем расходов на заработную плату за счет внебюджетных источников на одного педагогического работника	тыс. руб.	$ФОТ_{вн} / ПП$ где: $ФОТ_{вн}$ - фонд оплаты труда за год, сформированный за счет внебюджетных источников, тыс. руб.; $ПП$ - число педагогических работников на конец года, чел.
9	Объем расходов на заработную плату на одного педагогического работника	тыс. руб.	$ФОТ / ПП$ где: $ФОТ$ - фонд оплаты труда за год, тыс. руб.; $ПП$ - число педагогических работников на конец года, чел.
10	Средний темп роста средней заработной платы за период	%	$\frac{\sum_{i=1}^t (ФОТ_{i+1} / ФОТ_i)}{t}$ где: $ФОТ_i$ - фонд оплаты труда за предыдущий период, тыс. руб.; $ФОТ_{i+1}$ - фонд оплаты труда за следующий период, тыс. руб.; t - количество лет в периоде
11	Соотношение фонда оплаты труда педагогических работников и доходов образовательного учреждения	%	$\frac{ФОТ}{З_б + З_{вн}} * 100\%$ где: $ФОТ$ - фонд оплаты труда педагогических работников за год, тыс. руб.; $(З_б + З_{вн})$ - общий объем финансирования за год, тыс. руб.

12	Средний темп роста количества студентов, обучающихся на платной основе (с полным возмещением затрат) за период	%	$\frac{\sum_{i=1}^t (N_{пп\ i+1} / N_{пп\ i})}{t}$ <p>где: $N_{пп\ i}$ – количество платных студентов, на конец предыдущего отчетного периода чел.; $N_{пп\ i+1}$ – количество платных студентов, на конец следующего отчетного периода чел.; t – количество лет в периоде</p>
13	Уровень информационной открытости учреждения	-	Определяется на основе данных официального сайта учреждения и представления на сайте информации по следующим блокам: общая информация об учреждении, экономическая информация (отчетность), стратегия и партнерские отношения
	Состояние материально-технической базы		
14	Обеспеченность учебными площадями на одного обучающегося очной формы обучения	%	$P_y / N_o * 100$ <p>где: P_y - величина учебных площадей образовательного учреждения на конец года, кв. м.; N_o - число обучающихся очной формы обучения на конец года, чел.;</p>
15	Фондоотдача помещений учреждения за отчетный период	руб./кв.м.	$\Phi_{от} = \frac{З_{об}}{P_o}$ <p>где: $З_{об}$ – общий объем финансирования за год; P_o - общая площадь на конец года, кв. м.</p>
16	Уровень износа основных средств	%	$\Phi_{от} = \frac{A}{ПC_{oc}} * 100\%$ <p>где: A – Сумма начисленной амортизации основных средств за год, тыс. руб.; $ПC_{oc}$ - Первоначальная стоимость основных средств на начало года, тыс. руб.</p>
	Финансовый потенциал		
17	Общий объем финансирования за год	тыс. руб.	$З_{об} = З_{б} + З_{вн}$ <p>где: $З_{об}$ - общий объем финансирования за год, тыс. руб. $З_{б}$ - объем бюджетного финансирования на конец года, тыс. руб. в год $З_{вн}$ - объем внебюджетного финансирования на конец года, тыс. руб. в год</p>
18	Средний темп роста доходов учреждения за период	%	$\frac{\sum_{i=1}^t (З_{об\ i+1} / З_{об\ i})}{t}$ <p>где: $З_{об\ i}$ - общий объем финансирования за предыдущий период, тыс. руб.; $З_{об\ i+1}$ - общий объем финансирования за следующий период, тыс. руб.; t – количество лет в периоде</p>

19	Доля внебюджетных доходов в общей сумме доходов учреждения	%	$\frac{Z_{вн}}{Z_{об}} * 100\%$ <p>где: $Z_{вн}$ – объем внебюджетного финансирования за год, тыс. руб. $Z_{об}$ – общий объем финансирования за год, тыс. руб.</p>
20	Доля доходов от платной образовательной деятельности в общем объеме финансирования учреждения	%	$\frac{Z_{од}}{Z_{об}} * 100\%$ <p>где: $Z_{од}$ – объем доходов от платной образовательной деятельности за год, тыс. руб. $Z_{об}$ – общий объем финансирования за год, тыс. руб.</p>
21	Внебюджетные доходы образовательного учреждения на одного обучающегося	тыс. руб.	$Z_{вн} / N$ <p>где: $Z_{вн}$ – объем внебюджетного финансирования на конец года, тыс. руб. в год; N – число обучающихся на конец года, чел.</p>
22	Доля площадей, сдаваемых в аренду, в общей площади помещений учреждения	%	$P_a / P_o * 100\%$ <p>где: P_a – величина площадей образовательного учреждения, сдаваемых в аренду, на конец года, кв. м.; P_o – величина общих площадей образовательного учреждения на конец года, кв. м.</p>
23	Доля постоянных затрат в общем объеме финансирования, по итогам года	%	$\frac{(P_c + P_t + P_{с.и} + P_{ком.} + P_{пр})}{Z_{об}}$ <p>где: P_c – расходы на услуги связи; P_t – расходы на транспортные услуги; $P_{с.и}$ – расходы по содержанию имущества; $P_{обр.}$ – расходы по обеспечению образовательного процесса; $P_{ком.}$ – коммунальные расходы; $P_{пр.}$ – прочие расходы в составе расходов на текущий ремонт; служебные командировки; $Z_{об}$ – общий объем финансирования</p>

Таблица 6

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

№ n/n	Наименование показателей	Единица измерения	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4 (текущий год)
1	Уставный капитал	тыс. руб.				
2	Чистые активы	тыс. руб.				
	В том числе:					
2.1	Чистые активы в расчете на 1 акцию	руб.				

3	Объем продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, работ, оказания услуг (без НДС и акцизов)	тыс. руб.				
4	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.				
5	Выплачено дивидендов по итогам соответствующего года, всего (за вычетом налога на дивиденды)	тыс. руб.				
	В том числе:					
5.1	На 1 обыкновенную акцию	руб.				
5.2	На 1 привилегированную акцию	руб.				
6	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего	тыс. руб.				
	В том числе:					
6.1	За счет собственных средств	тыс. руб.				
6.2	За счет привлеченных средств	тыс. руб.				
7	Среднегодовая стоимость основных фондов	тыс. руб.				
8	Рентабельность к основным фондам по EBITDA (Прибыль до налогообложения и амортизации)	%				
9	Рентабельность к выручке (объему продаж) по EBITDA (Прибыль до налогообложения и амортизации)	%				
10	Среднесписочная численность работников	чел.				
11	Средняя заработная плата в месяц	руб.				
12	Коэффициент текущей ликвидности	доли ед.				
13	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	доли ед.				

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ-УЧАСТНИКА ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА**

Таблица 7¹

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Порядок расчета
1	Чистые активы	тыс. руб.	Рассчитываются в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденным Приказом Минфина и ФСФР от 29.03003г. № 10н / 03-6/пз.
2	<u>EBITDA (Прибыль до налогообложения и амортизации)</u>	тыс. руб.	$EBITDA = \text{Прибыль до налогообложения (ПУ.140)} - \text{Проценты к получению (ПУ.060)} + \text{Проценты к уплате (ПУ.070)} + \text{Амортизация за год (Приложение к Бухгалтерскому балансу Ф.5)}$
3	<u>Коэффициент текущей ликвидности</u>	доли ед.	$\text{Коэффициент текущей ликвидности}^2 = \frac{\text{Оборотные средства (Б.290)}}{\text{Краткосрочные обязательства (Б.620 + Б.630 + Б.660)}}$ Оптимальными значениями этого коэффициента являются: $\min \geq 1,5$; $\text{opt} \geq 2$, а его разумный рост в динамике, как правило, рассматривается как положительная тенденция.
4	<u>Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования</u>	доли ед.	$\text{Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования} = \frac{\text{Собственные оборотные средства (Б.490)}}{\text{Оборотные активы (Б.190)}}$ Оптимальные значения коэффициента обеспеченности собственными источниками финансирования: $K_{\text{обеспеч}} \geq 0,1-0,3$.

1.6. Сведения о направлениях взаимодействия с контрагентами (наукой, производственной и культурной сферой) (таблица 8) (по каждому участнику пилотного проекта)

Таблица 8

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

№ п/п	Сведения	Описание
1	Взаимодействие с образовательными учреждениями (наименование образовательных учреждений, сфера взаимодействия)	
2	Наличие попечительского совета дата создания, состав с указанием места работы и должностей членов совета	
3	Взаимодействие с субъектами частного сектора (наименование частного партнера, сфера взаимодействия)	

2. Концепция реализации пилотного проекта

2.1. Область реализации пилотного проекта.

2.1.1. Вид механизма(ов) частно-государственного партнерства, лежащего в основе пилотного проекта и обоснование его выбора.

¹ Приводятся только расчетные показатели, показатели, не приведенные в таблице 7, представлены в финансовой отчетности коммерческой организации и не требуют дополнительных расчетов.

² Здесь и далее в разделе 1.2. для расчета фактических значений используются данные бухгалтерского баланса (обозначение (Б.код строки) и отчета о прибылях и убытках (обозначение (ПУ.код строки)).

2.1.2. Основные организационно-правовые условия для реализации пилотного проекта.

2.2. Основные условия реализации пилотного проекта.

2.2.1. Цели и задачи реализации проекта, существо проекта, ожидаемые результаты проекта и их воздействие на эффективность деятельности образовательного учреждения.

2.2.2. Позиция учредителя в отношении реализации проекта (наличие/отсутствие соглашений, предварительных договоров и др.).

2.2.3. Схема финансирования пилотного проекта (таблица 9).

Таблица 9

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

№	Источники финансирования	Всего	По периодам (годам) жизненного цикла проекта (1...Т)			
			1	2	...	Т
1	Собственные средства образовательного учреждения					
2	Средства учредителя Образовательного учреждения					
3	Средства коммерческих и некоммерческих организаций					
4	Иные источники:*					
	облигационный заем					
	вексельный заем					
	кредиты коммерческих банков					
5	Всего:					

* - для автономных учреждений или в случае привлечения долгового финансирования через коммерческие и некоммерческие организации-участники пилотного проекта.

2.2.4. Основные этапы реализации проекта и порядок их юридического оформления (таблица 10).

Таблица 10

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование этапа работ (содержание работ этапа)	Срок выполнения работ	Юридическое оформление этапа
1			
2			

2.2.5. Оценка расходов и доходов по проекту (таблица 11 и 12) и расчет прибылей-убытков (таблица 13).

Таблица 11

СМЕТА РАСХОДОВ

№ п/п	Наименование расходов	Всего	По периодам (годам/кварталам) жизненного цикла проекта (1...Т)			
			1	2	...	Т
1						
2						
	Всего					

Таблица 12

СМЕТА ДОХОДОВ

№ п/п	Наименование доходов	Всего	По периодам (годам/кварталам) жизненного цикла проекта (1...Т)			
			1	2	...	Т
1						
2						
	Всего					

Таблица 13

ПРИБЫЛИ-УБЫТКИ ПО ПРОЕКТУ, МЛН. РУБ.

№ п/п	Наименование показателей	Всего	По периодам (годам/кварталам) жизненного цикла проекта (1 ... Т)			
			1	2	...	Т
1	Доходы по проекту					
2	Расходы по проекту					
3	Прибыль до налогообложения (стр. 1 - стр. 2)					
4	Налог на прибыль					
5	Чистая прибыль (стр. 3 - стр. 4)					

3. План-график выполнения работ по проекту

План-график выполнения работ по проекту представлен в таблице 14.

Таблица 14

ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

№ п/п	Наименование этапа работ (содержание работ этапа)	Дата начала/окончания работ	Срок выполнения работ	Исполнитель работ	Требуемое имущество (наименование, количество, стоимость)	Стоимость выполнения работ, тыс. рублей
1						
2						

4. Оценка возможных последствий и рисков

В данном разделе следует предусмотреть и описать все риски, т.е. все возможности возникновения таких условий, которые могут привести к негативным последствиям для учреждения и других участников проекта: кредитный риск, процентный риск, риск ликвидности,

рыночный риск, операционный риск, правовой риск, специфические риски государства/муниципального образования (таблица 15).

Здесь же следует описать предусматриваемые проектом меры, которые могут предотвратить или нейтрализовать возможные риски.

Таблица 15

ОСНОВНЫЕ РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА

№ п/п	Риски	Описание рисков	Возможные сценарии реализации рисков при реализации проекта	Меры по предотвращению и нейтрализации рисков
1	Кредитный риск	Риск, связанный с невыполнением и/или неполным или несвоевременным выполнением контрагентом своих обязательств. Кредитные риски наступают по долговым ценным бумагам, ³ по иным долговым обязательствам		
2	Процентный риск	Риск, возникающий в результате неблагоприятных изменений рыночных процентных ставок		
3	Риск ликвидности	Включает в себя риск ликвидности организаций-участников пилотного проекта и риск ликвидности ценных бумаг как активов. Риск ликвидности связан с невыполнением организациями-участниками своих обязательств по текущей финансово-хозяйственной деятельности. Риск ликвидности ценных бумаг как активов связан со способностью организаций-участников реализовать активы в минимальные сроки и с минимальными потерями		
4	Рыночный риск	Риск, связанный с неблагоприятным изменением конъюнктуры финансового рынка и экономики (курсов валют, котировок ценных бумаг, цен на товарных рынках и др.)		
5	Операционный риск	Риск, связанный с ненадлежащим функционированием управленческих систем и/или нарушением процедур совершения операций		
6	Правовой риск	Риск, связанный с невозможностью обеспечения организациями-участниками пилотного проекта принудительного исполнения сделок и обязательств другими сторонами		
7	Специфические риски государства/ муниципального образования			
7.1	Низкая бюджетная эффективность управления государственной \ муниципальной собственностью в сфере			

³ Для учреждений НПО (СПО) в форме автономных учреждений.

	образовательных учреждений (научных организаций)			
7.1.1	Ограничение роста/снижение доходов от государственного имущества	Ограничение роста / снижение доходов бюджета, получаемых от государственных и муниципальных образовательных учреждений Формирование убытков, связанных с нереализованными доходами, которые могли бы быть получены, если бы средства государства расходовались более эффективным образом		
7.1.2	Нецелевое использование	Нецелевое использование средств, направляемых из бюджета на поддержку государственных и муниципальных образовательных учреждений		
7.1.3	Неэффективное использование	Неэффективное использование средств, направляемых из бюджета, и гарантий, предоставляемых государством, в целях поддержки государственных и муниципальных образовательных учреждений		
7.1.4	Излишние расходы государства	Завышение цен на обучение и иные услуги, предоставляемые или разрабатываемые в рамках государственного заказа, на услуги, предоставляемые государству		
7.1.5	Невозможность реализовать	Невозможность реализовать (полностью или частично) экономические интересы государства как собственника		
7.2	Негативная динамика рыночной стоимости государственного имущества			
7.2.1	Ограничение роста / снижение	Рыночная оценка объектов имущества государственного или муниципального образовательного учреждений, в особенности недвижимого имущества, собственником которого является орган государственной власти или местного самоуправления		
7.3	Утрата государственного имущества (переход из государственной в иную собственность вне процедур приватизации, прекращение существования имущества)			
7.3.1	Полная / частичная утрата имущества	Вывод активов и основных услуг, их перераспределение не в пользу собственника - государства Снижение величины активов / объемов услуг государственного или муниципального образовательного учреждения Утрата государственным или муниципальным образовательным учреждением своих позиций на рынке		
7.4	Снижение эффективности механизмов хозяйствования			
7.4.1	Искажение эффективных основ хозяйствования	Искажение экономических стимулов, создание системы экономических интересов, препятствующих устойчивому экономическому росту и эффективному развитию государственных и муниципальных образовательных учреждений профессионального образования и научных организаций. Искажение структуры управления и финансирования и ослабление		

		способности к проведению необходимых реформ и институциональных преобразований; Рост регулятивных издержек и сохранение излишнего участия государства в экономической деятельности государственных и муниципальных образовательных учреждений		
7.5	Усиление угроз конкурентоспособности экономики страны			
7.5.1	Установление приоритета коммерческих интересов над интересами, имеющими общественное значение	Снижение или отказ от проведения разработок и предоставления услуг, значимых для конкурентоспособности экономики страны Невыполнение государственного заказа по объемным и качественным характеристикам		
7.6	Наступление социальных рисков			
7.6.1	Снижение качества жизни населения, социальная неустойчивость	Нарушение социальной и политической стабильности, конституционных прав населения, обеспечивающих всеобщую доступность образования Неоправданное ограничение социальных расходов и их финансовой базы в государственном или муниципальном образовательных учреждениях, вызванное приоритетом краткосрочных коммерческих целей Снижение предложения социально значимых товаров и услуг, Ухудшение ценовых условий, усиление рисков и снижение устойчивости в предложении населению необходимых образовательных программ и услуг		

Форма соглашения о сотрудничестве

Заключение соглашения о долгосрочном сотрудничестве является наиболее гибкой формой, поскольку оно не подпадает под действие гражданского права, а следовательно, не накладывает обязательства на участников.

Вместе с тем такие средне- и долгосрочные соглашения, широко распространенные на практике, являются основой для формирования *длительных программ сотрудничества образовательных учреждений и бизнеса*, организации *программно-целевого управления*, а в их рамках - подписания отдельных гражданско-правовых договоров по выполнению работ или оказанию услуг в рамках конкретных совместных проектов.

СОГЛАШЕНИЕ
о сотрудничестве и совместной деятельности

№. ____ " ____ " _____ 20 ____ г.

_____, именуемое в дальнейшем Головной участник
(название организации, предприятия)
пилотной площадки в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
_____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем
(название предприятия, организации)
Участник(и) пилотного проекта в лице _____
действующего
(должность, фамилия, имя, отчество)
на основании _____, вместе именуемые Стороны пилотного проекта заключили
Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В целях формирования пилотной площадки для реализации пилотных проектов по внедрению механизмов частно-государственного партнерства в деятельность образовательного(ых) учреждения(ий) Участники пилотного проекта договорились осуществлять взаимодействие по вопросам реализации на территории _____ пилотного проекта, направленного на внедрение механизмов (наименование региона, муниципалитета) частно-государственного партнерства в деятельность _____ (наименование образовательной организации) (далее – пилотный проект).

1.2. В целях реализации пилотного проекта Стороны пилотного проекта совместно осуществляют подготовку программы реализации пилотного проекта, подготовку графика и плана реализации мероприятий пилотного проекта, осуществляют планирование пилотного проекта на основе графика и плана реализации мероприятий пилотного проекта.

1.3. В целях реализации пилотного проекта Стороны пилотного проекта в установленном порядке составляют и представляют соответствующим органам и учреждениям годовую, полугодовую, квартальную, месячную, недельную и другую отчетность и сведения по реализации пилотного проекта.

2. ФУНКЦИИ ГОЛОВНОГО УЧАСТНИКА ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА

2.1. Головной участник пилотного проекта обязуется участвовать в реализации пилотного проекта, принять на себя статус Головного участника пилотного проекта вместе с его правами и обязанностями.

2.2. Головной участник пилотного проекта в установленном порядке совместно с Организатором пилотного проекта осуществляет организационное, методическое руководство и дает необходимые разъяснения по реализации пилотного проекта, обеспечивает проведение мониторинга пилотного проекта и раскрытие информации о ходе и итогах реализации пилотного проекта.

2.3. Головной участник при содействии Организатора пилотного проекта осуществляет координацию взаимодействия участников пилотного проекта, следит за своевременностью и полнотой выполнения условий двухсторонних контрактов, связанных с реализацией конкретных механизмов частно-государственного партнерства.

2.4. Координация деятельности участников заключается в:

- организации подготовки и согласования программы реализации пилотного проекта, форм внутреннего документооборота между участниками пилотного проекта;
- распределении работ по подготовке проектной документации и обеспечении ее согласования;
- своевременном распространении информации о существенных фактах и событиях, связанных с работой пилотной площадки,
- оперативном созыве совещаний представителей участников пилотной площадки для обсуждения текущих и перспективных вопросов реализации пилотных проектов.

2.5. Головной участник пилотного проекта создает все необходимые условия для работы на его территории пилотной площадки, обеспечивает проведение мониторинга полученных результатов реализуемых проектов.

2.6. Головной участник пилотного проекта выполняет функции информационного центра, обеспечивает работу системы раскрытия информации о ходе и итогах реализации проекта (процедуры получения информации от участников пилотного проекта на регулярной основе, ее обработка, сведение и распространение), опубликование в средствах массовой информации или отдельном издании отчета о ходе и результатах реализации пилотного проекта.

3. ФУНКЦИИ УЧАСТНИКОВ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА

3.1. Участник(и) пилотного проекта обязуются участвовать в реализации пилотного проекта, принять на себя статус участника пилотного проекта вместе с его правами и обязанностями, согласовывать программу реализации пилотного проекта совместно с Головным участником.

3.2. Участник(и) пилотного проекта после согласования и утверждения программы реализации пилотного проекта подписывают двусторонние контракты с Головным участником пилотного проекта. Форма и содержание двухсторонних контрактов определяются перечнем механизмов частно-государственного партнерства, реализуемых в рамках пилотного проекта.

3.3. Участники пилотного проекта обязуются своевременно предоставлять необходимую информацию о результатах своего участия в реализации пилотного проекта по согласованным формам, объемам и срокам предоставления.

3.4. В целях реализации пилотного проекта Участники пилотного проекта разрабатывают и осуществляют собственные мероприятия по информационной поддержке и реализации пилотного проекта.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Все расчеты между Сторонами осуществляются за конкретно выполняемые работы и взаимные услуги.

4.2. Прибыль от совместной коммерческой деятельности, в рамках внедряемого механизма(ов) частно-государственного партнерства распределяется после достижения взаимного соглашения Сторон пилотного проекта и подписания соответствующего документа.

4.3. Прибыль определяется Сторонами на основании финансовых и других документов по всем работам настоящего Соглашения.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. При наступлении обстоятельства невозможности полного или частичного исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, запретов экспорта или импорта или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения

обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению, должна о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, извещать другую Сторону в срок не позднее двух недель.

5.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить документы соответствующих организаций.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе совместной деятельности на основании настоящего Соглашения дружественным путем.

5.2. В случае, если Стороны не договорятся, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Стороны пилотного проекта будут информировать друг друга о ходе выполнения настоящего Соглашения. В случае невыполнения отдельных пунктов настоящего Соглашения стороны устанавливают причины и принимают меры по их выполнению.

6.2. В период действия настоящего Соглашения в него могут вноситься дополнения и изменения, которые оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями сторон.

6.3 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до ____ 200_ года.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

:

:

(подпись)
М. П.

(подпись)
М.П.

Образцы **конкретных договоров**, распределяющих права и обязанности участников в процессе внедрения механизмов частно-государственного партнерства в рамках реализации пилотного проекта определяются и детализируются в разделе

6,7,8,9 настоящей Методике на уровне различных механизмов частного-государственного партнерства.

6. Особенности формирования пилотных площадок для реализации пилотных проектов в области механизмов ЧГП в управлении имуществом образовательных организаций

Рассматриваются механизмы ЧГП, направленные на укрепление имущественного комплекса образовательных организаций и повышение эффективности использования образовательных организаций.

Механизм №1 Реконструкция зданий (сооружений) ОУ.

Механизм №2 Строительство и реконструкция объектов недвижимого имущества образовательного учреждения на основе концессионного соглашения

Механизм №3 Строительство зданий (сооружений) для нужд образовательного учреждения на основе инвестиционного договора.

6.1. Дополнительные требования к образовательным учреждениям, как к участникам пилотного проекта в области механизмов ЧГП в управлении имуществом образовательных организаций, в том числе в зависимости от уровня профессионального образования

Обеспечение представительности образовательных учреждений, участвующих в пилотных проектах, является необходимым условием для получения репрезентативных данных и адекватных выводов по ходу и по итогам реализации пилотных проектов для последующего формирования на его основе общероссийской системы поддержки развития имущественного комплекса образовательных организаций.

Механизмы управления имущественным комплексом образовательных организаций являются востребованными для развития образовательных учреждений всех уровней профессионального образования: НПО, СПО, ВПО.

За период 2003-2007 гг. вузы демонстрировали низкие темпы прироста общих площадей имущественного комплекса (8-10%). При этом динамика ввода и вывода площадей различалась по вузам. Основная масса вузов демонстрировала прироста площадей, небольшая часть – снижение. Доля площадей, сдаваемых вузами в аренду, составляет в среднем 2-3% и имеет тенденцию к постепенному снижению.

Основная масса учреждений НПО (СПО) являются региональными или муниципальными учреждениями, подведомственными в основном соответствующим органам управления образования, что определяет значительную роль собственника (учредителя) учреждения НПО (СПО) в финансово-хозяйственной деятельности учреждения.

Учреждения НПО (СПО), как правило, обладают значительными материальными ресурсами (недвижимостью и земельными участками), что является результатом диспропорций в существующем спросе на услуги образования по уровням образования (спрос на образовательные услуги дифференцирован по уровням образования. Традиционно высокий спрос населения на услуги общего среднего и высшего профессионального образования. Спрос на образовательные услуги НПО и СПО находится на низком уровне.

Сформированные еще в советское время крупные материально-технические комплексы учреждений НПО и СПО ввиду сокращения количества учащихся остались незадействованными. Сложившаяся ситуация представляет хорошие возможности для быстрого экстенсивного развития этих учреждений при создании соответствующих внешних условий, а также для развития направлений эффективного использования и управления имущественным комплексом (с разрешения учредителя – преимущественно государственных и муниципальных органов власти).

Обеспеченность материально-техническими ресурсами учреждения довольно высока – имеются земельные участки средних размеров, здания и помещения объемом площадей в среднем от 8 и более тыс. кв.м.). При этом изношенность

основного фонда в среднем невысокая (около 46%), но наметилась тенденция постепенного увеличения уровня износа основных фондов учреждения.

Дополнительные требования к образовательным учреждениям как к участникам пилотной площадки, в случае реализации механизмов частно-государственного партнерства в области управления имуществом комплексов представлены следующим (Таблица 5):

Таблица 5 **Дополнительные требования к образовательным организациям как к участнику пилотного проекта на базе которого внедряется механизм частно-государственного партнерства**

1. Состояние имущественного комплекса	Наличие зданий (помещений), требующих реконструкции (находящихся в состоянии, не пригодном для эксплуатации) при условии выполнения нормативов обеспеченности образовательных учреждений учебными и лабораторными площадями (реконструкция здания и сооружений). Наличие свободных от ведения образовательной и научно-исследовательской деятельности земельных участков (строительство зданий и сооружений на основе инвестиционного договора).
2. Территория месторасположения	Благоприятное территориальное (экономико-географическое) расположение зданий (сооружений), закрепленных за ОУ и требующих реконструкции (близость к крупным предприятиям, центру города/района, торговым центрам, офисам и др.)
3. Нормативно-правовые условия	Наличие нормативных правовых актов субъекта РФ и муниципального образования, регулирующих порядок осуществления негосударственных инвестиций в объекты недвижимого имущества, находящихся в собственности субъекта РФ/муниципального образования. В отношении пилотных проектов, связанных со строительством и реконструкцией зданий (сооружений) могут быть установлены требования к минимальному объему инвестиций, которые определяются соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта РФ и/или органа местного самоуправления.

6.2. Рекомендации к порядку юридического оформления пилотных проектов (графики и схемы реализации, образцы договоров).

В настоящем разделе представлены типовые формы организационной и договорной документации в части взаимодействия участников пилотных проектов по вопросам реализации механизмов частно-государственного партнерства, связанных с управлением имущественным комплексом.

Важной частью программы реализации пилотного проекта по внедрению механизмов частно-государственного партнерства в области управления имуществом является график предоставления имущества для реализации пилотного проекта (приложение к Методике № 4). Данная форма графика рекомендуется к применению для внедрения и реализации всех форм ЧГП в области управления имущественным комплексом. В частности, она используется для следующих выделенных форм частно-государственного партнерства в области управления имуществом:

- **Механизм №1** Реконструкция зданий (сооружений) ОУ.
- **Механизм №2** Строительство и реконструкция объектов недвижимого имущества образовательного учреждения на основе концессионного соглашения
- **Механизм №3** Строительство зданий (сооружений) для нужд образовательного учреждения на основе инвестиционного договора.

Приложение к Методике № 4

ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование имущества	Всего, тыс. руб.	По периодам (годам) жизненного цикла проекта (1 ... Т)						
			1		2		...	Т	
			количество	стоимость	количество	стоимость		количество	стоимость
1	Образовательные учреждения								
1.1	объекты недвижимого имущества, в т.ч.								
	здания и сооружения (кв.м.)								
	объекты незавершенного строительства (кв.м.)								
	машины и оборудование (шт.)								

2	Учредитель образовательного учреждения:								
2.1	объекты недвижимого имущества, в т.ч.								
	здания и сооружения (кв.м.)								
	объекты незавершенного строительства (кв.м.)								
	машины и оборудование (шт.)								
3	Инвестор:								
3.1	объекты недвижимого имущества, в т.ч.								
	здания и сооружения (кв.м.)								
	объекты незавершенного строительства (кв.м.)								
	машины и оборудование (шт.)								
4	Всего, тыс. руб.								

* - для автономных учреждений

При этом выделенные перспективные механизмы частно-государственного партнерства в своей основе имеют различные договорные формы обеспечения взаимодействия между участниками пилотных проектов.

Наиболее распространенными формами контрактной документации при реализации механизмов ЧГП, построенных на управлении имуществом комплексом являются:

- **Механизм №1** Реконструкция зданий (сооружений) ОУ – Типовая форма договора аренды нежилого помещения, включающая реконструкцию арендуемого помещения (приложение к Методике № 5);.

- **Механизм №2** Строительство и реконструкция объектов недвижимого имущества образовательного учреждения на основе концессионного соглашения - Типовое концессионное соглашение для реализации механизма ЧГП, связанного со строительством (реконструкцией) объекта недвижимого имущества ОУ (приложение к Методике № 6);

- **Механизм №3** Строительство зданий (сооружений) для нужд образовательного учреждения на основе инвестиционного договора – Типовой инвестиционный контракт (приложение к Методике № 7); Типовая форма инвестиционного договора в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества (приложение 8).

Приложение к Методике № 5

Реконструкция зданий (сооружений) образовательного учреждения на основе договора аренды

Примерная форма

"СОГЛАСОВАНО"

Совет _____
Протокол No. ___ от "___" _____ г.

ДОГОВОР No. _____
аренды нежилого помещения

г. _____

"___" _____ г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования _____, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании _____ (Устава, доверенности), с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____ (Устава, доверенности), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование без права выкупа нежилое помещение по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, комната(ы) No. _____ по экспликация ГБТИ от "___" _____ г., копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора, обозначенное на поэтажном плане, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Помещение будет использоваться для (указать): _____.

1.3. Помещение является федеральной (региональной, муниципальной) собственностью и принадлежит Арендодателю по праву оперативного управления в соответствии со Свидетельством о регистрации права оперативного управления No. _____, дата выдачи "___" _____ г.

1.4. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованных площадей, являются его собственностью, если иное не установлено п. 3.

1.5. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора нежилое помещение не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение ____ (_____) дней с момента подписания настоящего договора передать в пользование Арендатору указанное в п. 1.1 договора нежилое помещение по акту приема-передачи, в котором должно быть указано техническое состояние помещения на момент его сдачи в аренду.

2.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого помещения.

2.1.3. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий устранять последствия указанных событий, если они возникли не по вине Арендатора, и оказывать необходимое содействие Арендатору по устранению последствий указанных событий.

2.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому помещению сотрудникам, клиентам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора.

2.1.5. Обеспечивать прием и передачу Арендатору корреспонденции (писем, открыток, уведомлений), поступающей на его имя. Заказные письма, извещения и уведомления доставляются Арендатору без претензий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять помещение по акту приема-передачи и использовать его исключительно по назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.3. Своевременно за счет собственных средств производить текущий и косметический ремонт, нести иные расходы по содержанию арендуемого помещения.

2.2.4. За свой счет производить капитальный ремонт, осуществить реконструкцию, а также иные неотделимые улучшения помещения, занимаемого Арендатором, указанные в Приложении к настоящему Договору, которое составляет его неотъемлемую часть.

2.2.5. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно уведомить об этом Арендодателя.

2.2.6. Если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

2.2.7. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю по акту приема-передачи нежилое помещение, включая все произведенные в нем перестройки, переделки и неотделимые улучшения. Помещение должно передаваться Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа. Арендодатель подписывает акт приема-передачи только при полной оплате Арендатором всех его задолженностей перед Арендодателем и сторонними организациями, связанными с арендой указанного в п. 1.1 настоящего Договора нежилого помещения.

2.3. Арендатор вправе сдавать арендуемое помещение в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору другому лицу и иным образом распоряжаться им только с согласия Арендодателя.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Производить отдельные и неотделимые улучшения при условии соблюдения правил противопожарной и иной безопасности. Необходимые для этого согласования и получение разрешений осуществляет Арендатор.

2.4.1. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендатора. Все неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендодателя.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендная плата за пользование помещением, указанным в п. 1.1 настоящего договора,

составляет стоимость произведенных неотделимых улучшений помещения в соответствии с независимой оценкой (перечислить какие), а также (выбрать необходимое):

- _____% полученных в результате использования арендованного имущества продукции (плодов, доходов);
- предоставление арендатором следующих услуг: _____;
_____;

3.4. Арендная плата может быть изменена досрочно по требованию одной из сторон в случае изменения рыночной стоимости арендуемого помещения, а также вследствие других факторов.

3.5. В случае освобождения Арендатором помещения до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока Договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью реконструкции, капитального, текущего ремонта помещения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок аренды устанавливается с "___" _____ г. по "___" _____ г.

4.2. В случае, если Арендатор намеревается продлить срок действия Договора, он должен за _____ до истечения срока договора уведомить Арендодателя об этом.

4.3. Арендатор письменно сообщает Арендодателю не позднее чем за _____ о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении.

4.4. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение действия допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в _____ срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.5. Договор аренды подлежит досрочному расторжению Арендодателем в одностороннем порядке, а Арендатор - выселению:

4.5.1. При использовании помещения в целом или его части не в соответствии с договором аренды.

4.5.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

4.5.3. Если Арендатор не производит реконструкции и иного улучшения нежилого помещения согласно Приложению к настоящему Договору.

4.5.4. При нарушении следующих условий настоящего договора: _____.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая неполученные доходы. Кроме того, виновная сторона обязана уплатить штраф в размере, установленном настоящим договором.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд _____ в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств по настоящему договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, произошедшего не по вине Арендатора, наводнения, других стихийных бедствий, военных действий, постановлений и решений органов государственной власти или других событий.

7.2. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности для сторон является справка, выдаваемая уполномоченными органами.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

8.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение действий допускаются по соглашению сторон.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель : _____

Арендатор : _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель :

Арендатор :

М. П.

М. П.

Приложение к
Договору аренды
от «__» _____ 20__ года
№ _____

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики объекта

**Типовое концессионное соглашение для реализации механизма ЧГП,
связанного со строительством (реконструкцией) объекта недвижимого
имущества ОУ**

ТИПОВОЕ КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов образования

_____ (место заключения)

_____ (дата заключения)

_____ (Российская Федерация, субъект Российской Федерации,

муниципальное образование - указать нужное)

от имени которого выступает _____

_____ (Правительство Российской Федерации

или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти,

либо орган государственной власти субъекта Российской Федерации,

либо орган местного самоуправления - указать нужное)

действующий на основании _____

_____ (наименование и реквизиты документа,

_____ устанавливающего полномочия органа на подписание настоящего
Соглашения)

в лице _____

_____ (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

_____ (наименование и реквизиты документа,

_____ устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____

_____ (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное

юридическое лицо либо действующие без образования юридического

лица по договору простого товарищества (договору о совместной

деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)

в лице _____

_____ (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

_____ (наименование и реквизиты документа,

_____ устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые
также Сторонами, в соответствии с _____

_____ (протоколом

_____ конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением

Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса - указать нужное)
от "___" _____ 20__ г. N ___ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет _____
(создать, создать

и реконструировать, реконструировать - указать нужное)
недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое _____
(принадлежит или будет принадлежать - указать нужное)

Концеденту, и осуществлять _____
(конкретный вид образовательной деятельности - указать)

с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является _____
(наименование и

_____,
местоположение объекта (ов) недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), иного объекта)
который подлежит _____.
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

3. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.) Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающих

документов и (или) документов о государственной регистрации

прав собственности Концедента в отношении каждого объекта

недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N _____ к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.) Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять _____
(наименование и

_____,
местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого имущества,
_____,
входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества
- указать нужное)

а также права владения и пользования указанным объектом не позднее _____ календарных дней с даты подписания настоящего

Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру _____
(наименование и

местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого имущества,

входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного
имущества, объекта иного имущества – указать нужное)

осуществляется по _____,
(наименование документа)

содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии,
сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости
передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (приложение N ____
к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче _____
(наименование и

местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого имущества,

входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного

имущества, объекта иного имущества – указать нужное)

считается исполненной после принятия объекта Концессионером и
подписания Сторонами _____.

(наименование документа)

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа
признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной
абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно
приложению N ____ к настоящему Соглашению документы, относящиеся к
передаваемому _____

(наименование и местоположение объекта Соглашения,

объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта

Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества
– указать нужное)

необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с
передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения
и пользования _____

(наименование и местоположение объекта Соглашения,

объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта

Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества
– указать нужное)

считается исполненной со дня государственной регистрации указанных
прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче
Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом,
входящим в состав иного имущества, считается исполненной после
принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами
документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

5. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если
указанное положение предусмотрено решением Концедента о
заключении настоящего Соглашения.) Выявленное при передаче
Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения,
объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта
Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в
решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является
основанием для _____

(предъявления Концессионером Концеденту требования

о безвозмездном устранении выявленных недостатков,

либо для изменения условий настоящего Соглашения,

либо для его расторжения в судебном порядке – указать нужное)

6. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.) Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое

(образует единое целое с объектом Соглашения и (или)

предназначено для использования по общему назначению с объектом

Соглашения – указать нужное)

для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании _____

(наименование и реквизиты правоустанавливающих

документов и (или) документов о государственной регистрации

прав собственности Концедента в отношении каждого объекта

иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение N _____ к настоящему Соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество указаны в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет _____

(Концессионер, Концедент – указать нужное)

в период с _____ по _____.

(период, определенный календарными датами или указанием на события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств, – указать нужное)

7. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении(ях) N _____

(указать приложения отдельно по объектам, подлежащим созданию, и отдельно по объектам, подлежащим реконструкции)

к настоящему Соглашению.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе _____,

(указать конкретные

действия)

в течение _____
(указать срок)

с "___" _____ 20__ г.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4
настоящего Соглашения, осуществляется за счет _____
(Концессионера,

_____ .
Концедента - указать нужное)

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта
Соглашения несет _____
(Концессионер, Концедент - указать нужное)

в период с _____ по _____ .
(период, определенный календарными датами или
указанием на события, с наступлением
которых Стороны связывают возникновение
указанных обязательств, - указать нужное)

III. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан _____
(создать, создать

_____ и реконструировать, реконструировать - указать нужное)
объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические
показатели которого установлены в приложении N _____ к настоящему
Соглашению, в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения.

12. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если
указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении
настоящего Соглашения.) Концессионер обязан _____
(создать, создать

_____ и реконструировать, реконструировать - указать нужное)
объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта
Соглашения, в срок, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения.

13. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если
объект Соглашения является объектом культурного наследия
(памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и
указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении
настоящего Соглашения.) Концессионер при создании, создании и
реконструкции, реконструкции объекта Соглашения обязан соблюдать
требования, установленные Федеральным законом "Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами
Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта
Российской Федерации и органов местного самоуправления в отношении
объектов культурного наследия.

14. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если
указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении
настоящего Соглашения.) Концессионер обязан осуществить в
отношении объектов иного имущества _____
(модернизацию, замену морально

_____ устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

_____ производительным оборудованием, мероприятия по улучшению

_____ характеристик и эксплуатационных свойств имущества - указать
нужное)

в срок, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по
_____ (созданию, созданию и реконструкции, реконструкции -
указать нужное)

объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. _____ обязан
(Концессионер, Концедент - указать нужное)
за свой счет _____
(разработать и согласовать с Концедентом, разработать
и передать Концессионеру - указать нужное)
проектную документацию, необходимую для _____
(создания, создания

_____ и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения, до "___" _____ 20__ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по _____
(созданию, созданию и
реконструкции, реконструкции -
указать нужное)

объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по _____

(созданию, созданию и реконструкции,
реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

(указать конкретные действия)

19. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.) Концедент обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на _____

(создание, создание и
реконструкцию,
реконструкцию - указать
нужное)

объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

20. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.) Концедент обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на _____
(содержание,

_____ использование (эксплуатацию) объекта Соглашения - указать нужное)
в размере _____ и в срок _____.

21. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по _____

(созданию, созданию и реконструкции,
реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации _____

(Концессионером, Концедентом -
указать нужное)

(Концессионер, Концедент - указать нужное)
несет ответственность перед _____
(Концессионером, Концедентом - указать
нужное)

в порядке и размерах, указанных в приложении N _____ к настоящему
Соглашению.

22. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон
обстоятельств, делающих невозможным _____
(создание, создание и

_____ реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)
и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные
настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию)
объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить
Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования
дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в
эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской
Федерации.

24. Концессионер обязан приступить к использованию
(эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 67
настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан осуществить инвестиции в _____
(создание,

_____ создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)
объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении
N _____ к настоящему Соглашению.

26. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию
объекта Соглашения с технико-экономическими показателями,
указанными в приложении N _____ к настоящему Соглашению, в срок,
указанный в пункте 66 настоящего Соглашения.

27. Завершение Концессионером работ по _____
(созданию, созданию и

_____ реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом
об исполнении Концессионером своих обязательств по _____
объекта Соглашения.

(созданию, созданию и реконструкции,
реконструкции - указать нужное)

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор
_____ земельного участка,
(аренды, субаренды - указать нужное)

(на котором располагается, будет расположен объект Соглашения

_____ и (или) который необходим для осуществления Концессионером

_____ деятельности по настоящему Соглашению, - указать нужное)
в течение _____ календарных дней с даты подписания настоящего
Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве
_____ на основании
(собственности, владения и пользования - указать
нужное)

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или)

_____ документов о государственной регистрации прав Концедента в

_____ .
отношении земельного участка - указать нужное)

29. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в приложениях N _____ к настоящему Соглашению.

30. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании _____ (наименование правового акта) в размере _____ за _____ (период времени).

31. Договор _____ (аренды, субаренды - указать нужное) земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

Договор _____ земельного участка подлежит (аренды, субаренды - указать нужное) государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет _____ (Концессионера, Концедента - указать нужное).

32. Концессионер не вправе передавать свои права по договору _____ (аренды, субаренды - указать нужное) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором _____ (аренды, субаренды - указать нужное) земельного участка.

33. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора _____ земельного участка. (аренды, субаренды - указать нужное)

34. Копии документов, удостоверяющих право _____ (собственности,

_____ владения и пользования - указать нужное) Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору _____, (аренды, субаренды - указать нужное) указаны в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

35. Концессионер _____ (вправе с согласия Концедента, не вправе - указать нужное) возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

36. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования _____ (наименование и местоположение объекта Соглашения,

_____ объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества - указать нужное)

37. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) _____

(наименование и местоположение объекта Соглашения,

либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав

объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта
иного имущества – указать нужное)

в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

38. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объект Соглашения является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.) Концессионер при осуществлении права владения и пользования объектом Соглашения обязан соблюдать требования, установленные Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления в отношении объектов культурного наследия.

39. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 40 настоящего Соглашения.

40. Концедент обязан осуществлять действия по _____
(поддержанию

объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержанию, текущему

и капитальному ремонту – указать нужное)

41. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и _____
(наименование и местоположение объекта недвижимого

имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав
иного имущества, объекта иного имущества – указать нужное)
не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера, за исключением _____
(наименование и объем

продукции, размер доходов, которые поступают в собственность
Концедента, – указать нужное)

44. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и _____,

(объектом иного имущества – указать в случае
необходимости)

является собственностью Концессионера, за исключением _____

(наименование объектов имущества, передаваемых в собственность
Концедента)

45. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении N _____ к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

47. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.) Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

48. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 46 (в пунктах 46 и 47) настоящего Соглашения, осуществляется по _____, подписываемому
(наименование документа)

Сторонами.

49. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

50. Концедент вправе отказаться от подписания _____
(наименование документа)

в случае _____.
(указать обстоятельства, при наступлении которых
Концедент вправе отказаться от подписания)

51. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и

_____ (наименование объектов недвижимого имущества, входящих в состав
иного имущества, - указать в случае необходимости)
считается исполненной с момента подписания Сторонами _____
(наименование документа) и государственной регистрации прекращения

прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами _____.
(наименование документа)

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 48 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 46 (в пунктах 46 и 47) настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

52. Уклонение одной из Сторон от подписания _____
(наименование документа) признается отказом этой Стороны от исполнения

ею обязанностей, установленных пунктом 46 (пунктами 46 и 47) настоящего Соглашения.

53. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и _____
(наименование объектов недвижимого имущества,

входящих в состав иного имущества, - указать в случае необходимости)
подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет _____.
(Концедента, Концессионера - указать нужное)

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение _____ календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

(указать действия, осуществляемые соответственно Концессионером и Концедентом)

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

54. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

55. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

56. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и обеспечивать:

- а) соблюдение требований к порядку осуществления этой деятельности;
- б) соблюдение требований к качеству образовательной деятельности;
- в) соблюдение требований к условиям осуществления образовательной деятельности;
- г) соблюдение иных требований.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с _____
(день, месяц, год или момент

_____ ввода объекта Соглашения в эксплуатацию - указать нужное) и до окончания срока, указанного в пункте 70 настоящего Соглашения.

58. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения

_____ (имеет право, не имеет право - указать нужное)
осуществлять _____.
(наименование вида деятельности)

59. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

60. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, указанных в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

Условия и порядок компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, приведены в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

61. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых _____

(наименование товаров, работ и услуг -
указать нужное)

по регулируемым ценам и в соответствии с установленными надбавками к ценам.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

62. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует _____

(срок указывается в соответствии с решением Концедента

_____ о заключении настоящего Соглашения)

63. Срок _____
(создания, создания и реконструкции, реконструкции -
указать нужное)

объекта Соглашения - " __ " _____ 20__ г.

64. Срок _____
(создания, создания и реконструкции, реконструкции -
указать нужное)

_____ (наименование и местоположение объектов недвижимого имущества,
_____ - " __ " _____ 20__ г.
входящих в состав объекта Соглашения)

65. Срок _____
(модернизации, замены морально устаревшего и

_____ физически изношенного оборудования новым, более производительным

_____ оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению

_____ характеристик и эксплуатационных свойств имущества - указать
нужное)

" __ " _____ 20__ г.

66. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - " __ " _____
20__ г.

67. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта
Соглашения - с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.

Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту
исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в
соответствии с договором, указанным в пункте 76 настоящего
Соглашения, - _____

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

68. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

_____ (день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

69. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества -

_____ (день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

70. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной
в пункте 1 настоящего Соглашения, - _____

(день, месяц, год либо иной
срок - указать нужное)

IX. Плата по Соглашению

71. Концессионная плата вносится Концессионером _____
(твердая

_____ сумма платежей, перечисляемая периодически или единовременно

_____ в соответствующий бюджет; установленная доля продукции,

_____ доходов, полученных Концессионером в результате осуществления

деятельности по настоящему Соглашению; передача Концеденту

в собственность имущества, находящегося в собственности

Концессионера, - указать одну из форм либо сочетание различных форм)

72. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере _____

(указывается на основании протокола конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на

право заключения настоящего Соглашения или на основании решения Концедента о заключении настоящего Соглашения)

73. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение _____ в срок _____.

(период, в течение которого вносится плата)

Х. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

74. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

(наименование объектов интеллектуальной собственности)

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, _____

(Концедентом или Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий - указать нужное)

75. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

(наименование объектов интеллектуальной собственности)

76. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 74 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

77. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 74 настоящего Соглашения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля
за соблюдением Концессионером условий
настоящего Соглашения

78. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

79. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

80. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

81. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

82. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

83. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера (приложение N _____ к настоящему Соглашению) или являющиеся коммерческой тайной.

84. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение _____ календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

85. Стороны обязаны в течение _____ календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

86. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

87. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

88. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при _____

(создании, создании и реконструкции, реконструкции
- указать нужное)

объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта

Соглашения.

89. В случае нарушения требований, указанных в пункте 88 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение _____

(количество

_____ с даты обнаружения календарных дней, иной срок – указать нужное)

нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет _____.

(количество календарных дней, иной срок – указать нужное)

90. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 88 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 89 настоящего Соглашения, или являются существенными.

91. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по _____

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции – указать нужное)

объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

92. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

93. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде _____ в случае

(штрафа, пеней, в ином виде – указать нужное)

неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере _____.

94. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере _____.

95. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах: _____

(указываются

_____ в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

в размере _____.

(указывается в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

96. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

97. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

98. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее _____ календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

99. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение _____ следующие меры, направленные на обеспечение

(указать срок)

надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: _____.

(указать конкретные действия)

XIV. Изменение Соглашения

100. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

101. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

102. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям _____

(наименование товаров, работ и услуг -

_____ указать нужное)

по регулируемым ценам и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам.

103. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством

субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

104. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение _____ календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

105. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

106. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

107. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

108. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

109. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами _____ настоящего Соглашения сроков _____

(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, более чем на _____ календарных дней;

(указать по каждому пункту)

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения (в целях, не установленных настоящим Соглашением);

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям _____

(наименование _____,

товаров, работ и услуг - указать нужное)

в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.

110. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения.

XVI. Разрешение споров

111. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

112. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение _____ календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

113. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Размещение информации

114. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в) _____
(наименование официального сайта)

_____.
Концедента в сети Интернет, наименование печатного средства массовой информации – указать нужное)

XVIII. Заключительные положения

115. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение _____ календарных дней с даты данного изменения.

116. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в _____ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них _____ экземпляров для Концедента и _____ экземпляров для Концессионера.

117. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

Контракт зарегистрирован

№ _____
«__» _____ 20__

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

Настоящий Контракт заключен в городе _____ «__» _____ 200__ г. между _____ в лице _____, действующего на основании _____, протокола заседания конкурсной комиссии от «__» _____ 200__ года № _____ / правового акта субъекта РФ (муниципального образования) от «__» _____ 200__ года № _____, на основании которых заключается настоящий Контракт, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании Устава/указать иной документ, подтверждающий полномочия лица, с другой стороны, именуемыми в дальнейшем соответственно «Администрация» и «Инвестор» или «Стороны»..

Статья 1. Термины и их толкование

1.1. **Инвестиционный проект** - совокупность мероприятий по организации инвестиционной деятельности и строительства инвестиционного объекта, включающих обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций в инвестиционный объект, разработку в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами) необходимой проектно-сметной документации, производство строительных работ и ввод в эксплуатацию инвестиционного объекта.

1.2. **Инвестиционный объект** - совокупность пусковых комплексов, подлежащих возведению в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.3. Пусковой комплекс - жилой дом, встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилом доме, гараж-стоянка, объекты инженерно-коммунального назначения, объекты благоустройства (детские игровые площадки, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки), входящие в состав инвестиционного объекта, законченные строительством и предъявленные приемочной комиссии в соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденной и согласованной в установленном порядке.

1.4. **Инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

1.5. **Банковская гарантия** - оформленное в установленном порядке письменное обязательство гаранта (банка или иной кредитной организации) уплатить Администрации в бюджет денежные средства в качестве погашения задолженности Инвестора по финансированию создания (строительства, реконструкции) объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры при инвестировании в строительство (реконструкцию, реновацию) объекта (объектов) недвижимости в размере, определенном настоящим Контрактом и действующем до оформления акта о результатах реализации Инвестиционного контракта.

1.6. **Результаты инвестиционной деятельности** - имущественные права на доли площадей объекта (-ов), возникающие у Администрации и Инвестора в результате исполнения обязательств по инвестированию проектирования и строительства инвестиционного объекта.

1.7. **Инвестор (соинвестор)** - юридическое или физическое лицо, которое осуществляет капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств на реализацию инвестиционного проекта в объеме, предусмотренном настоящим Контрактом.

1.8. **Правовой акт** - акт органа или должностного лица исполнительной власти субъекта РФ или муниципального образования, который в соответствии с действующим порядком является достаточным основанием для реализации тех или иных мероприятий в рамках инвестиционного

проекта.

1.9. **Строительная площадка** - свободный земельный участок либо земельный участок с расположенными на нем зданиями, строениями, сооружениями, предоставляемый Инвестору в аренду на период проектирования и строительства (реконструкции, реновации) инвестиционного объекта.

1.10. **Общая площадь инвестиционного объекта** - сумма площадей (полезных, общего пользования, инженерного назначения) всех этажей (в том числе технического, подвального и чердачного), измеряемая по внутренним поверхностям стен, в том числе общая жилая и нежилая площади объекта.

1.11. **Общая нежилая площадь объекта** - общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь полезная, площадь общего пользования (лестничные клетки, площадки, лифты и т.п.), площадь помещений инженерного назначения, площади встроенно-пристроенных гаражей-стоянок, подвальных помещений, чердаков, площади встроенно-пристроенных помещений.

1.12. **Предварительный протокол распределения площади объекта** - документ, закрепляющий на основании данных проектно-сметной документации за Администрацией и Инвестором доли полезной нежилой площади, имущественные права на которые возникнут у Администрации и Инвестора в результате инвестиционной деятельности.

1.13. **Акт о частичной реализации Инвестиционного контракта** - документ, подтверждающий исполнение обязательств Администрации и Инвестора по реализации инвестиционного проекта в части конкретного пускового комплекса.

1.14. **Акт о результатах реализации Инвестиционного контракта** – итоговый документ, подтверждающий исполнение Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

Статья 2. Предмет Контракта

2.1. Предметом настоящего Контракта является реализация инвестиционного проекта строительства (реконструкции, модернизации) на строительной площадке по адресу:

с ориентировочным объемом инвестиций _____ (сумму указать прописью) _____ рублей.

2.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор обязуется за счет собственных и/или привлеченных средств произвести строительство (реконструкцию, модернизацию) инвестиционного _____ объекта, _____ расположенного _____ по _____ адресу:

размер общей площади инвестиционного объекта составляет _____ кв. м, в том общей жилой площади _____ кв. м, в том числе общей нежилой площади объекта _____ кв.м, площадь подземного гаража-стоянки на _____ машиномест, дополнительные характеристики: _____

дата ввода в эксплуатацию _____.

2.3. На момент заключения Контракта объект свободен (не свободен) от текущих имущественных обязательств и подлежит (не подлежит) освобождению от:

арендаторов (указываются названия арендаторов и пользователей (хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, занимаемая площадь, правовые основания).

Условия освобождения строительной площадки Сторонами Контракта: _____

2.4. Проектирование и строительство магистральных сетей и сооружений, обеспечивающих реконструкцию объекта (п. 1), а также порядок финансирования указанных работ осуществляются

Инвестором/Администрацией.

Статья 3. Имущественные права Сторон

3.1. На основании результатов конкурса (правового акта субъекта РФ/муниципального образования) соотношение раздела недвижимого имущества по итогам реализации Контракта, за исключением

Общей площади помещений _____ кв. м, занимаемых на праве собственности (свидетельство о внесении в реестр № _____), устанавливается между Сторонами в пропорции: по объекту _____, адрес:

_____:

В собственность Администрации в лице уполномоченного органа _____:

- _____ % общей жилой/нежилой площади, исключая площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта (лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья, электрощитовые);

- _____ % общей площади построенных или реконструированных объектов инженерного и коммунального назначения.

В собственность Инвестора:

- _____ % общей жилой/нежилой площади, площадей машиномест и общего пользования гаража-стоянки, а также сервисных служб без изменения функционального назначения при условии перечисления в бюджет _____ на счет _____ денежных средств в качестве компенсации за инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру в размере _____ в сроки, предусмотренные графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Инвестиционного контракта.

3.2. Оформление имущественных прав Сторон по результатам реализации инвестиционного проекта с учетом всех дополнительных соглашений к Контракту производится в установленном порядке после сдачи объекта в эксплуатацию и выполнения обязательств по Контракту и приложений к нему на основании акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно условиям Контракта.

3.3. При завершении строительства объекта и вводе его в эксплуатацию раздел недвижимого имущества на инвестиционном объекте (возведенные здания и сооружения, исключая право пользования земельным участком, которое будет установлено и оформлено после государственной регистрации права (доли в праве) на здание каждому соинвестору) уточняется по экспликациям и техническим паспортам _____, которые изготавливаются по заявке Инвестора на основании утвержденной проектно-сметной документации и натурных обмеров _____ и согласовываются Сторонами. Принятое решение оформляется актом о частичной реализации Инвестиционного контракта.

3.4. Права аренды на земельный(е) участок(ки) определяются на условиях договора аренды в установленном порядке на период проектирования и строительства.

Статья 4. Сроки и содержание этапов

4.1. Первый этап. Содержание работ этапа:

4.1.1. Оформление банковской гарантии или подтверждение наличия собственных средств.

4.1.2. Оплата Инвестором участия в финансировании создания (строительства, реконструкции) объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с п. 3.1 настоящего Контракта.

4.1.3. Оформление в месячный срок после подписания Контракта договоров аренды земельного участка в установленном порядке при условии предоставления банковской гарантии или подтверждения наличия собственных средств..

Договор аренды земельного участка оформляется на Инвестора.

4.1.4. Подготовка строительной площадки.

4.1.5. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке предпроектной и проектно-сметной документации.

4.1.6. Подписание Сторонами протокола предварительного распределения площадей.

4.1.7. Заключение Инвестором договора страхования ответственности.

4.1.8. Получение разрешения на производство строительных работ. Начало этапа - дата подписания настоящего Контракта.

Окончание этапа - дата оформления разрешения на производство строительных работ.

Продолжительность этапа - не более _____ месяцев с даты подписания Контракта Сторонами.

4.2. Второй этап.

Содержание работ этапа: производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

Начало этапа - получение разрешения на производство строительных работ.

Окончание этапа - дата утверждения акта приемочной комиссией по приемке объектов в эксплуатацию, но не позднее срока, указанного в п. 2.2 Контракта и не превышающего нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.

Продолжительность этапа - не более _____ месяцев с даты подписания Контракта Сторонами.

4.3. Третий этап. Содержание работ этапа:

4.3.1. Завершение расчетов и урегулирование претензий.

4.3.2. Подписание Сторонами акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

4.3.3. Переоформление договора аренды земельного участка в части возврата Администрации земельного(ых) участка (участков), отведенного(ых) Инвестору для организации строительных работ на объекте.

4.3.4. Подписание Сторонами акта о результатах реализации Инвестиционного контракта происходит одновременно с подписанием акта о результатах частичной реализации Инвестиционного контракта в части последнего из введенных пусковых комплексов.

4.3.5. Оформление имущественных прав Сторон по Контракту.

Начало этапа - дата утверждения акта приемочной комиссии по приемке объектов в эксплуатацию.

Окончание этапа и Контракта в целом - подписание Сторонами акта о результатах реализации Инвестиционного контракта.

Продолжительность этапа - не более 2 месяцев.

4.4. Изменения сроков возможны только по согласованию Сторон.

Статья 5. Обязанности Сторон

5.1. Администрация обязуется:

5.1.1. В течение 30 дней с момента подписания Контракта подписать протокол о разграничении ответственности Сторон по инженерному обеспечению Контракта.

5.1.2. В месячный срок оформить с Инвестором договор краткосрочной аренды земельного участка при условии предоставления Инвестором банковской гарантии или подтверждения наличия собственных средств.

5.1.3. Оказывать Инвестору необходимое содействие в обеспечении на момент ввода объекта в эксплуатацию необходимыми мощностями энергоносителей в сетях, к которым будет произведено подключение объектов, в соответствии с заключенным протоколом разграничения ответственности Сторон по инженерному обеспечению Контракта.

5.1.4. Оказывать Инвестору необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе обеспечивать подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

5.1.5. После ввода объекта в эксплуатацию и выполнения всех обязательств Сторон по осуществлению инвестиционного проекта обеспечить оформление в установленном порядке акта о результатах реализации инвестиционного проекта при условии представления Инвестором необходимого пакета документов.

5.1.6. После оформления имущественных прав на объект строительства (реконструкции, реновации) оформить Инвестору земельно-правовые отношения в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта.

В случае несоблюдения Администрацией обязательств сроки реализации этапов (статья 4) соразмерно изменяются с оформлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

5.2. Инвестор обязуется:

5.2.1. Предоставить в 10-дневный срок с момента заключения Инвестиционного контракта Администрации банковскую гарантию или подтверждение наличия собственных средств по уплате денежных средств в размере, указанном в пункте 3.1 Инвестиционного контракта, действующую до оформления акта о результатах реализации Инвестиционного контракта.

5.2.2. В течение 15 дней с момента заключения Инвестиционного контракта представить в уполномоченный орган субъекта РФ/муниципального образования необходимые документы для оформления земельно-правовых отношений в установленном порядке.

5.2.3. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по настоящему Контракту, в том числе выплатить денежные средства в бюджет _____ в размере, указанном в п. 3.1 Контракта, и сдать объект (объекты) приемочной комиссии по приемке объектов в эксплуатацию.

5.2.4. При разработке проектно-сметной документации на стадии оформления задания на разработку проекта строительства (реконструкции, модернизации) инвестиционного объекта предусматривать проектные решения, обеспечивающие наличие доли Администрации в виде нежилых помещений, которые могут управляться и эксплуатироваться как единый объект недвижимости, то есть отдельным функциональным блоком (блоками) с изолированным входом.

5.2.5. В недельный срок после получения заключения экспертизы по проектно-сметной документации представить Администрации необходимый пакет документов для оформления протокола предварительного раздела нежилых помещений.

5.2.6. Обеспечить ежемесячное не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представление Администрации отчета о выполненных работах, предусмотренных.

5.2.7. Обеспечить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим Контрактом, и с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

5.2.8. После заключения Контракта обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной(ых) площадки(ок) в соответствии с установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны и сохранности имущества, уборку строительных площадок и прилегающих к ним уличных полос.

5.2.9. При привлечении средств соинвесторов решить вопрос о дальнейшей форме управления имуществом комплексом. Договоры соинвестирования согласовываются с Администрацией.

5.2.10. Обеспечить инженерную подготовку территории в соответствии с выданными техническими условиями и заключенным протоколом разграничения ответственности Сторон по инженерному обеспечению Контракта.

Выполнить работы по разборке, переборке и вывозу конструкций, сносимых жилых домов и строений, расположенных на строительной площадке объекта.

5.2.11. В двухнедельный срок после ввода объекта в эксплуатацию представить документы в _____ (указать уполномоченный орган) в соответствии _____ с

_____ на весь объем вводимой площади в соответствии с данным Контрактом.

5.2.12. После сдачи объекта в эксплуатацию представить в уполномоченный орган полный пакет документов, необходимый для регистрации права собственности (субъекта

РФ/муниципального образования) на свою долю площади нежилых помещений в Едином государственном реестре прав.

5.2.13. В течение 30 дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на объект представить в уполномоченный орган _____ необходимые документы для переоформления земельно-правовых отношений.

5.2.14. Обеспечить оформление и регистрацию имущественных прав в установленном законом порядке. Осуществлять своевременно и в установленном порядке арендные платежи за пользование земельным участком.

5.2.15. Не позднее _____ месяцев с момента подписания Сторонами настоящего Контракта предоставить Администрации условия реализации объекта по итогам реализации настоящего Контракта, с указанием их существенных характеристик, которые будут направлены Инвестором для реализации на условиях, определяемых Инвестором.

Статья 6. Гарантии

Гарантией исполнения Инвестором обязательства уплатить в бюджет субъекта РФ/муниципального образования сумму денежных средств в качестве компенсации ранее произведенных Администрацией затрат на создание объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, является банковская гарантия или подтверждение наличия собственных средств.

Статья 7. Уступка прав по Контракту

7.1. Инвестор по согласованию с Администрацией вправе частично или полностью уступить свои права по Контракту третьему лицу при условии принятия последним обязанностей, условий и обязательств по настоящему Контракту пропорционально участию в реализации инвестиционного проекта без увеличения сроков строительства объекта.

Частичная или полная переуступка прав оформляется дополнительным соглашением о переуступке прав между старым и новым Инвестором и Администрацией, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

7.2. Администрация не несет ответственности по договорам Инвестора с третьими лицами.

Статья 8. Срок действия Контракта

8.1. Контракт считается заключенным с даты его подписания Сторонами, скрепления подписей Сторон печатями.

8.2. Контракт действует в течение срока реализации инвестиционного проекта, указанного в статье 4 и п. 2.2 Контракта.

8.3. Перенос срока действия Контракта оформляется дополнительным соглашением, в котором указываются причины переноса и штрафные санкции, примененные в соответствии со ст. 10 (при наличии).

8.4. Срок действия Контракта не может превышать _____ лет с даты его заключения (предельный срок реализации проекта). За указанный период времени Стороны обязаны исполнить все свои обязательства по Контракту.

8.5. По истечении предельного срока реализации проекта действие Контракта прекращается и договор аренды земельного участка расторгается в установленном порядке. Предельный срок реализации проекта может изменяться и приостанавливаться по соглашению Сторон ввиду наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 9. Изменение и прекращение Контракта

9.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон, если изменения не затрагивают вопроса распределения площади между Инвестором и Администрацией, кроме случаев, предусмотренных пп. 3.2 и 10 настоящего Контракта. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые регистрируются на титульном листе и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.2. Контракт прекращается:

- по соглашению Сторон;
- в случае непредоставления Инвестором банковской гарантии или подтверждения наличия собственных средств по истечении десятидневного срока с момента заключения Контракта;
- по решению арбитражного суда;
- по выполнении Сторонами всех обязательств по Контракту, завершении расчетов и оформлении имущественных отношений согласно акту о результатах реализации инвестиционного проекта.

9.3. Администрация вправе отказаться от исполнения обязательств и расторгнуть Контракт в одностороннем порядке в случае невыполнения Инвестором сроков реализации по пп. 4.1 и/или 4.2 и/или обязательств по п. 5.2 Контракта, предупредив Инвестора письменно за один месяц до расторжения.

9.4. В случае расторжения Контракта Администрация имеет приоритетное право в течение 30 дней принять решение о выкупе по себестоимости у Инвестора результатов произведенных работ на основании документов, подтверждающих затраты Инвестора, без применения коэффициентов инфляции и поправочных коэффициентов (на момент расторжения).

В этом случае сумма выкупа определяется как сумма подтвержденных затрат без учета:

- неполученных доходов и косвенных убытков;
- штрафов по просроченным ссудам и другим неисполненным обязательствам, связанным с реализацией проекта;
- взносов по страхованию риска (рисков);
- затрат по просроченной исходно-разрешительной документации;
- затрат по подготовке документации, не соответствующей функциональному назначению объекта, подлежащего строительству (реконструкции, реновации) новым Инвестором;
- затрат по работам, не являющимся предметом настоящего Контракта;
- затрат по другим работам, которые утратили свою ценность вследствие длительного неосвоения строительной площадки;
- затрат, понесенных Инвестором при участии в инвестиционном конкурсе;
- процентных платежей, уплаченных при привлечении заемных средств.

Не учтенные в сумме выкупа вышеуказанные затраты компенсации Инвестору не подлежат.

9.5. В случае разногласий Сторон по определению суммы выкупа (размера затрат, понесенных Инвестором на реализацию проекта по работам, принятым по актам приема-передачи, при расторжении Контракта (пп. 9.3, 9.4) данный спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде.

Статья 10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения Инвестором сроков оплаты и (или) графика платежей суммы компенсации Администрации за социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру (п. 3.1) Администрация вправе взыскать с Инвестора неустойку в размере 0,1% за каждый рабочий (банковский) день просрочки.

При задержке платежа более чем на 3 месяца Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт без возмещения Инвестору денежных средств, ранее перечисленных в счет оплаты суммы компенсации (п. 3.1) с учетом положений пункта 9.4 настоящего Контракта.

10.3. В случае непредоставления Инвестором банковской гарантии или подтверждения наличия собственных средств по истечении десятидневного срока с момента заключения Контракта Администрация вправе расторгнуть Контракт без компенсации Инвестору понесенных затрат.

10.4. В случае несоблюдения Инвестором сроков выполнения первого этапа работ (по п. 4.1) Администрация вправе взыскать с него неустойку в размере одного установленного законом минимального размера оплаты труда с каждого квадратного метра общей площади объекта за

каждый полный календарный месяц просрочки.

10.5. В случае несоблюдения Инвестором сроков выполнения второго этапа реализации инвестиционного проекта (п. 4.2) Администрация вправе взыскать с него неустойку в размере рыночной стоимости 2% общей площади, причитающейся Инвестору, за каждый полный календарный месяц просрочки.

10.6. Администрация не несет ответственности по договорам и взаиморасчетам Инвестора с третьими лицами.

Статья 11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Сторона вправе отказаться от продолжения контракта без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

11.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

Статья 12. Разрешение споров

Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего контракта, путем взаимных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращаться в арбитражный или третейский суд.

Статья 13. Заключительные положения

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего контракта, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.2. Одновременно с подписанием контракта Стороны назначают своих уполномоченных представителей по контракту, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

13.3. О всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

13.4. Контракт составлен в _____ экземплярах по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

13.5. Неотъемлемой частью контракта являются следующие документы:

13.5.1. Банковская гарантия и подтверждение наличия собственных средств.

13.5.2. Надлежащим образом оформленные копии учредительных документов Инвестора (соинвестора).

13.5.3. График платежей участия Инвестора в финансировании создания (строительства, реконструкции) объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

13.5.4. Дополнительные соглашения к контракту, зарегистрированные на титульном листе.

13.5.5. Протокол распределения нежилых помещений (при наличии доли Администрации в нежилых площадях).

13.5.6. Акт о результатах реализации инвестиционного проекта.

14. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания реализации инвестиционного проекта..

Статья 14. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация: _____

Инвестор:

Администрация

« _____ » _____ 20__ года

Инвестор

« _____ » _____ 20__ года

Контракт согласован: __

**ТИПОВАЯ ФОРМА
инвестиционного договора в отношении находящихся
в федеральной собственности объектов недвижимого имущества⁴**

г. _____
" __ " _____ 200_ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____ (документы, подтверждающие полномочия действовать от имени юридического лица), с одной стороны, именуемый в дальнейшем Инициатором проекта, и _____ в лице _____, действующего на основании _____ (документы, подтверждающие полномочия действовать от имени юридического лица), с другой стороны, именуемый в дальнейшем Инвестором проекта, именуемые совместно Сторонами, на основании результатов аукциона на право заключения Инвестиционного договора (далее - Договор) (протокол № _____ от " __ " _____ г., _____ (наименование организатора торгов) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является реализация Инвестиционного проекта по осуществлению Сторонами деятельности по инвестированию внебюджетных средств для _____ (строительства, реконструкции, реставрации) объекта недвижимого имущества, создаваемого в результате реализации Инвестиционного проекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Характеристики объекта, создаваемого в результате реализации Инвестиционного проекта (далее - Результат реализации проекта) <*>:

<*> В случае, если Инвестиционным проектом предусматривается строительство (реконструкция, реставрация) нескольких объектов недвижимого имущества, то каждый Результат реализации проекта описывается в отдельном пункте настоящей статьи.

наименование: _____;
адрес: _____;
целевое назначение: _____;
планируемая общая (жилая) площадь _____;
этажность _____;
иные технические характеристики: _____;
_____.

Статья 2. Характеристики объекта
недвижимого имущества <*>

<*> В случае, если Инвестиционным проектом предусматривается вовлечение в инвестиционный процесс нескольких объектов недвижимости, в том числе земельных участков, каждый объект и земельный участок описывается в отдельном пункте настоящей статьи.

2.1. Характеристики объекта недвижимого имущества, вовлекаемого в инвестиционный процесс (согласно документам государственного кадастрового учета недвижимого имущества с указанием их реквизитов):

адрес: _____;
общая площадь (длина, площадь застройки - для объекта незавершенного строительства, иное)

_____.

⁴ утверждена Приказом Минэкономразвития России от 06.03.2008 г. №61.

этажность (иные особенности конструкции) _____;
находится _____ (лицо) на праве _____ (вид права);
дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав:
_____;

_____;
существующие обременения (ограничения) права _____ (вид, содержание, реквизиты документов, в том числе данные о государственной регистрации обременений (ограничений));

кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости _____;

описание местоположения объекта на земельном участке _____;

назначение: _____;

балансовая стоимость _____ рублей на дату _____;

охранное обязательство _____ номер _____ дата выдачи _____ срок действия _____ (для объекта культурного наследия);

иные уникальные характеристики _____.

2.2. Характеристики земельного участка, на котором осуществляется реализация Инвестиционного проекта (по строительству, реконструкции, реставрации) (согласно документам государственного кадастрового учета недвижимого имущества с указанием их реквизитов):

адрес (местоположение): _____;

площадь: _____;

предоставлен _____ (лицо) на праве _____ (вид права);

дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав:
_____;

_____;
существующие обременения (ограничения) права _____ (вид, содержание, реквизиты документов, в том числе данные о государственной регистрации обременений (ограничений));

кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости _____;

категория: _____;

вид разрешенного использования: _____;

кадастровая стоимость _____;

иные уникальные характеристики _____.

2.3. Рыночная стоимость имущества, указанного в пункте _____ Договора в соответствии с отчетом об оценке, произведенной _____, составляет _____ рублей.

Рыночная стоимость права на заключение настоящего Договора в соответствии с отчетом об оценке, произведенной _____, составляет _____ рублей.

Статья 3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу после подписания Сторонами.

3.2. Договор заключается на срок реализации Инвестиционного проекта, определенный Графиком реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ в соответствии со строительными нормами и правилами, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение N 1). Договор считается исполненным после утверждения Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта.

Статья 4. Условия использования земельного участка в период реализации и после завершения Договора

4.1. В период реализации Инвестиционного проекта земельный участок находится в собственности Российской Федерации и предоставляется (используется) _____ на праве _____ (вид права) (на основании договора аренды (указать реквизиты)).

4.2. После реализации Инвестиционного проекта и государственной регистрации права на Результат реализации проекта Стороны оформляют права на земельный участок в порядке и на условиях, определенных действующим земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Объем имущественных прав Сторон Договора на результаты реализации Инвестиционного проекта

5.1. Результат реализации проекта распределяется между Сторонами следующим образом:

Инициатор проекта приобретает (в оперативное управление, хозяйственное ведение): _____ (количественные и качественные характеристики Результата реализации проекта) <*>, что в процентном отношении должно составлять не менее _____ процентов от общей площади Результата реализации проекта).

<*> Дается полное описание зданий, строений, сооружений, которые будут построены (реконструированы, отреставрированы) в результате реализации Инвестиционного проекта, и земельных участков, на которых они расположены.

5.2. Инвестор проекта:

- приобретает в собственность _____ (количественные и качественные характеристики Результата реализации проекта) <*>, что в процентном отношении должно составлять не менее _____ процентов от общей площади Результата реализации проекта;

<*> Дается полное описание зданий, строений, сооружений, которые будут построены (реконструированы, отреставрированы) в результате реализации Инвестиционного проекта, и земельных участков, на которых они расположены.

- использует на условиях долгосрочной аренды (на срок до 49 лет) _____ (количественные и качественные характеристики Результата реализации проекта) сроком _____ по ставке арендной платы за пользование _____, определяемой по результатам независимой оценки <*>.

<*> Включается в случае, если Инвестору проекта передаются в долгосрочную аренду помещения в объекте, являющемся Результатом реализации проекта.

5.3. Увеличение размера капитальных вложений Инвестора проекта в рамках настоящего Договора не является основанием для уменьшения объема имущественных прав Инициатора проекта.

5.4. После завершения реализации Инвестиционного проекта (этапов реализации Инвестиционного проекта) распределение имущественных прав Сторон на Результат реализации проекта уточняется по результатам кадастрового учета объекта(-ов), осуществленного после получения разрешения на ввод объекта (здания, строения, сооружения) в эксплуатацию. Результаты распределения оформляются Актом реализации инвестиционного договора, подписываемым Сторонами и утверждаемым Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом.

5.5. Если проектной документацией предусмотрен поэтапный ввод создаваемых в ходе реализации Инвестиционного проекта объектов капитального строительства в эксплуатацию по выполнению отдельного этапа, предусмотренного Графиком реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ в соответствии со строительными нормами и правилами (приложение N 1), Стороны оформляют распределение имущественных прав Актом реализации этапа инвестиционного договора в соответствии с положениями пунктов 5.1 - 5.4 настоящего Договора. Акт реализации этапа инвестиционного договора утверждается Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом.

5.6. Оформление имущественных прав Сторон осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по Договору и получения разрешения на ввод объекта (здания, строения, сооружения) в эксплуатацию на основании Акта реализации инвестиционного договора (этапа инвестиционного договора) в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Статья 6. График реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ в соответствии со строительными нормами и правилами

Порядок и сроки выполнения работ по реализации Инвестиционного проекта определены в Графике реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ в соответствии со строительными нормами и правилами (приложение N 1).

Статья 7. Суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации Инвестиционного проекта

Суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, составляет _____ рублей (сумма прописью), в том числе:
_____ рублей (сумма прописью) (указывается общий размер рыночной стоимости находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, вовлекаемых в инвестиционный процесс);
_____ рублей (сумма прописью) (указывается объем иных капитальных вложений Инициатора проекта);
_____ рублей (сумма прописью) (указывается объем капитальных вложений Инвестора проекта).

Статья 8. График финансирования инвестиционного проекта

8.1. Порядок и сроки перечисления денежных средств, направляемых на финансирование работ в рамках реализации Инвестиционного проекта, определены Графиком финансирования инвестиционного проекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение N 2).

8.2. Риск увеличения объема капитальных вложений сверх объема, указанного в статье 7 настоящего Договора, принимает на себя Инвестор проекта.

Статья 9. Порядок и сроки перечисления Инвестором проекта денежных средств, общий объем которых определяется по результатам аукциона

9.1. Стоимость права на заключение Договора, уплачиваемая Инвестором проекта по итогам проведенного аукциона за право заключения настоящего Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона N _____ от _____ г., составляет _____ рублей.

9.2. Указанные в пункте 9.1 настоящей статьи денежные средства уплачены Инвестором проекта в полном объеме, что подтверждается _____.

Статья 10. Банковские гарантии, предоставляемые Инвестором проекта перед заключением Договора

Надлежащее исполнение обязательств Инвестором проекта по настоящему Договору, и предусмотренных Графиком финансирования инвестиционного проекта (приложение N 2), перед Инициатором проекта обеспечивается банковской гарантией N _____ от _____ г., выданной _____ (наименование банка полностью с указанием организационно-правовой формы) на сумму (прописью) рублей сроком до _____ г.

Указанная банковская гарантия передана Инвестором проекта Инициатору проекта при подписании настоящего Договора. Копия банковской гарантии является приложением к Договору (приложение N 3).

Статья 11. Условия страхования рисков, связанных с реализацией Договора

11.1. Инициатор проекта обязуется застраховать _____ (виды рисков) в срок _____ на сумму _____ (сумма прописью) рублей.

11.2. Инвестор проекта обязуется застраховать _____ (виды рисков) в срок _____ на сумму _____ (сумма прописью) рублей.

Статья 12. Охранные обязательства, если предметом Договора является объект культурного наследия <*>

<*> В случае, если объект культурного наследия не является предметом Договора, Инициатор проекта представляет справку о непринадлежности вовлекаемого в инвестиционный процесс объекта недвижимости к объектам культурного наследия.

12.1. Каждая из Сторон обязуется в ходе реализации Инвестиционного

проекта соблюдать требования охранного обязательства

_____ (номер, дата выдачи и срок действия Охранного обязательства)

12.2. После реализации Инвестиционного проекта каждая из Сторон самостоятельно обращается за оформлением охранного обязательства на приобретенный объект культурного наследия.

Статья 13. Требования к порядку привлечения строительных организаций

13.1. Стороны привлекают на договорной основе строительные организации для осуществления функций заказчика, проектировщика, генподрядчика, иных функций в соответствии с требованиями стандартов в области строительства, архитектуры и градостроительства.

13.2. Порядок привлечения подрядных организаций:

- _____ (для каждой функции указать право одной из Сторон привлечь указанные организации либо совместно, на конкурсной (бесконкурсной) основе либо осуществить функции самостоятельно).

13.3. Привлекаемые подрядные организации должны соответствовать следующим критериям (квалификация, опыт работы, наличие лицензии и др.): _____.

Статья 14. Права и обязанности Сторон <*>

<*> Иные права и обязанности Сторон могут быть установлены дополнительными соглашениями к Договору в соответствии с функциями, осуществляемыми Инвестором проекта и Инициатором проекта.

14.1. Инициатор проекта обязуется:

14.1.1. Предоставить Инвестору проекта в целях реализации Инвестиционного проекта объект недвижимого имущества для осуществления _____ (строительства, реконструкции, реставрации).

14.1.2. Передать Инвестору проекта проектную и иную имеющуюся у него документацию, необходимую для осуществления финансирования и строительства (реконструкции, реставрации).

14.1.3. Обеспечить доступ Инвестора проекта на земельный участок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

14.1.4. Не осуществлять передачу объекта недвижимости в аренду третьим лицам или иным образом обременять права на объект.

14.1.5. Информировать письменно Инвестора проекта о заключении им договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

14.1.6. <*> Заключить договор аренды с Инвестором проекта в течение 6 месяцев (или иного срока по соглашению Сторон) с момента реализации настоящего Договора и государственной регистрации права Инициатора проекта на следующих условиях:

<*> Включается в случае, если абзацем третьим пункта 5.2 предусмотрена передача Инвестору проекта в долгосрочную аренду помещений в объекте, являющемся Результатом реализации проекта.

объект аренды: _____;

срок аренды: _____;

порядок определения арендной платы: _____.

14.2. Инициатор проекта имеет право осуществлять проверку и контроль реализации Инвестиционного проекта.

14.3. Инвестор проекта обязуется:

14.3.1. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

14.3.2. Информировать письменно Инициатора проекта о заключении им договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

14.3.3. Уступать свои права по договору третьему лицу только с согласия Инициатора проекта и Федерального агентства по управлению федеральным имуществом.

14.4. Инвестор проекта имеет право осуществлять проверку и контроль реализации Инвестиционного проекта.

14.5. Стороны обязуются:

- совместно принимать участие в работе по приемке построенного (реконструированного, реставрированного) объекта недвижимого имущества, созданного в результате реализации Инвестиционного проекта;
- в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания Сторонами Акта реализации инвестиционного договора (этапа инвестиционного договора) представить его на утверждение в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;
- по письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запросившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации настоящего Договора;
- выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора;
- ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставлять в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом Отчет об исполнении договора;
- подписать Акт реализации инвестиционного договора (этапа реализации инвестиционного договора) в срок _____ (указать дату) после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, являющегося Результатом реализации проекта, и постановки его на кадастровый учет.

Статья 15. Ответственность Сторон за неисполнение условий Договора

15.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в том числе нарушения сроков выполнения работ или финансирования работ, предусмотренных Графиком реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ в соответствии со строительными нормами и правилами и (или) Графиком финансирования работ на срок более 30 календарных дней, виновная Сторона выплачивает другой Стороне пеню в размере 0,1% от суммы просроченных платежей (невыполненных работ) за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченной задолженности (стоимости невыполненных работ).

15.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не покрытой неустойкой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой Стороны.

15.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Договора, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено действующим законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

15.4. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

15.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий Договор. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 16. Изменение и расторжение Договора

16.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон при условии обязательного согласования с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом вносимых изменений. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым

Сторонами, согласованным Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

16.2. Настоящий Договор расторгается:

- по соглашению Сторон, согласованному с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом;

- по решению Суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

16.4. При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами и согласованный с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом.

Статья 17. Разрешение споров

Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

Статья 18. Заключительные положения

18.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

18.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

18.3. Настоящий Договор составлен на _____ листах в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых передаются отраслевому федеральному органу исполнительной власти, Федеральному агентству по управлению федеральным имуществом, Инициатору проекта и Инвестору проекта и федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 19. Реквизиты и адреса Сторон

Инициатор проекта:

Инвестор проекта:

От Инициатора проекта:

От Инвестора проекта:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

(подпись)

(подпись)

место для печати

место для печати

"Согласовано"

Федеральное агентство
по управлению федеральным
имуществом
(должность)

_____ Ф.И.О.

(подпись)

место для печати

I. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПРИЛОЖЕНИЙ:

График реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ в соответствии со строительными нормами и правилами (приложение N 1).

График финансирования инвестиционного проекта (приложение N 2).

Копия банковской гарантии (приложение N 3).

Акт реализации инвестиционного договора (приложение N 4 <*>).

<*> Оформляется по форме, разработанной Сторонами Договора.

Приложение N 1 <*>

График реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ в соответствии со строительными нормами и правилами			
N п/п	наименование этапа работ (содержание работ этапа)	срок выполнения работ (дата начала/окончания)	стоимость выполнения работ, тыс. рублей
1.			

Инициатор проекта: _____

Инвестор проекта: _____

От Инициатора проекта: _____

От Инвестора проекта: _____

Ф.И.О.

Ф.И.О.

(подпись)

(подпись)

место для печати

место для печати

<*> График может содержать наименование этапов для каждой очереди.

Приложение N 2

График финансирования Инвестиционного проекта					
N п/п	наименование работ (содержание работ этапа)	срок выполнения работ	перечисление денежных средств (капитальных вложений) на финансирование работ		
			сторона по Договору	срок перечисления (дата)	общая сумма, тыс. рублей
1.					

Инициатор проекта: _____

Инвестор проекта: _____

От Инициатора проекта: _____

От Инвестора проекта: _____

Ф.И.О.

Ф.И.О.

(подпись)

(подпись)

место для печати

место для печати

7. Особенности формирования пилотных площадок для реализации пилотных проектов в области механизмов ЧПП в экономической поддержке образовательных учреждений

Рассматриваются механизмы ЧПП, направленные на укрепление экономической устойчивости образовательных организаций. Данная группа механизмов отличается длительным характером воздействия на деятельность образовательных учреждений и установлением договорных взаимоотношений между участниками пилотных проектов длительного характера:

Механизм № 4. Соинвестирование в целях осуществления партнерских проектов без цели извлечения прибыли

Механизм № 5. Создание нового юридического лица - коммерческой организации.

Механизм № 6. Создание целевого капитала (эндаумент-фонда).

7.1. Дополнительные требования к образовательным учреждениям, как к участникам пилотного проекта в области механизмов ЧПП в экономической поддержке образовательных учреждений, в том числе в зависимости от уровня профессионального образования

Привлечение частных инвестиций для реализации проектов, не связанных с извлечением прибыли, но имеющих важное значение для достижения уставных целей и задач учреждения представляют особую область взаимоотношений между участниками пилотного проекта. При этом со стороны образовательного учреждения, как правило, предоставляются нематериальные активы - знания, навыки, репутация, со стороны частного сектора – имущество (здания, сооружения), в том числе денежные средства для реализации совместных взаимовыгодных проектов, не связанные с предпринимательской деятельностью.

- реализация инновационных образовательных программ;

- выполнение опытно-экспериментальных работ и других проектов с целью достижения полезного эффекта, соответствующего целям и задачам деятельности образовательного учреждения.

Целевая направленность данных механизмов может различаться для организаций различного уровня профессионального образования. Так, экономический и кадровый потенциал учреждений НПО и СПО обеспечивает интерес к участию в реализации данных механизмов частно-государственного партнерства через развитие инновационных образовательных программ, повышение качества подготовки высококвалифицированных рабочих специальностей.

Для учреждений высшего профессионального образования, помимо инновационных образовательных программ большой интерес представляет реализация совместных проектов научно-исследовательского и опытно-конструкторского характера.

Дополнительные требования к образовательным учреждениям как к участникам пилотной площадки, в случае реализации механизмов частно-государственного партнерства в экономической поддержке образовательных учреждений, представлены следующим (Таблица 6).

Таблица 6 **Дополнительные требования к образовательным учреждениям как к участнику пилотного проекта на базе которого внедряется механизм частно-государственного партнерства**

1. Рейтинг образовательного учреждения, его значимость в отрасли и/или в регионе	<ul style="list-style-type: none"> - большое число выпускников и высокий уровень их востребованности на рынке труда и в крупнейших компаниях; - наличие большого количества специальностей, соответствующих отраслевой структуре экономики региона-месторасположения (базовое учреждение по подготовке специалистов для отрасли)
2. Опыт сотрудничества с внешними контрагентами	<ul style="list-style-type: none"> - высокая доля добровольных пожертвований во внебюджетных доходах учреждения; - активное сотрудничество с частными компаниями по различным направлениям
3. Инновационный потенциал	-наличие дополнительных образовательных программ, инновационных образовательных программ и технологий

7.2. Рекомендации к порядку юридического оформления пилотных проектов (графики и схемы реализации, образцы договоров).

В настоящем разделе представлены типовые формы организационной и договорной документации в части взаимодействия участников пилотных проектов по вопросам реализации механизмов частно-государственного партнерства, связанных с экономической поддержкой образовательного учреждения.

Важной частью программы реализации пилотного проекта по внедрению механизмов частно-государственного партнерства в области экономической поддержки образовательного учреждения является график предоставления активов для реализации пилотного проекта (приложение к Методике № 9). Данная форма графика рекомендуется к применению для внедрения и реализации всех форм ЧГП в области экономической поддержки образовательного учреждения. В частности, она используется для следующих выделенных форм частно-государственного партнерства в области управления имуществом:

- **Механизм № 4.** Соинвестирование в целях осуществления партнерских проектов без цели извлечения прибыли
- **Механизм № 5.** Создание нового юридического лица - коммерческой организации.
- **Механизм № 6.** Создание целевого капитала (эндаумент-фонда).

Приложение к Методике № 8

ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АКТИВОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование активов	Всего	По периодам (годам) жизненного цикла проекта (1 ...Т)						
			1		2		...	Т	
			количество	стоимость	количество	стоимость		количество	стоимость
1	Образовательные учреждения								
1.1	Кадровый состав, занятый, в реализации пилотного проекта в т.ч.								
	Профессорско-преподавательский (чел-часов)								

	Научный (человеко-часов)								
	Административный (человеко-часов)								
2	Учредитель учреждения								
2.1	объекты недвижимого имущества, в т.ч.								
	здания и сооружения (кв.м.)								
	объекты незавершенного строительства (кв.м.)								
	машины и оборудование (шт.)								
3	Инвестор:								
3.1	объекты недвижимого имущества, в т.ч.								
	здания и сооружения (кв.м.)								
	объекты незавершенного строительства (кв.м.)								
	машины и оборудование (шт.)								
3.2	денежные средства								
4	Всего, тыс. руб.								
5	Всего, Чел.-часов.								

Выделенные перспективные механизмы частно-государственного партнерства в своей основе имеют различные договорные формы обеспечения взаимодействия между участниками пилотных проектов.

Рекомендуемыми формами контрактной документации при реализации механизмов ЧПП, построенных на экономической поддержке образовательных учреждений являются:

- **Механизм №4.** Соинвестирование в целях осуществления партнерских проектов без цели извлечения прибыли – Типовая форма договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) (приложение к Методике № 9).

- **Механизм №5.** Создание нового юридического лица - коммерческой организации – Типовая форма договора о создании юридического лица между участниками пилотного проекта коммерческими и/или некоммерческими организациями

(приложение к Методике № 10 – на примере договора о создании Общества с ограниченной ответственностью).

- **Механизм №6.** Создание целевого капитала (эндаумент-фонда) – Типовой договор пожертвования (для публичного сбора денежных средств) (приложение к Методике № 11); Типовой договор пожертвования (для пополнения сформированного целевого капитала) (приложение к Методике № 12); Типовая инвестиционная декларация доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал фонда (приложение к Методике № 13).

Приложение к Методике № 9

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА (О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

г. _____ “___” _____ 200__ г.

(наименование организации – 1-го участника)

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемого в дальнейшем Первый участник, с одной стороны, и

(наименование организации 2-го участника)

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемого в дальнейшем Второй участник, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие условия договора

1.1. Первый участник и Второй участник обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица с целью извлечения прибыли путем осуществления _____

(указать вид деятельности)

1.2. Стороны обязуются внести следующие вклады в совместную деятельность:

1.2.1. Вкладом Первого участника является:

- а) _____;
- б) _____;
- в) _____.

Стоимость вклада Первого участника по совместному решению Сторон составляет _____.

1.2.2. Вкладом Второго участника являются:

- а) _____;
- б) _____;
- в) _____.

Стоимость вклада Второго участника по совместному решению Сторон составляет _____.

2. Управление и ведение общих дел

2.1. Управление общими делами по совместной деятельности и ведение общих дел осуществляется Первым участником.

2.2. В отношениях с третьими лицами полномочие Первого участника совершать сделки от имени Сторон удостоверяется доверенностью, выданной Вторым участником.

2.3. Ведение бухгалтерского учета по совместной деятельности Сторон осуществляется Первым участником.

3. Общее имущество Сторон

3.1. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, если иное не установлено настоящим договором и законом.

3.2. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности, используется в интересах Сторон и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество.

3.3. Пользование общим имуществом Сторон осуществляется по их общему согласию, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

3.4. Обязанность Сторон по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этой обязанности Стороны, распределяются пропорционально сделанным вкладам Сторон в совместную деятельность.

3.5. Доли Сторон в общей долевой собственности на момент подписания настоящего договора считаются равными.

4. Распределение прибыли

4.1. Распределение полученной от совместной деятельности прибыли производится ежемесячно, но не позднее _____ числа.

4.2. Прибыль, полученная Сторонами в результате их совместной деятельности, распределяется в следующей пропорции: ___% – Первый участник и ___ – Второй участник.

4.3. При недостижении согласия в отношении вопросов распределения прибыли, распределение прибыли осуществляется в порядке, установленном судом.

5. Выход из товарищества

5.1. Сторона, желающая прекратить настоящий договор, должна заявить об этом другой Стороне не позднее чем за два месяца до предполагаемого выхода из товарищества. Заявление должно быть сделано в письменной форме.

5.2. А течение 3 месяцев с момента поступления заявления о выходе ее договора Стороны должны произвести раздел имущества, являющегося общей долевой собственностью.

6. Порядок отчуждения долей

6.1. Стороны вправе свободно распоряжаться принадлежащими им долями в общей долевой собственности при условии соблюдения права преимущественной покупки другой Стороной такой доли.

6.2. Порядок использования преимущественного права покупки доли определяется в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и носит бессрочный характер.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего гражданского законодательства России.

8.2. Договор составлен в 2 экземплярах – по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Все споры по настоящему договору и вытекающие из него подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. _____.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Приложение к Методике № 10

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

" _____ "
г. _____ 200__ г.

Организация 1 _____ в лице _____
(указать название предприятия, учреждения, организации) (указать должность представителя)
_____ действующего на основании _____
(ф.и.о. этого лица) _____ указать документ (устав, положение и т. д.)

Организация 2 _____ в лице _____
(указать название предприятия, учреждения, организации) (указать должность представителя)
_____ действующего на основании _____
(ф.и.о. этого лица) _____ указать документ (устав, положение и т. д.)

руководствуясь ст.ст. 87-94 ГК РФ и Законом Об обществах с ограниченной ответственностью, другими актами действующего законодательства, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Юридические лица, упомянутые в преамбуле к настоящему Договору, учреждают Общество с ограниченной ответственностью (ООО) " _____ ", объединяя принадлежащее им на праве собственности и хозяйственного ведения имущество в уставный капитал ООО, разделенный на доли в соответствии с п. 7 настоящего Договора для осуществления

(указать основные виды деятельности)

ООО вправе осуществлять и любые другие виды деятельности, не запрещенные законом.

2. Всекие изменения настоящего договора, равно как и приложений к нему, являющихся неотъемлемой его частью, производятся в соответствии с действующим законодательством, по взаимному согласию сторон.

3. Упомянутые в преамбуле к настоящему договору юридические лица являются учредителями ООО. Иные юридические лица и граждане, изъявившие желание вступить в ООО после его создания, могут быть приняты в его состав на собрании участников в порядке, предусмотренном Уставом ООО. С момента регистрации в установленном порядке настоящего Договора и Устава ООО оно наделяется правами юридического лица.

4. Форменное наименование ООО "_____". Сокращенное фирменное наименование "_____".

5. Местом нахождения ООО является местонахождение его дирекции: г. _____, ул. _____, ____

6. ООО оставляет за собой право вступить в качестве участника в состав другого общества, товарищества.

7. Уставный капитал ООО формируется за счет вкладов участников, упомянутых в п. 3 настоящего Договора в размере _____ руб. Доля вкладов участников в уставный капитал составляет:

1. _____

2. _____

3. _____

4. и т. д. _____

8. Размер и состав вкладов участников в уставный капитал определяется в соответствии с Уставом ООО. К моменту регистрации ООО каждый участник обязан внести не менее 50% своего вклада. При этом денежные средства вносятся на расчетный счет _____

(указать конкретного участника и N его расчетного счета в банке).

Банк выдает учредителям документы, подтверждающие внесение ими средств и Уставный капитал. В двадцатидневный срок после государственной регистрации ООО эти денежные средства перечисляются на расчетный счет ООО, открытый в установленном порядке в банке. В этот же срок ООО передается имущество и документы об имущественных правах (в счет внесенной части вклада). Полностью вклад должен быть внесен участником не позднее 1 года с момента регистрации ООО.

9. ООО может увеличивать или уменьшать размер уставного капитала, упомянутый в п. 7 настоящего Договора. Решение об изменении размера уставного капитала вступает в силу с момента внесения соответствующих данных в реестр государственной регистрации. При неоплате в течение 12 месяцев со дня регистрации ООО участниками оставшейся части вклада уставный капитал подлежит уменьшению, а уменьшение регистрации в установленном порядке.

10. Увеличение уставного капитала осуществляется лишь после внесения полностью всеми участниками своих вкладов, а также принятия в ООО нового участника.

11. Участники несут риск убытков, связанных с деятельностью ООО, лишь в пределах своих вкладов. Однако участник, внесший вклад не полностью, отвечает по обязательствам ООО и невнесенной частью вклада.

12. Решение о внесении в уставный капитал дополнительных взносов участников принимается собранием участников в случае недостаточности средств уставного капитала для проведения деятельности ООО. Способ внесения дополнительных взносов и их размеры определяются на этом же заседании собрания участников.

13. Участник ООО с согласия других участников вправе уступить свою долю (ее часть) одному или нескольким участникам ООО. После полного внесения участником своего вклада доля его может быть приобретена самим ООО. Доля исключенного из состава ООО участника также может быть приобретена ООО. Решение о приобретении доли участника принимается собранием участников. ООО обязано передать приобретенную долю в течение года другим участникам ООО, а при отсутствии у них желания приобрести эту долю (оно должно быть выражено в течение 1 месяца) третьим лицам, которые принимаются в состав участников ООО в установленном порядке. В течение этого периода распределение прибыли, а также голосование и определение кворума в собрании участников производятся без учета приобретенной обществом доли. Иные вопросы уступки доли в уставном капитале регулируются Уставом ООО.

14. Изменения стоимости имущества, внесенного в качестве вклада, и дополнительные взносы участников не влияют на размер их доли в уставном капитале упомянутого в п. 7 настоящего Договора.

15. Убытки, причиненные ООО в ходе проведения его деятельности третьим лицам, возмещаются из принадлежащего ему имущества. Ответственность участников ООО по обязательствам ООО ограничивается пределами, оговоренными в п. 11 настоящего Договора.

16. Высшим органом управления ООО является собрание участников. Оно состоит из участников (либо назначаемых ими представителей). Каждый участник имеет в этом органе количество голосов, пропорциональное его вкладу в уставный капитал. Собрание участников возглавляется избранным им Председателем.

17. В ООО создается исполнительный орган, возглавляемый Директором ООО, избираемым собранием участников. Директор ООО осуществляет текущее руководство деятельностью ООО, решает все вопросы его деятельности, не входящие в компетенцию собрания участников. Директор не может быть одновременно Председателем собрания.

18. Контроль за деятельностью Директора ООО осуществляется ревизионной комиссией, создаваемой собранием участников из их числа.

19. Порядок работы, состав, полномочия и иные вопросы, относящиеся к деятельности органов управления ООО, регулируются Уставом ООО.

20. В случае невнесения участником своего вклада в уставный капитал в оговоренные настоящим Договором сроки участник уплачивает за время просрочки 10% годовых с недовнесенной суммы.

21. В случае неисполнения одним из участников иных своих обязательств по настоящему Договору, либо ненадлежащего их исполнения виновный возмещает другим участникам причиненные им таким неисполнением убытки в порядке и в размерах, установленных действующим гражданским законодательством.

22. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке и действует неопределенное время (вариант: до "___" _____ 199__ г.).

23. Уведомление об отказе участия в договоре должно быть сделано в письменной форме за _____ (дней, месяцев, лет) до дня выхода из договора.

24. Расчеты вышедшим из договора участником производится в порядке, установленном Уставом ООО и действующим законодательством.

25. Настоящий учредительный Договор составлен "___" _____ 200__ г. в _____ подлинных экземплярах, все они имеют одинаковую силу.

Оферта №

Типовой договор пожертвования (для публичного сбора денежных средств)

г.Москва

" ____ " _____ 2008г.

Специализированный фонд управления целевым капиталом «Духовно-нравственная культура подрастающего поколения», именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице в лице директора Фонда _____, действующей на основании Устава Фонда и в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (публичная оферта), публикует настоящий Договор пожертвования, являющийся публичным договором-офертой (предложением) в адрес Жертвователей.

Жертвователями могут быть физические и юридические лица, желающие осуществить пожертвование Фонду для пополнения сформированного целевого капитала.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Жертвователь безвозмездно передает в собственность Фонда денежные средства для пополнения сформированного целевого капитала в сумме, указанной им в платежном документе о перечислении средств на счет Фонда с обязательным указанием номера и даты договора (оферты) в строке «назначение платежа».

1.2. Жертвователь передает Фонду денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, для использования в целях, предусмотренных уставом Фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Жертвователь перечисляет на счет Фонда, указанный в п.6.2, денежные средства на цели, указанные в п.1.2. настоящего договора, с указанием номера и даты оферты в платежном документе.

2.2. Права жертвователя, его наследников или иных правопреемников.

2.2.1. Жертвователь, его наследники или иные правопреемники вправе получать информацию о доходе от доверительного управления целевым капиталом, а также об использовании дохода от целевого капитала, в который жертвователем были внесены денежные средства в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2006 г. «275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

2.2.2. Жертвователь, его наследники или иные правопреемники вправе требовать отмены пожертвования, если такое пожертвование используется не в соответствии с назначением, указанным в настоящем договоре, или если изменение этого назначения было осуществлено с нарушением правил, предусмотренных пунктом 4 статьи 582 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Жертвователь, его наследники или иные правопреемники вправе требовать отмены пожертвования, переданного на формирование целевого капитала, только после направления Фонду в письменной форме предупреждения о необходимости использования пожертвования в соответствии с назначением, указанным в настоящем договоре, или необходимости устранения в разумный срок нарушений, предусмотренных пунктом 4 статьи 582 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.4. Размер требований жертвователя, его наследников или иных правопреемников к Фонду в случае отмены пожертвования не может превышать сумму пожертвования.

2.2.5. Жертвователю, размер пожертвования которого составляет более 10 процентов балансовой стоимости имущества, составляющего целевой капитал, на последнюю отчетную дату, вправе потребовать включить себя или своего представителя в состав совета по использованию целевого капитала

2.3. Фонд обязуется:

2.3.1. Использовать пожертвование исключительно в целях, указанных в уставе Фонда, и в соответствии с решениями Попечительского совета Фонда.

2.3.2. Передавать денежные средства, полученные на пополнение сформированного целевого капитала, в доверительное управление управляющей компании в течение 10 дней со дня их получения.

2.3.3. Предоставлять отчетность о формировании целевого капитала и об использовании, о распределении дохода от целевого капитала в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2006 г. «275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

2.3.4. Принять решение о расформировании целевого капитала в случаях, установленных Федеральным законом от 30.12.2006 г. «275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

2.4. Права Фонда.

2.4.1. При расформировании целевого капитала высший орган управления Фонда по согласованию с Попечительским советом Фонда вправе принять одно из решений:

1) о передаче оставшейся части имущества, составлявшего целевой капитал, другой некоммерческой организации для формирования или пополнения сформированного целевого капитала;

2) об использовании оставшейся части имущества, составлявшего целевой капитал, на цели, определенные решением Попечительского совета Фонда, в соответствии с финансовым планом Фонда.

2.4.2. Фонд вправе использовать на административно-управленческие расходы, связанные с формированием целевого капитала и осуществлением деятельности, финансируемой за счет дохода от целевого капитала, не более 15 процентов суммы дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, или не более 10 процентов суммы дохода от целевого капитала, поступившего за отчетный год.

2.4.3. Фонд вправе расходовать часть имущества, составляющего целевой капитал, но не более 10 процентов балансовой стоимости имущества, составляющего целевой капитал, в год, если это не запрещено договором пожертвования или завещанием и предусмотрено финансовым планом Фонда.

2.4.4. Фонд вправе использовать не весь полученный доход от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, при условии выполнения обязательств по договорам пожертвования, условий завещаний, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций», решений совета по использованию целевого капитала. При этом размер неиспользованного дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, не может быть более 50 процентов такого дохода за два года подряд.

3. Порядок передачи пожертвования

3.1. Пожертвование в виде добровольного безвозмездного взноса денежных средств перечисляется на счет Фонда в порядке, определенном в п. 1 настоящего договора. Платежные реквизиты Фонда указаны в пункте 6.2 настоящего договора.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

5. Дополнительные условия

4.1. Перечисление денежных средств на расчетный счет Фонда означает согласие Жертвователя с условиями настоящего договора.

4.2. Распечатка настоящего договора с сайта в совокупности с документом о перечислении денег на счет Фонда в соответствии с п.1 настоящего договора являются документами, определяющими пожертвование.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления денежных средств на счет Фонда и действует до момента полного выполнения обязательств Фонда в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор составлен в единственном экземпляре и опубликован Фондом на сайте www. _____ как публичная оферта в соответствии с п.2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридический адрес и платежные реквизиты Фонда

6.1. Юридический адрес Фонда: индекс, г. _____, ул., д.

6.2. Платежные реквизиты Фонда:

Получатель: Специализированный фонд управления целевым капиталом «Духовно-нравственная культура подрастающего поколения»

Наименование банка получателя:

ИНН

КПП

Р/с в рублях №

в долларах США №

в евро №

К/с

БИК

Директор Фонда _____

Приложение к Методике № 12

Типовой договор пожертвования (для пополнения сформированного целевого капитала)

г. _____ " ____ " _____ 2008г.

_____, именуемый в дальнейшем «Жертвователь», с одной стороны, и Специализированный фонд управления целевым капиталом «Духовно-нравственная культура подрастающего поколения», именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице директора _____, действующей на основании Устава Фонда, с другой стороны, а вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Жертвователь безвозмездно передает в собственность Фонда денежные средства в размере _____ (_____) _____ в качестве пожертвования для пополнения сформированного целевого капитала.

1.2. Жертвователь передает Фонду денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, для использования некоммерческой организацией (ми) _____ в следующих целях: _____

1.3. Целевой капитал сформирован в соответствии с решением Правления Фонда № _____ от _____ г. на срок _____ лет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Жертвователь перечисляет на счет Фонда, указанный в п.5.1, сумму пожертвования, указанную в п.1.1. настоящего Договора, одновременно и в полном объеме. Денежные средства считаются переданными Фонду с момента их зачисления на банковский счет Фонда.

2.2. Права жертвователя, его наследников или иных правопреемников.

2.2.1. Жертвователь, его наследники или иные правопреемники вправе получать информацию о доходе от доверительного управления целевым капиталом, а также об использовании дохода от целевого капитала, в который жертвователем были внесены денежные средства в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2006 г. «275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

2.2.2. Жертвователь, его наследники или иные правопреемники вправе требовать отмены пожертвования, если такое пожертвование используется не в соответствии с назначением, указанным в настоящем Договоре, или если изменение этого назначения было осуществлено с нарушением правил, предусмотренных пунктом 4 статьи 582 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Жертвователь, его наследники или иные правопреемники вправе требовать отмены пожертвования, переданного на формирование целевого капитала, только после направления Фонду в письменной форме предупреждения о необходимости использования пожертвования в соответствии с назначением, указанным в настоящем Договоре, или необходимости устранения в разумный срок нарушений, предусмотренных пунктом 4 статьи 582 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.4. Размер требований жертвователя, его наследников или иных правопреемников к Фонду в случае отмены пожертвования не может превышать сумму пожертвования.

2.2.5. Жертвователь, размер пожертвования которого составляет более 10 процентов балансовой стоимости имущества, составляющего целевой капитал, на последнюю отчетную дату,

вправе потребовать включить себя или своего представителя в состав совета по использованию целевого капитала

2.3. Фонд обязуется:

2.3.1. Использовать пожертвование исключительно в целях, указанных в п.1.2. настоящего Договора.

2.3.2. Передавать денежные средства, полученные на пополнение сформированного целевого капитала, в доверительное управление управляющей компании в течение 10 дней со дня их получения.

2.3.3. Предоставлять отчетность о формировании целевого капитала и об использовании, о распределении дохода от целевого капитала в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2006 г. «275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

2.3.4. Принять решение о расформировании целевого капитала в случаях, установленных Федеральным законом от 30.12.2006 г. «275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

2.4. Права Фонда.

2.4.1. При расформировании целевого капитала высший орган управления Фонда по согласованию с Попечительским советом Фонда вправе принять одно из решений:

1) о передаче оставшейся части имущества, составлявшего целевой капитал, другой некоммерческой организации для формирования или пополнения сформированного целевого капитала;

2) об использовании оставшейся части имущества, составлявшего целевой капитал, на цели, определенные решением Попечительского совета Фонда, в соответствии с финансовым планом Фонда.

2.4.2. Фонд вправе использовать на административно-управленческие расходы, связанные с формированием целевого капитала и осуществлением деятельности, финансируемой за счет дохода от целевого капитала, не более 15 процентов суммы дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, или не более 10 процентов суммы дохода от целевого капитала, поступившего за отчетный год.

2.4.3. Фонд вправе расходовать часть имущества, составляющего целевой капитал, но не более 10 процентов балансовой стоимости имущества, составляющего целевой капитал, в год, если это не запрещено Договором пожертвования или завещанием и предусмотрено финансовым планом Фонда.

2.4.4. Фонд вправе использовать не весь полученный доход от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, при условии выполнения обязательств по Договорам пожертвования, условий завещаний, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций», решений совета по использованию целевого капитала. При этом размер неиспользованного дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, не может быть более 50 процентов такого дохода за два года подряд.

3. Разрешение споров

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

3.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного выполнения сторонами своих обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Реквизиты Фонда для перечисления пожертвования

5.1. Реквизиты банковского счета Фонда для перечисления пожертвования:

Получатель: Специализированный фонд управления целевым капиталом «Духовно-нравственная культура подрастающего поколения»

Наименование Банка получателя:

ИНН

КПП

Р/с в рублях №

в долларах США №

в евро №

К/с

БИК

5.2. Адрес сайта в сети Интернет, используемого Фондом для размещения информации, предусмотренной настоящим Договором, - www. _____.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Жертвователь:

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Адрес регистрации _____

Тел. _____

Получатель

Специализированный фонд управления целевым капиталом «Духовно-нравственная культура подрастающего поколения»

Местонахождение:

индекс, г. _____, ул. , д.

Фактическое местонахождение:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

Р/с в рублях №

в долларах США №

в евро №

в

К/с

БИК

Директор Фонда

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

М.П.

**ТИПОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
СОСТАВЛЯЮЩИМ ЦЕЛЕВОЙ КАПИТАЛ ФОНДА**

Настоящая инвестиционная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом № 275-ФЗ от 30 декабря 2006 г. «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций», Уставом Фонда _____ (далее – Фонд) и другими нормативными правовыми актами.

Инвестиционная декларация устанавливает цели инвестиционной политики, перечень объектов инвестирования, требования к структуре активов, а также описывает принципы управления инвестированием и связанные с ним риски.

1. Цели инвестиционной политики

Основной целью управления имуществом, составляющим целевой капитал, являются постоянный прирост чистых активов и обеспечение потока доходов, необходимых для финансирования основных направлений деятельности Фонда в соответствии с уставом.

Инвестирование осуществляется с учетом особенностей и ограничений, предусмотренных действующим законодательством и настоящей инвестиционной декларацией.

2. Объекты инвестирования, их состав и описание

Размещение имущества, составляющего целевой капитал, осуществляется в следующие объекты:

- 1) государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации, облигации иных российских эмитентов;
- 2) акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ;
- 3) долговые обязательства иностранных государств;
- 4) облигации и акции иных иностранных эмитентов;
- 5) ипотечные ценные бумаги, выпущенные в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах;
- 6) инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов, если правилами доверительного управления этими паевыми инвестиционными фондами предусматривается выплата дохода от доверительного управления не реже одного раза в год;
- 7) инвестиционные паи открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов;
- 8) объекты недвижимого имущества;
- 9) депозиты в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях.

Ограничения по составу активов, в которые могут быть размещены денежные средства, составляющие целевой капитал.

1. Размещение имущества, составляющего целевой капитал, в ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов) может осуществляться только, если такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг, или в государственные ценные бумаги Российской Федерации, если они специально выпущены Правительством Российской Федерации для размещения средств институциональных инвесторов.

2. Целевой капитал может быть размещен в долговые обязательства иностранных государств в виде ценных бумаг правительств Австрии, Бельгии, Великобритании, Германии, Дании, Ирландии, Испании, Канады, Люксембурга, Нидерландов, США, Финляндии, Франции и Швеции. При этом долговые обязательства должны отвечать следующим требованиям:

- эмитент долговых обязательств должен иметь рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня «АА-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings) или «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) либо не ниже уровня «Аа3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service). Если эмитенту долговых обязательств указанными агентствами присвоены разные рейтинги долгосрочной кредитоспособности, то в качестве рейтинга долгосрочной кредитоспособности принимается наименьший из присвоенных;
- сроки погашения выпусков долговых обязательств являются фиксированными, условия выпуска и обращения не предусматривают права эмитента осуществить досрочно их выкуп (погашение) и права владельца долговых обязательств досрочно предъявить их к выкупу (погашению) эмитентом;
- ставка купонного дохода, выплачиваемого по купонным долговым обязательствам, а также номиналы долговых обязательств являются фиксированными;
- номинал долговых обязательств выражается в долларах США, евро и фунтах стерлингов, платежи по долговым обязательствам осуществляются в валюте номинала;
- объем выпуска долговых обязательств, находящихся в обращении, составляет не менее 1 млрд. долларов США для долговых обязательств, номинированных в долларах США, не менее 1 млрд. евро - для долговых обязательств, номинированных в евро, и не менее 0,5 млрд. фунтов стерлингов - для долговых обязательств, номинированных в фунтах стерлингов;
- выпуски долговых обязательств не являются выпусками, предназначенными для частного (непубличного) размещения.

3. В состав имущества целевого капитала не могут входить:

- ценные бумаги, эмитентами которых являются управляющая компания, аудиторская организация, с которой заключен договор об обслуживании, или их аффилированные лица, за исключением случаев, если указанные ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг;
- ценные бумаги эмитентов, в отношении которых осуществляются меры досудебной санации или введена процедура несостоятельности (банкротства) (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство);

3. Описание рисков, связанных с инвестированием в указанные объекты инвестирования

Стоимость объектов вложения имущества, входящего в состав целевого капитала, может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций. Заявления любых лиц об увеличении в будущем стоимости целевого капитала могут расцениваться не иначе как предположения.

В наиболее общем виде понятие риска связано с возможностью положительного или отрицательного отклонения результата деятельности от ожидаемых или плановых значений, т.е. риск характеризует неопределенность получения ожидаемого финансового результата по итогам инвестиционной деятельности.

Для целей настоящего описания под риском при осуществлении операций по инвестированию понимается возможность наступления события, влекущего за собой потери для инвестора. Инвестор неизбежно сталкивается с необходимостью учитывать факторы риска самого различного свойства.

Ниже перечислены некоторые из них, разделенные по различным основаниям.

1. По источникам рисков:
 - системный риск – риск, связанный с функционированием системы в целом, будь то банковская система, депозитарная система, система торговли, система клиринга, рынок ценных бумаг как система, и прочие системы, влияющие тем или иным образом на деятельность фонда. Инвестор изначально подвергается системному риску, уровень которого можно считать неснижаемым (по крайней мере, путем диверсификации) при любых вложениях инвестора.
 - несистемный (индивидуальный) риск – риск конкретного участника рынка: контрагента, арендатора, инвестора, брокера, торговой площадки, депозитария, банка, эмитента, регуляторов рынка ценных бумаг, прочие. Данный вид рисков может быть уменьшен путем диверсификации.
2. По экономическим последствиям для инвестора:
 - риск неполучения ожидаемого дохода – возможность наступления события, которое влечет за собой неполучение ожидаемого дохода от инвестиций;
 - риск потери дохода – возможность наступления события, которое влечет за собой частичную или полную потерю полученного дохода от инвестиций;
 - риск потери инвестируемых средств – возможность наступления события, которое влечет за собой частичную или полную потерю инвестируемых средств.
3. По связи инвестора с источником риска:
 - непосредственный – источник риска напрямую связан правоотношениями с инвестором;
 - опосредованный – источник риска не связан правоотношениями непосредственно с инвестором, однако наступление неблагоприятных обстоятельств у источника риска влечет за собой цепочку последовательных событий, которые в конечном счете приводят к потерям у инвестора.
4. По факторам риска:
 - экономический – риск возникновения неблагоприятных событий экономического характера. Среди таких рисков необходимо выделить следующие:
 - глобальный – риск потерь при мировом финансовом кризисе;
 - ценовой – риск потерь от неблагоприятных изменений цен;
 - валютный – риск потерь от неблагоприятных изменений валютных курсов;
 - процентный – риск потерь из-за негативных изменений процентных ставок;
 - инфляционный – возможность потерь в связи с инфляцией;
 - риск ликвидности – возможность возникновения затруднений с продажей или покупкой актива в определенный момент времени;
 - кредитный – возможность невыполнения контрагентом обязательств по договору и возникновение в связи с этим потерь у инвестора (например, в случае дефолта по обязательствам государства, возникновения неплатежеспособности покупателя ценных бумаг, эмитента, банка и т.п.).
 - правовой – риск законодательных изменений (законодательный риск) - возможность потерь от вложений в ценные бумаги в связи с появлением новых или изменением существующих законодательных актов, в том числе налоговых. Законодательный риск включает также возможность потерь от отсутствия нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность на рынке ценных бумаг в каком-либо его секторе;
 - социально-политический – риск радикального изменения политического и экономического курса в государстве, особенно при смене Президента и иных органов власти в Российской Федерации, риск социальной нестабильности, в том числе забастовок, риск начала военных действий, риск национализации предприятий, риск прямого вмешательства государства в деятельность контролируемых предприятий и естественных монополий, в том числе путем регулирования тарифов;
 - криминальный - риск, связанный с противоправными действиями, например такими, как фальсификация ценных бумаг, выпущенных в документарной форме, мошенничество, несанкционированный доступ к компьютерным системам и т.д.;

- операционный (технический, технологический, кадровый) - риск прямых или косвенных потерь по причине неисправностей информационных, электрических и иных систем, или из-за ошибок, связанных с несовершенством инфраструктуры рынка, в том числе, технологий проведения операций, процедур управления, учета и контроля, или из-за действий (бездействия) персонала.

В особые группы операционных рисков можно выделить:

- информационные риски;
- риски использования электронных коммуникационных систем, которые в последнее время приобретают особую остроту и включают в себя составляющие технического, технологического и кадрового рисков;
- риски, связанные с системой учета прав на именные ценные бумаги;
- техногенный – риск, порожденный хозяйственной деятельностью человека: аварийные ситуации, пожары и т.д.;
- природный – риск, не зависящий от деятельности человека (риски стихийных бедствий: землетрясение, наводнение, ураган, тайфун, удар молнии и т.д.).

Общеизвестна прямая зависимость величины ожидаемой прибыли от уровня принимаемого риска. Оптимальное соотношение уровней риска и ожидаемой прибыли различно и зависит от целого ряда объективных и субъективных факторов. Поэтому собственник целевого капитала выбирают ту стратегию инвестирования, которая в наиболее полной степени отвечает соотношению величины рисков и доходности.

4. Требования к структуре активов целевого капитала

В целях обеспечения диверсификации рисков, связанных с размещением целевого капитала в различных инвестиционные объекты, не допускается вложение более ___% стоимости имущества, составляющего целевой капитал, в один инвестиционный проект, ценные бумаги одного эмитента, инвестиционные паи одного инвестиционного фонда, депозиты в одной кредитной организации.

Структура активов, входящих в состав целевого капитала, должна соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Виды инвестиционных активов	Доля в портфеле, %		
		Мин.	Макс.	Средн.
1	2	3	4	5
1.	Долговые финансовые инструменты <i>В том числе:</i> <ul style="list-style-type: none"> - государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации, облигации иных российских эмитентов - долговые обязательства иностранных государств и облигации иных иностранных эмитентов - ипотечные ценные бумаги, выпущенные в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах 			

№ п/п	Виды инвестиционных активов	Доля в портфеле, %		
		Мин.	Макс.	Средн.
1	2	3	4	5
2.	Долевые финансовые инструменты и инвестиционные паи <i>В том числе:</i> <ul style="list-style-type: none"> - акции российских открытых акционерных обществ и акции иностранных эмитентов - инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов - инвестиционные паи открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов 			
3.	Объекты недвижимого имущества			
4.	Депозиты в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях			
ИТОГО				100

5. Принципы управления инвестированием

Управляющий имуществом, составляющим целевой капитал Фонда, должен в процессе инвестирования руководствоваться следующими общими принципами:

- обеспечить реализацию стратегической цели инвестирования при поддержании приемлемого уровня рисков и ликвидности;
- пересматривать структуру активов, составляющих целевой капитал Фонда, в рамках предписаний настоящей инвестиционной декларации в соответствии с конъюнктурой рынка для обеспечения доходности целевого капитала Фонда.

Устанавливаются следующие частные принципы инвестирования в отношении различных классов активов:

- *при вложении в акции* – диверсифицировать объекты инвестирования в зависимости от размера рыночной капитализации, темпов роста, отраслевой принадлежности и местонахождения;
- *при вложении в инвестиционные паи* – диверсифицировать объекты инвестирования в зависимости от отраслевой специализации, размера средств под управлением; предпочтение отдается наиболее доходным финансовым инструментам;
- *при вложении в долговые финансовые инструменты* – инвестировать в объекты, различающиеся по степени ликвидности, размеру выпуска, отраслевой принадлежности эмитента; приоритетным направлением является инвестирование во внутренние долговые инструменты, номинированные в российских рублях;
- *при вложении в объекты недвижимого имущества* – участвовать в инвестиционных проектах, реализуемых на территории Российской Федерации в отношении жилой, коммерческой (производственно-складской, офисной, торговой) недвижимости и отличающихся предсказуемым потоком доходов.

8. Особенности формирования пилотных площадок для реализации пилотных проектов в области механизмов ЧПП в управлении содержательным компонентом профессионального образования

Рассматриваются механизмы ЧПП, направленные на повышения качества образовательных услуг образовательных учреждений, на повышение их кадрового потенциала:

Механизм № 7. Заказы на подготовку специалистов;

Механизм № 8. Передача имущества, поддержка и модернизация образовательной инфраструктуры в рамках согласованных с компанией проектов;

Механизм № 9. Стипендиальная и грантовая поддержка студентов и преподавателей

8.1. Дополнительные требования к образовательным учреждениям, как к участникам пилотного проекта в области механизмов ЧПП в управлении содержательным компонентом профессионального образования, в том числе в зависимости от уровня профессионального образования

Реализация данной группы механизмов обеспечивает привлечение негосударственных инвестиций с целью повышения качества обучения по программам начального, среднего высшего профессионального образования и развития материально-технической базы ОУ. При этом решаются такие задачи, как:

- сближение содержания образовательных программ с требованиями работодателей;
- обеспечение подготовки специалистов требуемого уровня квалификации;
- обеспечение эффективных механизмов контроля качества обучения;
- обеспечение эффективных механизмов финансирования заказа на подготовку специалистов в ОУ.

Дополнительные требования к образовательным учреждениям как к участникам пилотной площадки, в случае реализации механизмов частного-государственного партнерства в управлении содержательным компонентом профессионального образования, представлены следующим (Таблица 7).

Таблица 7 Дополнительные требования к образовательным учреждениям как к участнику пилотного проекта, на базе которого внедряется механизм частно-государственного партнерства

1. Управленческий потенциал	- наличие ценовой политики и структурных подразделений, занимающихся вопросами ценообразования на образовательные услуги учреждения
2. Рейтинг образовательного учреждения, его значимость в отрасли и/или в регионе	- признание качества подготовки специалистов внешней средой, наличие высокого рейтинга в аналогичных по профилю деятельности и уровню профессионального образования рейтингах образовательных организаций.
3. Опыт сотрудничества с внешними контрагентами	- способность готовить специалистов отраслевого профиля или являться базовым по подготовке специалистов для субъекта частного сектора

8.2. Рекомендации к порядку юридического оформления пилотных проектов (графики и схемы реализации, образцы договоров).

В настоящем разделе представлены типовые формы организационной и договорной документации в части взаимодействия участников пилотных проектов по вопросам реализации механизмов частно-государственного партнерства в управлении содержательным компонентом профессионального образования.

Важной частью программы реализации пилотного проекта по внедрению механизмов частно-государственного партнерства в области экономической поддержки образовательного учреждения является график предоставления активов для реализации пилотного проекта (приложение к Методике № 14). Данная форма графика рекомендуется к применению для внедрения и реализации всех форм ЧГП в области в управлении содержательным компонентом профессионального образования. В частности, она используется для следующих выделенных форм частно-государственного партнерства в управлении содержательным компонентом профессионального образования:

- Механизм № 7. Заказы на подготовку специалистов;

- **Механизм № 8.** Передача имущества, поддержка и модернизация образовательной инфраструктуры в рамках согласованных с компанией проектов;

- **Механизм № 9.** Стипендиальная и грантовая поддержка студентов и преподавателей

Приложение к Методике № 8

ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АКТИВОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование активов	Всего	По периодам (годам) жизненного цикла проекта (1 ...Т)						
			1		2		...	Т	
			количе ство	стоимост ь	количе ство	стоимост ь		количес тво	стоимо сть
1	Образовательные учреждения								
1.1	Студенты, включенные в реализацию пилотного проекта								
1.2	Преподаватели, включенные в реализацию пилотного проекта в качестве получателей грантов								
1.3	Кадровый состав, занятый, в реализации пилотного проекта в т.ч.								
	Профессорско-преподавательский (чел-часов)								
	Научный (человеко-часов)								
	Административный (человеко-часов)								
2	Учредитель учреждения								
2.1	Денежные средства на финансирование фонда стипендиальной или грантовой поддержки								
3	Инвестор:								
3.1	объекты недвижимого имущества, в т.ч.								
	машины и оборудование (шт.)								
3.2	денежные средства								
4	Всего, тыс. руб.								
5	Всего, человек.								

Выделенные перспективные механизмы частно-государственного партнерства в своей основе имеют различные договорные формы обеспечения взаимодействия между участниками пилотных проектов.

Рекомендуемыми формами контрактной документации при реализации механизмов ЧГП управлении содержательным компонентом профессионального образования являются:

- **Механизм № 7.** Заказы на подготовку специалистов – Примерная форма договора на оказание платных образовательных услуг (приложение к Методике № 14); Примерная форма ученического договора на профессиональное обучение с лицом, ищущим работу (приложение к Методике № 15).

- **Механизм №8.** Передача имущества, поддержка и модернизация образовательной инфраструктуры в рамках согласованных с компанией проектов – Типовая форма договора Договор возмездного оказания услуг (приложение к Методике № 16 – на примере договора на организацию издания книги).

- **Механизм №9. Стипендиальная и грантовая поддержка студентов и преподавателей** - Типовой договор со стипендиатом (приложение к Методике № 17).

Приложение к Методике № 14

Примерная форма договор на оказание платных образовательных услуг

“ _____ ” _____ 200__ г. _____ № _____
(место заключения)

(полное наименование образовательного учреждения, осуществляющего подготовку в сфере профессионального образования в соответствии с Уставом)
на основании лицензии № _____, выданной _____

(наименование органа, выдавшего лицензию)
на срок с “ _____ ” _____ г. до “ _____ ” _____ г., и свидетельства о государственной аккредитации⁵ № _____, выданного _____

(наименование органа, выдавшего свидетельство)
на срок с “ _____ ” _____ г. до “ _____ ” _____ г.,

⁵ Свидетельство о государственной аккредитации указывается в случае, если учебное заведение прошло аттестацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(наименование документа)
зарегистрированного _____,
(наименование зарегистрировавшего органа, дата регистрации, регистрационный номер)⁶
(далее – Исполнитель), с одной стороны, и _____,
(Ф.И.О. совершеннолетнего, заключающего договор от своего имени,

или Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего или наименование организации, предприятия, с указанием Ф.И.О., должности лица, действующего от имени юридического лица, документов, регламентирующих его деятельность) (далее – Заказчик) и Потребитель, определяемый согласно списка обучаемых физических лиц, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель предоставляет, а Заказчик оплачивает обучение Потребителя по _____

(указать уровень, ступень образования, основных и/или дополнительных образовательных программ, виды

образовательных услуг, форму реализации образовательной программы)

Нормативный срок обучения по данной образовательной программе в соответствии с государственным образовательным стандартом составляет _____.

Срок обучения в соответствии с рабочим учебным планом (индивидуальным графиком) составляет _____.

После прохождения Потребителем полного курса обучения и успешной итоговой аттестации ему выдается _____

(указать документ)

образца, либо документ об освоении тех или иных компонентов

(государственного или иного)

образовательной программы в случае отчисления Потребителя из образовательного учреждения до завершения им обучения в полном объеме.

2. Права Исполнителя, Заказчика, Потребителя ⁷⁴

2.1. Исполнитель вправе самостоятельно осуществлять образовательный процесс, выбирать системы оценок, формы, порядок и периодичность промежуточной аттестации Потребителя, применять к нему меры поощрения и налагать взыскания в пределах, предусмотренных Уставом Исполнителя, а также в соответствии с локальными нормативными актами Исполнителя.

2.2. Заказчик вправе требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

2.3. Заказчик вправе участвовать в контроле качества обучения Потребителя, в объеме, предусмотренном Приложением 2 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2.4. Заказчик вправе получать информацию об успеваемости, поведении, отношении Потребителя к учебе в целом и по отдельным предметам учебного плана.⁸

2.5. Потребитель вправе:

⁶ Если договор подписывается руководителем филиала, заместителем руководителя юридического лица или иным должностным лицом юридического лица, то дополнительно должен быть указан документ, регламентирующий его полномочия в сфере заключения договоров на оказание платных образовательных услуг (приказ, распоряжение, доверенность), а также дата и регистрационный номер документа.

⁷ Стороны по своему усмотрению вправе дополнить настоящий раздел иными условиями.

⁸ Данные сведения в качестве права Заказчика могут быть включены в текст договора, если заключен трехсторонний договор.

обращаться к работникам Исполнителя по вопросам, касающимся процесса обучения в образовательном учреждении;
получать полную и достоверную информацию об оценке своих знаний, умений и навыков, а также о критериях этой оценки;
пользоваться имуществом Исполнителя, необходимым для осуществления образовательного процесса, во время занятий, предусмотренных расписанием;
пользоваться дополнительными образовательными услугами, предоставляемыми Исполнителем и не входящими в учебную программу, на основании отдельно заключенного договора;
принимать участие в социально-культурных, оздоровительных и т.п. мероприятиях, организованных Исполнителем.

3. Обязанности Исполнителя⁹

3.1. Зачислить Потребителя, выполнившего установленные Уставом и иными локальными нормативными актами Исполнителя условия приема, в _____

(наименование Исполнителя)

3.2. Организовать и обеспечить надлежащее исполнение услуг, предусмотренных в разделе 1 настоящего договора. Образовательные услуги оказываются в соответствии с _____

(Государственным образовательным стандартом (указать реквизиты документа) и/или учебным планом, годовым календарным учебным графиком и расписанием занятий и другими локальными нормативными актами, разрабатываемыми Исполнителем)

3.3. Создать потребителю необходимые условия для освоения выбранной образовательной программы.

3.4. Проявлять уважение к личности Потребителя, не допускать физического и психологического насилия, обеспечить условия укрепления нравственного, физического и психологического здоровья, эмоционального благополучия Потребителя с учетом его индивидуальных особенностей.

3.5. Сохранить место за Потребителем в случае пропуска занятий по уважительным причинам (с учетом оплаты услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора).

3.6. Восполнить материал занятий, пройденный за время отсутствия Потребителя по уважительной причине, в пределах объема услуг, оказываемых в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

3.7. Обеспечить Заказчику возможность участия в контроле качества обучения Потребителя в объеме, предусмотренном Приложением 2 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3.8. Обеспечить надлежащие условия выполнения Заказчиком своих обязанностей по осуществлению капитальных затрат при исполнении настоящего Договора.

3.9. Исполнитель обязуется осуществлять ежегодную подготовку Потребителя в количестве и в течение периода времени, предусмотренных Планом подготовки специалистов, составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора (Приложение №3). Количество специалистов, проходящих обучение в ОУ в год, и стоимость обучения могут быть изменены по соглашению Заказчика и Исполнителя.¹⁰

4. Обязанности Заказчика¹¹

4.1. Осуществить финансирование текущих затрат на подготовку учащихся из расчета _____ рублей на человека.

Заказчик обязуется осуществлять финансирование текущих затрат на подготовку учащихся в соответствии с Планом подготовки специалистов, составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора (Приложение №3).¹²

⁹ Стороны по своему усмотрению вправе дополнить настоящий раздел иными условиями.

¹⁰ Заполняется в случае если настоящим Договором предусмотрено осуществление за счет средств Заказчика реконструкции/строительства объекта недвижимого имущества для ОУ.

¹¹ Стороны по своему усмотрению вправе дополнить настоящий раздел иными условиями.

¹² Заполняется в случае если настоящим Договором предусмотрено осуществление за счет средств Заказчика реконструкции/строительства объекта недвижимого имущества для ОУ.

4.2. Осуществить финансирование капитальных затрат образовательного учреждения в объеме _____ рублей, связанной с подготовкой лиц, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора (указать что):

- затрат на осуществление реконструкции/строительства здания учебного корпуса/мастерской/общежития/иного объекта недвижимого имущества (согласно предварительной смете, составляющей неотъемлемую часть настоящего Договора (Приложение № 4),
- закупка учебного оборудования (согласно спецификации, составляющей неотъемлемую часть настоящего Договора (Приложение № 5).
- иное (указать).

4.3. Своевременно вносить плату за предоставляемые услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора.

4.4. При поступлении Потребителя в образовательное учреждение и в процессе его обучения своевременно предоставлять все необходимые документы.

4.5. Извещать Исполнителя об уважительных причинах отсутствия Потребителя на занятиях.

4.6. Проявлять уважение к научно-педагогическому, инженерно-техническому, административно-хозяйственному, учебно-вспомогательному и иному персоналу Исполнителя.

4.7. Возмещать ущерб, причиненный Потребителем имуществу Исполнителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Обеспечить посещение Потребителем занятий согласно учебному расписанию.

5. Обязанности Потребителя¹³

5.1. Посещать занятия, указанные в учебном расписании.

5.2. Выполнять задания по подготовке к занятиям, даваемые педагогическими работниками Исполнителя.

5.3. Соблюдать требования Устава Исполнителя, Правил внутреннего распорядка и иных локальных нормативных актов, соблюдать учебную дисциплину и общепринятые нормы поведения, в частности, проявлять уважение к научно-педагогическому, инженерно-техническому, административно-хозяйственному, учебно-вспомогательному и иному персоналу Исполнителя и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство.

5.4. Бережно относиться к имуществу Исполнителя.

6. Оплата услуг

6.1. Заказчик оплачивает услуги, предусмотренные настоящим договором _____, (указать период оплаты) в сумме _____ рублей на человека, в том числе капитальные затраты в размере _____ рублей согласно п.4.2. настоящего договора.

6.2. Оплата производится не позднее _____ за наличный расчет, в безналичном порядке, на счет Исполнителя в банке.

Оплата услуг удостоверяется Исполнителем путем предоставления Заказчику _____, (указать документ) подтверждающего оплату Заказчика.¹⁴

6.3. Оплата услуг, предусмотренная настоящим разделом, может быть изменена по соглашению Сторон, о чем составляется дополнение к настоящему договору.

7. Основания изменения и расторжения договора

7.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены либо по соглашению сторон, либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

¹³ Стороны по своему усмотрению вправе дополнить настоящий раздел иными условиями.

¹⁴ На оказание образовательных услуг, предусмотренных настоящим договором, может быть составлена смета, которая становится неотъемлемой частью договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

Потребитель вправе в любое время расторгнуть настоящий договор только с письменного согласия Заказчика при условии оплаты Заказчиком Исполнителю фактически понесенных им расходов.

7.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

8. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Российской Федерации “О защите прав потребителей” и иными нормативными правовыми актами.

9. Срок действия договора и другие условия

Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до “___” _____ 200__ г.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель

Заказчик¹⁵

Потребитель

_____	_____	_____
(полное наименование)	(Ф.И.О.)	(согласно Приложению № 1)
_____	_____	_____
(юридический адрес)	(адрес места жительства/ юридический адрес)	
_____	_____	_____
(банковские реквизиты)	(паспортные данные/ банковские реквизиты)	
_____	_____	_____
(подпись) М.П.	(подпись)	

Приложение № 1 К Договору на оказание платных образовательных услуг в сфере профессионального образования от «__» _____ 200__ года

№ п/п	Ф.И.О. Потребителя	Адрес места жительства	Паспортные данные	Подпись

¹⁵ В случае если Заказчиком является организация, учреждение, предприятие, т.е. составлен трехсторонний договор, то указываются полное наименование, юридический адрес, банковские реквизиты данной организации, учреждения, предприятия.

Приложение №2
к Договору на оказание платных образовательных услуг
в сфере профессионального образования от «__» _____ 200__ года

Форма участия Заказчика (его представителей) в контроле качества обучения Потребителя	Перечень дисциплин, в процессе обучения которым Потребителя может участвовать Заказчик (его представители)	Количество часов	Количество представителей Заказчика	Иные характеристики формы участия (заполнить)
1. Участие в разработке содержательной компоненты по программе обучения в порядке, установленном действующим законодательством		-		
2. Участие в проведении квалификационных экзаменов		-		
3. Участие в непосредственном проведении практических занятий				
4. Иная форма (заполнить)				

Приложение № 3 к Договору на оказание платных образовательных услуг
в сфере профессионального образования от «__» _____ 200__ года

План подготовки специалистов

№ п/п	Количество специалистов, которые пройдут обучение (человек)	Период, в который должно быть реализовано обучение (год)	Стоимость обучения 1 специалиста, необходимая для покрытия текущих затрат на обучение/тыс. руб.
1			
2			
3			

**Приложение № 4 к Договору на оказание платных образовательных услуг
в сфере профессионального образования от «__» _____ 200__ года**

**СМЕТА
на выполнение капитальных затрат**

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения	Объем инвестиций /тыс. руб..

**Приложение № 5 к Договору на оказание платных образовательных услуг
в сфере профессионального образования от «__» _____ 200__ года**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ
на закупку оборудования**

№ п/п	Наименование и характеристика продукции	Количество (шт.)	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)

Приложение к Методике № 15

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА УЧЕНИЧЕСКОГО ДОГОВОРА N ____
на профессиональное обучение с лицом, ищущим работу**

г. _____

"__" _____ г.

_____, именуем___ в дальнейшем "Сторона 1", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуем___ в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ввиду заинтересованности Стороны 1 в работнике по специальности _____ Сторона 1 приглашает квалифицированных специалистов в области _____ для профессионального обучения Стороны 2 в _____ с целью ее (наименование образовательного учреждения)

дальнейшего трудоустройства.

1.2. Продолжительность профессионального обучения составляет ___ (месяцев, лет).

1.3. Форма обучения очная.

1.4. В период обучения Сторона 1 предоставляет Стороне 2 возможность приобретения опыта работы и профессиональных навыков по обучаемой специальности.

1.5. По окончании обучения Сторона 2 получает профессиональные знания в области _____, а также приобретает необходимые навыки и опыт работы в данной сфере.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- обеспечить Стороне 2 возможность обучения в соответствии с условиями настоящего Договора;
- заключить по окончании обучения трудовой договор со Стороной 2;

- заключить договор на оказание образовательных услуг с _____ и своевременно оплачивать

(наименование образовательного учреждения)

обучение;

- компенсировать Стороне 2 все расходы, понесенные ею при покупке необходимой _____

(учебной литературы, материалов и т.д.);

- оплачивать Стороне 2 стипендию в период обучения.

2.2. Сторона 1 вправе осуществлять контроль за процессом учебы Стороны 2.

2.3. Сторона 2 обязана:

- соблюдать учебную дисциплину;

- своевременно являться на все занятия в соответствии с расписанием занятий;

- после окончания обучения заключить трудовой договор со Стороной 1 и проработать у Стороны 1 не менее _____ (месяцев, лет);

2.4. Сторона 2 вправе требовать от Стороны 1 выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При неисполнении или ненадлежащим исполнении сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Сторона 2 обязана полностью возместить Стороне 1 денежные средства, перечисленные Стороной 1 на оплату обучения, включая денежные средства, полученные в качестве стипендии за все время обучения, в случаях, если Сторона 2 по окончании ученичества без уважительных причин не выполняет свои обязательства по настоящему Договору, в том числе отказывается от заключения трудового договора со Стороной 1 и выполнения работы по трудовому договору.

3.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 2 Сторона 2 обязана вернуть денежные средства, включая денежные средства, полученные в качестве стипендии за все время обучения, потраченные Стороной 1 на обучение Стороны 2, в размере затрат, произведенных Стороной 1 на день расторжения настоящего Договора.

4. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор расторгается по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА И УЧЕБЫ

5.1. В период обучения Стороне 2 ежемесячно выплачивается стипендия в размере _____ (_____) рублей.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания обучения, продолжительность которого предусмотрена п. 1.2 настоящего Договора.

6.3. Возникшие по настоящему Договору споры разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия споры разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН СТОРОН

Сторона 1:	Сторона 2:
_____/_____/М.П.	Паспорт серии _____ № _____ выдан _____ _____ _____

ДОГОВОР
на организацию издания книги «XXX»

№ " " 2XXX г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице XXXX, действующего на основании _____, с одной стороны, и XXXX (полное наименование образовательного учреждения), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице XXX, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации издания книжного пособия, включая следующие этапы работ:

I этап. Подготовка рукописи и организация издания тиража книги «XXXX» (далее – Книга) в общем количестве XXX (XXX тысяч) экземпляров.

II этап. Обеспечение издания тиража книжного пособия в общем количестве XXX (XXX тысяч) экземпляров и передача XXX (XXX) экземпляров (из общего тиража) _____ и другим заинтересованным лицам безвозмездно по согласованию с Заказчиком.

III этап. Организация реализации XXX (XXX) экземпляров на коммерческой основе через оптовую и розничную книготорговые сети с направлением _____ выручки от реализации книги Заказчику, _____ - Исполнителю.

1.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Смета расходов Исполнителя на выполнение работ по первому и второму этапам Договора (Приложение к Договору)

1.3. Началом выполнения работ считается дата подписания сторонами настоящего Договора.

1.4. Срок сдачи работ:

Начало работ – дата подписания Договора, завершение – дата окончания распространения книжного пособия, но не позднее XXX 2XXX года.

1.4.1. Срок выполнения работ по I этапу Договора:

Начало работ – дата подписания Договора, завершение – не позднее XXX 2XXX года.

1.4.2. Срок выполнения работ по II этапу Договора:

Начало работ – не позднее XXX 2XXX года, завершение – не позднее XXX 2XXX года

1.4.3. Срок выполнения работ по III этапу Договора:

Начало работ – не позднее XXX 2XXX года; завершение – дата окончания распространения книжного пособия, но не позднее XXX 2XXX года.

1.5. Использование результатов работы в виде безвозмездно переданной Заказчику XXX экземпляров осуществляется Заказчиком в собственных целях и по своему усмотрению.

1.6. Исполнитель вправе за свой счет привлекать для выполнения порученных Заказчиком работ третьих лиц.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя первого и второго этапов работ составляет XXX рублей 00 копеек, НДС.

2.1.1. Стоимость услуг Исполнителя по первому этапу составляет XXX рублей 00 копеек, НДС.

2.1.2. Стоимость услуг Исполнителя по второму этапу работ составляет XXX рублей 00 копеек, НДС.

2.2. Оплата работ Исполнителя производится в следующем порядке: XXXX

2.3. Стоимость услуг Исполнителя по третьему этапу работ составляет _____ (прописью) от стоимости фактически реализованных книжных изданий, без НДС:

- Исполнитель до XXX 2XXX года предоставляет Заказчику расчет и обоснования о распределении фактически поступивших средств от реализации тиража на коммерческой основе через оптовую и розничную книготорговую сеть.
- До XXX 2XXX года производит перечисление _____ поступивших средств Заказчику на счет № XXXXXX в _____, а также представляет акты передачи _____ и другим заинтересованным лицам книги «...»;
- До XXX 2XXX года предоставляет окончательный расчет полученных и перечисленных Заказчику средств.

3. Порядок сдачи и приемки работ

XXXXXXXXXX

4. Ответственность сторон

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Если согласованные в настоящем договоре сроки выполнения работ по этапам не будут выдержаны по вине Исполнителя, то Исполнитель обязан уплатить штраф Заказчику в размере _____ за каждый день просрочки от стоимости этапа работ.

Если согласованные в настоящем Договоре сроки оплаты работ по этапам не будут выдержаны по вине Заказчика, то заказчик обязан уплатить Исполнителю штраф в размере _____ -- за каждый день просрочки от стоимости этапа работ.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, как-то стихийные бедствия, пожары, запретительные решения властей, отключение электроснабжения и другие подобные обстоятельства, в том случае массовые волнения или забастовки, которые неподконтрольны сторонам - ни одна из сторон не будет нести ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору. В таком случае сроки исполнения по Договору продлеваются на срок действия вышеперечисленных обстоятельств.

Если характер и продолжительность форс-мажорных обстоятельств делают для одной из сторон нецелесообразным дальнейшее выполнение обязанностей по Договору, то Договор может быть расторгнут или изменён дополнительным соглашением сторон.

6. Прочие условия

6.1. Результаты работ, выполненных в рамках настоящего Договора, являются собственностью Заказчика.

6.2. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ без согласования с Заказчиком.

6.3. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.

6.4. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

6.5. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых обязательств только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

6.6. Срок действия договора – с момента подписания сторонами до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

6.7. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до выполнения ими всех обязательств по настоящему Договору. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, а другой - у Заказчика.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР СО СТИПЕНДИАТОМ

_____, именуемая в дальнейшем «Благотворитель»
(наименование организации-благотворителя)
в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
(наименование должности, ФИО)
_____ (паспорт _____), учащийся _____
(ФИО стипендиата) (наименование учебного заведения)
(в дальнейшем - «Образовательное учреждение»), именуемый в дальнейшем «Стипендиат», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили данный договор на выплату стипендии (в дальнейшем - «Договор») о следующем:

1. С целью реализации Стипендиальной программы Благотворителя на основании результатов открытого конкурса среди студентов учебных заведений Благотворитель назначает Стипендиату стипендию - нецелевую благотворительную помощь (в дальнейшем по тексту - Стипендия) в размере _____ рублей на календарный год.

2. Стипендия начисляется Благотворителем Стипендиату на протяжении ____ (____) календарных месяцев с ____ 20__ г. по ____ 20__ года включительно в размере _____ рублей в месяц. Из сумм, которые подлежат выплате согласно условиям настоящего Договора, Благотворитель осуществляет удержание и уплату в бюджет налога с прибыли Стипендиату, как это будет предусмотрено действующим законодательством на момент выплаты.

3. Благотворитель отказывается от реализации мероприятий, которые предусмотрены условиями конкурса, и расторгает Договор в одностороннем порядке, если последующее участие Стипендиата в конкурсе стало невозможным ввиду совершения действий, которые противоречат нормам морали, наносят вред Программе и репутации Благотворителя. Основанием для применения Фондом условий этой статьи может быть: представление Образовательного учреждения, фактические данные о приведенных выше обстоятельствах и др.

4. Стипендиат обязывается в письменном виде на электронный адрес _____ информировать администрацию Благотворителя (контактное лицо: _____) относительно наступления следующих обстоятельств: переход в другое высшее учебное заведение, в том числе в рамках обмена; уход в академический отпуск; завершение / отчисление из образовательного учреждения; зачисление в аспирантуру или на работу в научное учреждение соответствующего профиля и т.п., на протяжении 10 (десяти) дней после наступления соответствующих обстоятельств.

5. Стипендиат соглашается с проведением Благотворителем дополнительной проверки авторства работы, которая была подана им на конкурс. Если в случае проверки будет доказано, что конкурсная работа является плагиатом, Благотворитель отказывается от реализации мероприятий, которые предусмотрены условиями конкурса, расторгает Договор в одностороннем порядке. Стипендиат лишается звания "Стипендия" и обязуется вернуть все выплаченные в рамках начисления стипендии средства.

6. Благотворитель имеет право публикации конкурсной работы (изложение содержания работы и основных ее положений) с учетом авторских прав Стипендиата.

7. Фонд осуществляет перечисление стипендии в размере, указанном в п. 2 настоящего Договора, на специальную пластиковую карточку Стипендиата, не позже 5-го числа каждого календарного месяца, следующего за месяцем начисления стипендии. В случае потери (хищение, наступление других обстоятельств, которые делают невозможным получение Стипендиатом средств) пластиковой карточки Стипендиат самостоятельно срочно информирует банк и Благотворителя об этих обстоятельствах сразу после их возникновения. Благотворитель не несет ответственности за наступление таких обстоятельств.

8. Регулирование и толкование настоящего Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все споры и разногласия, которые возникают из данного Договора и/или в связи с ним, подлежат урегулированию путем проведения переговоров.

10. Договор вступает в силу начиная с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, или до наступления обстоятельств, отмеченных в п. 4 настоящего Договора.

11. Все дополнения и изменения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора и считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Подписи сторон

9. Особенности формирования пилотных площадок для реализации пилотных проектов в области механизмов ЧГП в организации научно-исследовательской и научно-практической деятельности образовательных учреждений

Рассматриваются механизмы ЧГП, направленные на развитие научно-исследовательской деятельности образовательных учреждений и преимущественно направлены на образовательные учреждения высшего профессионального образования:

Механизм №10. Совместные исследовательские проекты

8.1. Дополнительные требования к образовательным учреждениям, как к участникам пилотного проекта в области механизмов ЧГП в организации научно-исследовательской и научно-практической деятельности образовательных учреждений

Реализация данной группы механизмов обеспечивает привлечение негосударственных инвестиций с целью повышения объемов и качества научно-исследовательской деятельности образовательных учреждений. При этом решаются такие задачи, как:

- интеграция науки, образования и производства;
- повышение наукоемкости российской экономики;
- развитие инновационной составляющей в научной и научно-технической деятельности образовательных учреждений;
- укрепление материально-технической базы для осуществления научной и научно-технической деятельности образовательных учреждений.

Дополнительные требования к образовательным учреждениям как к участникам пилотной площадки, в случае реализации механизмов частного-государственного партнерства в организации научно-исследовательской и научно-практической деятельности образовательных учреждений, представлены следующим (Таблица 8).

Таблица 8 Дополнительные требования к образовательным учреждениям как к участнику пилотного проекта, на базе которого внедряется механизм частно-государственного партнерства

1 Профиль деятельности	Преимущественно высшие учебные заведения
2 Управленческий потенциал	- наличие ценовой политики и структурных подразделений, занимающихся вопросами организации и ведения научно-исследовательской деятельности с использованием контрактных форм
3. Опыт научно-исследовательской деятельности	- успешное оказание услуг научно-исследовательского и научно-технического характера на возмездной основе в рамках заключенных контрактов на выполнение работ, оказание услуг.
4. Качество профессорско-преподавательского состава	- вовлеченность профессорско-преподавательского состава в выполнение научно-исследовательских работ – не менее 10%.; - доля докторов, кандидатов экономических наук, профессоров и доцентов в ППС - не менее 30%.

9.2. Рекомендации к порядку юридического оформления пилотных проектов (графики и схемы реализации, образцы договоров).

В настоящем разделе представлены типовые формы организационной и договорной документации в части взаимодействия участников пилотных проектов по вопросам реализации механизмов частно-государственного партнерства в организации научно-исследовательской и научно-практической деятельности образовательных учреждений.

Важной частью программы реализации пилотного проекта по внедрению механизмов частно-государственного партнерства в в организации научно-исследовательской и научно-практической деятельности образовательных учреждений является график предоставления активов для реализации пилотного проекта (приложение к Методике № 18). Данная форма графика рекомендуется к применению для внедрения и реализации всех форм ЧГП в области в организации научно-исследовательской и научно-практической деятельности образовательных учреждений. В частности, она используется для следующих выделенных форм частно-государственного партнерства управлении содержательным компонентом профессионального образования:

ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АКТИВОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование активов	Всего	По периодам (годам) жизненного цикла проекта (1 ...Т)						
			1		2		...	Т	
			количе ство	стоимост ь	количе ство	стоимост ь		количес тво	стоимо сть
1	Образовательные учреждения								
1.1	Представители профессорско-преподавательского состава, привлекаемые к участию в реализации пилотного проекта, в том числе								
	Доктора наук								
	Кандидаты наук								
1.2	Кадровый состав, занятый, в реализации пилотного проекта в т.ч.								
	Профессорско-преподавательский (чел-часов)								
	Научный (человеко-часов)								
	Административный (человеко-часов)								
2	Учредитель учреждения								
2.1	Денежные средства на финансирование научно-исследовательских работ								
3	Инвестор:								
3.1	объекты недвижимого имущества, в т.ч.								
	машины и оборудование (шт.) для проведения научных исследований								
3.2	денежные средства								
4	Всего, тыс. руб.								
5	Всего, человек.								
6	Всего, человеко-часов								

Выделенные перспективные механизмы частно-государственного партнерства в своей основе имеют различные договорные формы обеспечения взаимодействия между участниками пилотных проектов.

Рекомендуемыми формами контрактной документации при реализации механизмов ЧГП управления содержательным компонентом профессионального образования являются:

- **Механизм № 10.** Совместные исследовательские проекты – Примерная форма договора на выполнение научно-исследовательских работ (приложение к Методике № 19).

Приложение к Методике № 19

Контракт № _____

на выполнение работ (оказание услуг) по _____

г. _____ «____» _____ 200_.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик»
(наименование организации-заказчика выполнения работ)

в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
(должность, ФИО) (документ)

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»
(наименование вуза)

в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, далее
(должность, ФИО)

совместно именуемые «Сторонами», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Контракт выполняется в рамках выполнения работ (оказания услуг) по проекту «_____». Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы (оказать услуги) по _____ и передать полученные при выполнении работ результаты (отчитаться об оказанных услугах) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Заказчик обязуется обеспечить оплату надлежащим образом исполненных обязательств, предусмотренных п.1.1. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.3. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Контракту осуществляется в один этап.

1.4. Требования, предъявляемые к работам (услугам), виды (содержание) и объем, а также сроки, получатели, состав отчетной документации и другие условия определяются в Задании на выполнение работ (оказание услуг) (Приложение № 1 к Контракту).

1.5. Соглашение Сторон о цене выполняемых работ (оказываемых услуг) оформляется путем подписания Предложения о цене Контракта (Приложение № 2 к Контракту).

2. Общие положения Контракта

2.1. Основные определения, используемые в Контракте:

2.1.1. Отчетная документация – документы и материалы Исполнителя, подтверждающие выполнение работ (оказание услуг), передаваемые Заказчику, включая накладные, в т.ч. почтовые, а также образцы (макеты), акты передачи результата работ и т.п., определяемые в Задании на выполнение работ (оказание услуг).

2.1.2. Отчет Исполнителя – документ, представляемый Исполнителем в составе отчетной документации по установленной Заказчиком форме, содержащий в себе сведения о финансовой и содержательной части исполненных обязательств и иные необходимые сведения.

2.2. Требования к работам (услугам):

2.2.1. Работы (результат работ) (услуги) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Контрактом.

2.2.2. Работы (услуги) должны быть выполнены (оказаны) в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

2.2.3. Результат работ может иметь маркировки, наклейки, копирайт и иные лицензионные или авторские знаки, определяемые действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его передачи Заказчику лежит на Исполнителе.

2.2.5. Результат работ передается Заказчику с необходимыми принадлежностями к результату работ, которыми могут быть копии сертификата и лицензии, инструкции (памятки) на русском языке и т.п.

2.3. Требования к условиям и способам выполнения работ (оказания услуг):

2.3.1. Место выполнения работ (оказания услуг) может быть определено в Задании на выполнение работ (оказание услуг).

2.3.2. Работы выполняются (услуги оказываются) Исполнителем лично, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6.1.3. пункта 6.1. статьи 6 Контракта.

2.4. Гарантии Исполнителя и гарантийные обязательства:

2.4.1. При исполнении обязательств по настоящему Контракту Исполнитель обязуется не нарушать имущественные и неимущественные права Заказчика и других лиц. Использование объектов интеллектуальной собственности или средств индивидуализации (товарный знак, знак обслуживания и т.п.) возможно на основании письменного согласия правообладателя. Иные условия использования (правообладания) объектов интеллектуальной собственности могут быть определены в Задании на выполнение работ (оказание услуг).

2.4.2. Исполнитель гарантирует, что результат работ передается свободным от прав третьих лиц и не является предметом залога, ареста или иного обременения.

2.4.3. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет _____. Течение гарантийного срока начинается со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Контракту.

2.4.4. Иные гарантии Исполнителя могут быть определены в Задании на выполнение работ (оказание услуг).

3. Стоимость (цена) работ (услуг) и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость (цена) работ (услуг) по Государственному контракту составляет _____ рублей _____ коп. (*Сумма прописью* рублей _____ коп.), в том числе НДС _____ % _____ рублей _____ коп. (*Сумма прописью* рублей _____ коп).

3.2. Общая стоимость работ (услуг) включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Контракта.

3.3. В случае изменения объема выполняемых работ (оказываемых услуг), в соответствии с п. 5.1.5 настоящего Контракта, Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе при выполнении дополнительного объема работ (оказании услуг) изменить первоначальную цену (стоимость) Контракта пропорционально объему таких дополнительных работ (услуг), но не более чем на _____ (_____) процентов такой цены настоящего Контракта, а при внесении соответствующих изменений в настоящий Контракт в связи с сокращением потребности в выполнении таких работ (оказании услуг), Заказчик обязан изменить цену настоящего Государственного контракта указанным образом.

Соответствующие изменения положений Контракта осуществляются путем подписания Сторонами Дополнения к настоящему Контракту.

3.4. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Контракту производится Заказчиком из внебюджетных средств по безналичному расчету перечислением денежных средств на счет Исполнителя платежными поручениями в течение 10 (десяти) банковских дней с момента представления Исполнителем подписанного Сторонами акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Контракту.

4. Порядок сдачи–приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации по исполнению обязательств по Контракту осуществляется в сроки, предусмотренные в Задании на выполнение работ (оказание услуг).

4.1.1. Результат работ передается Заказчику по акту сдачи-приемки работ (результата работ) по количеству и качеству.

4.1.2. Выполненные работы (оказанные услуги) принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки исполнения обязательств по Контракту.

4.2. В течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Исполнителем отчетной документации Заказчик осуществляет проверку результатов исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Контракту на предмет соответствия выполненных работ (оказанных услуг) и представленной отчетной документации требованиям и условиям настоящего Контракта. В случае проведения экспертизы результатов работ (услуг) Заказчиком срок проведения такой экспертизы и срок подписания акта-сдачи приемки работ (результата работ) по настоящему Контракту не может превышать 20 (двадцати) дней.

4.3. По результатам рассмотрения исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Контракту Заказчик передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки исполнения обязательств по Контракту или мотивированный отказ от его подписания.

4.4. В течение 3 (трех) дней с момента получения подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Контракту Исполнитель обязан подписать со своей стороны акт сдачи-приемки исполнения обязательств по Контракту и вернуть экземпляр акта Заказчику. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Контракту, Исполнитель обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 10 (десяти) дней с момента его получения.

4.5. Подписанный между Заказчиком и Исполнителем акт сдачи–приемки исполнения обязательств по Контракту является основанием для оплаты Исполнителю выполненных работ (оказанных услуг).

4.6. При досрочном завершении выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности предоставить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями настоящего Контракта.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с Заданием на выполнение работ (оказание услуг), а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Заданием на выполнение работ (оказание услуг).

5.1.3. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для участия в проведении экспертизы выполненных работ (оказанных услуг) и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем работ (оказания Исполнителем услуг) и (или) участвующих в сдаче-приемке исполненных обязательств по настоящему Контракту.

5.1.5. По согласованию с Исполнителем в ходе исполнения настоящего Контракта изменить не более чем на ___ (_____) процентов предусмотренный Контрактом объем работ (услуг) при изменении потребности в работах (услугах), на выполнение которых заключен Контракт, или в случае выявления потребности в дополнительных работах (услугах), не предусмотренных Контрактом, но связанных с работами (услугами), предусмотренными Контрактом.

5.1.6. Осуществлять контроль за процессом выполнения работ (оказания услуг) Исполнителем по Контракту без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ (оказания услуг) или приемки исполненных обязательств.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы (оказанные услуги) в соответствии с настоящим Контрактом.

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов и материалов.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы (оказать услуги) и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. За свой счет устранить выявленные в процессе выполнения работ (оказания услуг) недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного извещения (требования) Заказчика об устранении недостатков.

7. Ответственность Сторон

7.1. Ответственность Заказчика:

7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Исполнителя:

7.2.1. В случае нарушения сроков выполнения работ (оказания услуг) и (или) нарушения сроков представления отчетной документации Заказчик вправе применить к Исполнителю неустойку в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.2.2. В случае выполнения работ (оказания услуг) ненадлежащего качества, Заказчик вправе применить к Исполнителю неустойку в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день, с момента уведомления Исполнителя, до момента устранения недостатков выполненных работ (оказанных услуг).

7.2.3. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.2.4. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

7.3. Условия освобождения Сторон от ответственности:

7.3.1. Стороны освобождаются от ответственности, за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор). Для целей настоящего Контракта «Форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по Контракту становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение или другие неблагоприятные метеорологические условия, забастовки, локауты или другие события в промышленности (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить Форс-мажор), конфискация или другие действия государственных органов.

7.3.2. Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны или соисполнителей, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Сторона могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении Контракта и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по настоящему Контракту.

7.3.3. Форс-мажором не является отсутствие достаточных средств или невыполнение каких-либо платежей, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.3.4. Сторона, пострадавшая от события Форс-мажора обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении такого события, виде и возможности продолжительности действия Форс-мажора. Факт Форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами.

7.3.5. Сторона, пострадавшая от события Форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Контракту, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий.

7.3.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события Форс-мажора.

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 30 (тридцати) дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. _____

9. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

9.1. Контракт, после подписания Сторонами, вступает в силу с момента его регистрации Заказчиком.

9.2. Государственный контракт действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

9.3. Изменение положений настоящего Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнений к Контракту. Все приложения и Дополнения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнение, после подписания Сторонами, вступает в силу с момента его регистрации Заказчиком.

9.4. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон или решению Арбитражного суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

10. Прочие условия Контракта

10.1. Права и обязанности Сторон, предусмотренные настоящим Контрактом, в части выполнения работ (оказания услуг) и их оплаты, возникают после вступления в силу настоящего Государственного контракта.

10.3. Для мониторинга исполнения настоящего Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения настоящего Контракта, с указанием их контактных телефонов.

10.4. Настоящий Государственный контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой – у Заказчика.

11. Реквизиты и подписи сторон

М.П.

М.П.

**Приложение № 1 к Контракту на
выполнение работ (оказание услуг)
№ _____ от _____**

Задание на выполнение работ (оказание услуг)

Раздел 1. Виды, сроки выполнения работ (услуг):		
Номер этапа работ (услуг)	Вид (наименование) и основное содержание работ (услуг)	Срок окончания этапа (этапов) выполнения работ (оказания услуг)
I	I.1	
	I.2	

Раздел 2. Требования, предъявляемые к работам (услугам), результат работ (услуг):		
Номер этапа работ (услуг)	Требования к работам (услугам) по каждой позиции, указанной в столбце 2 Раздела 1. настоящего Задания: Детализированные описания содержания заказываемых работ (услуг), при необходимости, с подпунктами – I.1.1 и т.д.); Параметры, определяющие: количественные (и/или объемные, структурные и т.п.) характеристики, уровень сложности, требования к уровню качества работ (услуг).	Результат работ (итог оказания услуг) Требования к формату (виду) результатов работ (итогов услуг), разрабатываемых материалов и (или) документов, при необходимости описание образцов (макетов).
1	2	3
I	I.1	
	I.2	

Раздел 3. Виды и объем прав на использование объектов интеллектуальной собственности (ОИС), создаваемых в результате выполнения работ (оказания услуг):			
Номер этапа работ (услуг)	Наименование ОИС, создаваемых в результате выполнения работ	Виды и объемы прав на использование ОИС, созданных в результате выполнения работ	Получатели прав на использование ОИС
1	2	3	4
I	I.1		
	I.2		

Раздел 4. Порядок приемки выполненных работ (оказанных) услуг:	
Номер этапа работ (услуг)	Требования к порядку приемки и утверждения выполненных работ (оказанных услуг), в т.ч. в случаях: - передачи охраняемых объектов интеллектуальной собственности; - проведения предварительной экспертизы и рассмотрения представляемых результатов на ученых советах организаций; - требования по проведению опытной эксплуатации, тестовых испытаний (с указанием требуемой методики и регламента) и т.п. - участия в процессе приемки Получателя работ (услуг)
1	2
I	

Раздел 5. Состав, формы и требования, предъявляемые к отчетной документации, получатели результата работ/ потребители услуг:			
Номер этапа работ (услуг)	Состав, форма и требования к отчетной документации, предоставляемой Заказчику	Получатели результата работ /потребители услуг, наименование и место нахождения получателя результатов	Сроки предоставления отчетной документации

		работ/потребителя услуг	
1	2	3	4
I			

Раздел 6. При необходимости, требования сертификации (в т.ч. к специалистам), безопасности, лицензирования, государственной аккредитации, обладания правами на объекты интеллектуальной собственности, страхования, соответствия государственным стандартам, санитарным нормам и правилам, документы, определяющие требования:

Ссылка на вид (виды), этап (этапы) работ (услуг), к которым относится требование	Содержание требования	Реквизиты документов, определяющие требования
1	2	3
6.1.		

Раздел 7. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ (оказания услуг), а также, при необходимости, прочие и особые условия и (или) способы исполнения обязательств, специфические обязанности заказчика:

Номер требования	Содержание требования и (или) наименование требуемого документа	Ссылка на Вид (Виды), Этап (Этапы) работ (услуг), к которым относится требование
1	2	3
7.1.		

Заказчик:

Исполнитель:

М.П.

М.П.

Приложение № 2 к Контракту на
выполнение работ (оказание услуг)
№ _____ от _____

Расчет цены Контракта

« _____ »

Номер этапа	Вид (содержание) работ (услуг)	Цена, с учетом НДС, рублей
I	I.1	0,00
	I.2	0,00
ИТОГО		0,00

Итого стоимость (цена) работ (услуг) составляет: _____ рублей ____ коп.
(_____ рублей ____ коп.), в т.ч. НДС _____ % _____ рублей ____ коп.
(_____ рублей ____ коп.).

Примечание:

1. Все налоги, сборы, отчисления и другие платежи, которые должны оплачиваться Исполнителем при выполнении Контракта, а также расходы на использование рабочей силы, накладные расходы включены в цену работ (услуг).
2. Все данные, приведенные в расчете указаны: по состоянию на _____ [число, месяц, год] ____; в виде твердой фиксированной цены, не подлежащей корректировке в связи с инфляцией.

Государственный заказчик:

Исполнитель:

М.П.

М.П.